

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Transformatorbyggnad
Bassäng, pool
Staket
Häck
Stenmur
Stödmur
Slätt
Dike
Höjdekurvor
Avvägd höjd
Plyngpunkt
Gränspunkt
Tunnel eller kulvert

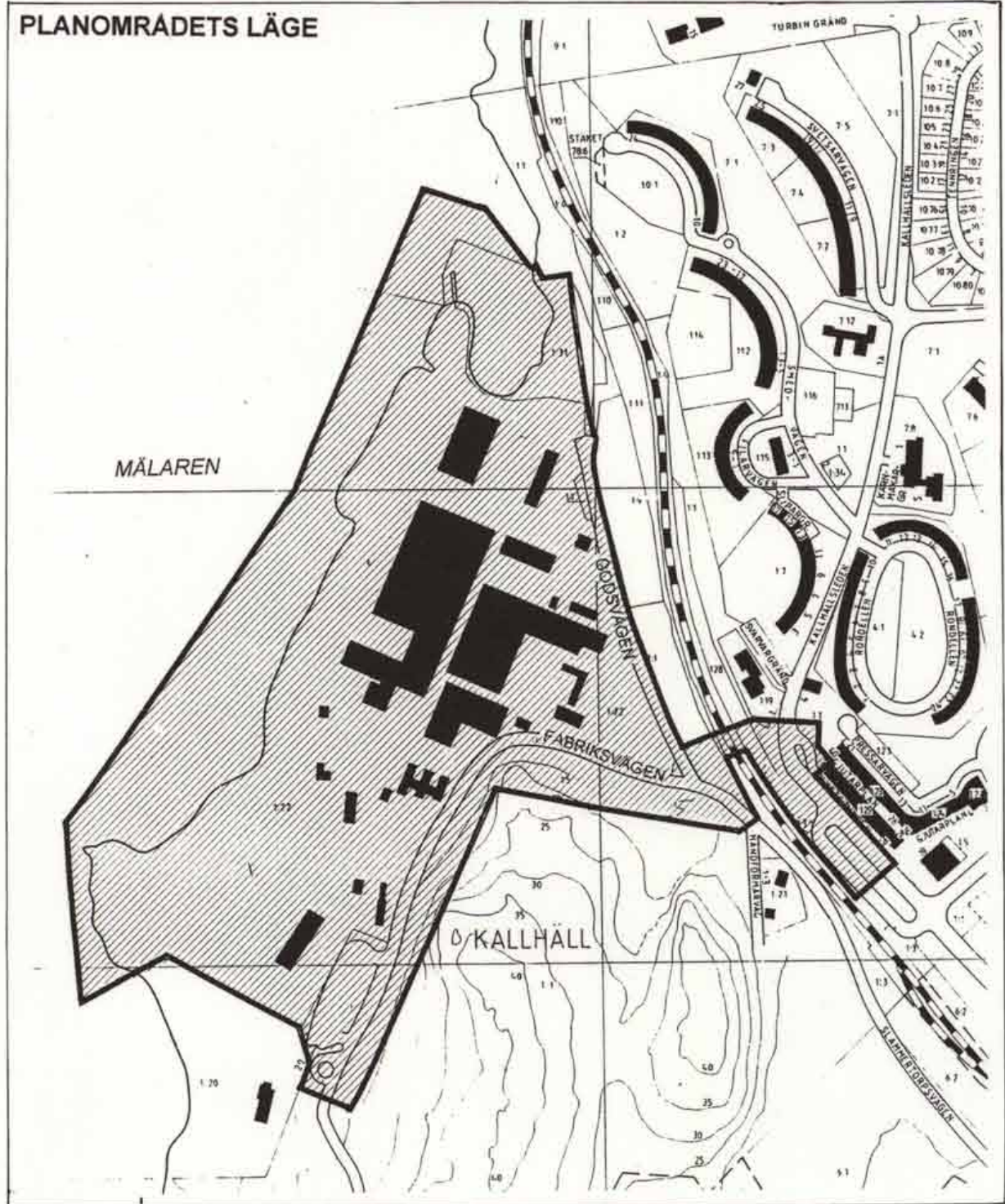
Teleledning, övrig mark
Lr, Leasagrat/tvåvärd
Inmatad
Formeningsområde resp. runten
Solkmark, övrig resp. öng
Agesslaggräns
Barrskog resp. lövskog

Underjordiska ledningar:
E Högspänning
T Tele
V Vatten
S Sällskaps
D Gas
F Fjärrvärme
Gränspunkt

Kartan är framställd fotogrammetriskt
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH08
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2000-02-07 Rev. 2000-07-07
Så ligger
Te. och tv. anslutningspunkter

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



X=92800

Kopierat överensstämmer
med originalen. Inlagor:
U. Samuelsson

0123-P01/0830 :I

JÄRFÄLLA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser
planområdesgräns
användningsgräns
egenskapsgräns
gräns för gällande planer

Illustrationer
Illustration

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
HUVUDGATA
LOKALGATA
PARK
NATUR
STRANDPROMENAD
P-PLATS

Trafik mellan områden
Lokaltrafik
Anlagd park
Naturområde
Anlagt park- eller kajområde
Allmän parkering

Kvartersmark
Inom området får mindre jourbutik anläggas där så prövas lämpligt.

B Bostäder. Inom område med beteckning B får förskola anläggas där så prövas lämpligt.
E Teknisk anläggning
J Småindustri
K Kontor
P Parkering
Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
T Järnvägstrafik
V Småbåtshamn
W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
•••••go-väg Gång- och cykelväg, principläge

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största antal lägenheter, där bruttoarean i medeltal är högst 120 m² per lägenhet exklusive balkong. För radhus/partus gäller bruttoarea högst 180 m². Inlagring av balkong är tillåtet utöver angiven bruttoarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Inom område med beteckning J, får lastkaj, trappa och mindre skärmtak uppföras.

Marken får endast bebyggas med uthus, garage och skärmtak

Marken får byggas under/över med körbart, planteringsbart bjälklag

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvarterspark
Marken ska vara tillgänglig för allmän personbilstrafik i tunnel till en fri höjd av 3,00 m
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
Inom området ska mark finnas tillgänglig för allmän go-traffic till strandpromenaden. I största möjliga utsträckning ska gammal vägsträckning bibehållas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
n₁ Träd/ trädbestånd som sparas och skyddas under byggtiden. Marklov krävs för borttagande.
n₂ Skyddsplantering

Utfart, stängsel
Körbar utfart får inte anordnas
Körbar utfart endast för personbilstrafik

PLACERING;UTFORMNING;UTFÖRANDE

Generellt för gestaltning av ny bebyggelse gäller: Ny bebyggelse ska anknyta till befintlig kulturhistorisk bebyggelse med för området karakteristiska material och former. Detta kan t ex göras genom inslag av rött tegel på fasader och gjutjärn i möbler och detaljer i utemiljön.

Placering
P₁ Byggnader ska placeras med gavel mot vattnet

Utformning
b₁ Båttuppställning och därtill hörande verksamhet

Planbestämmelser fortsätter på karta 2.

Järfälla Kommun



Detaljplan
Plankarta med bestämmelser

BOLINDER STRAND
fastigheten Kallhäll 1:22 m fl

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

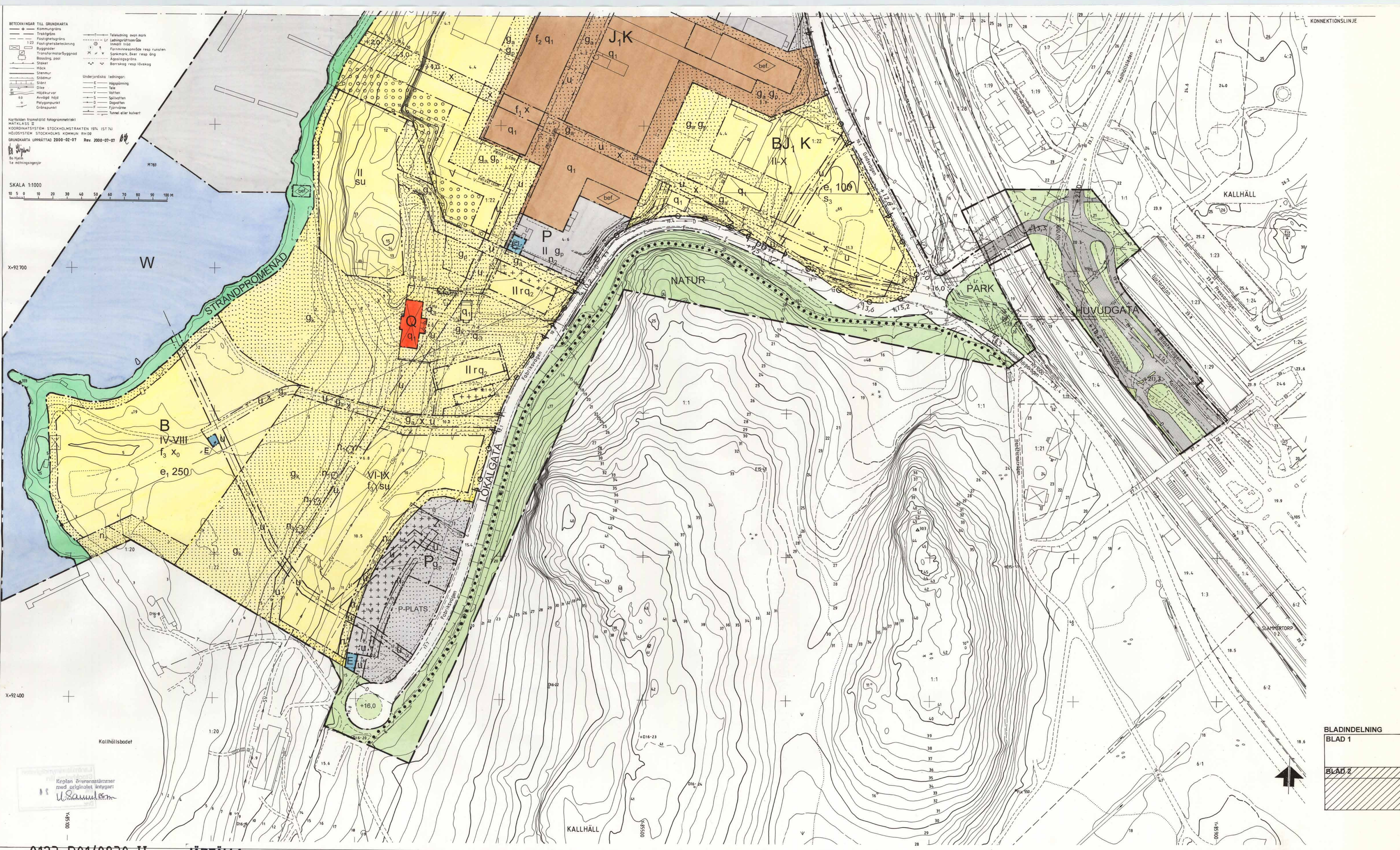
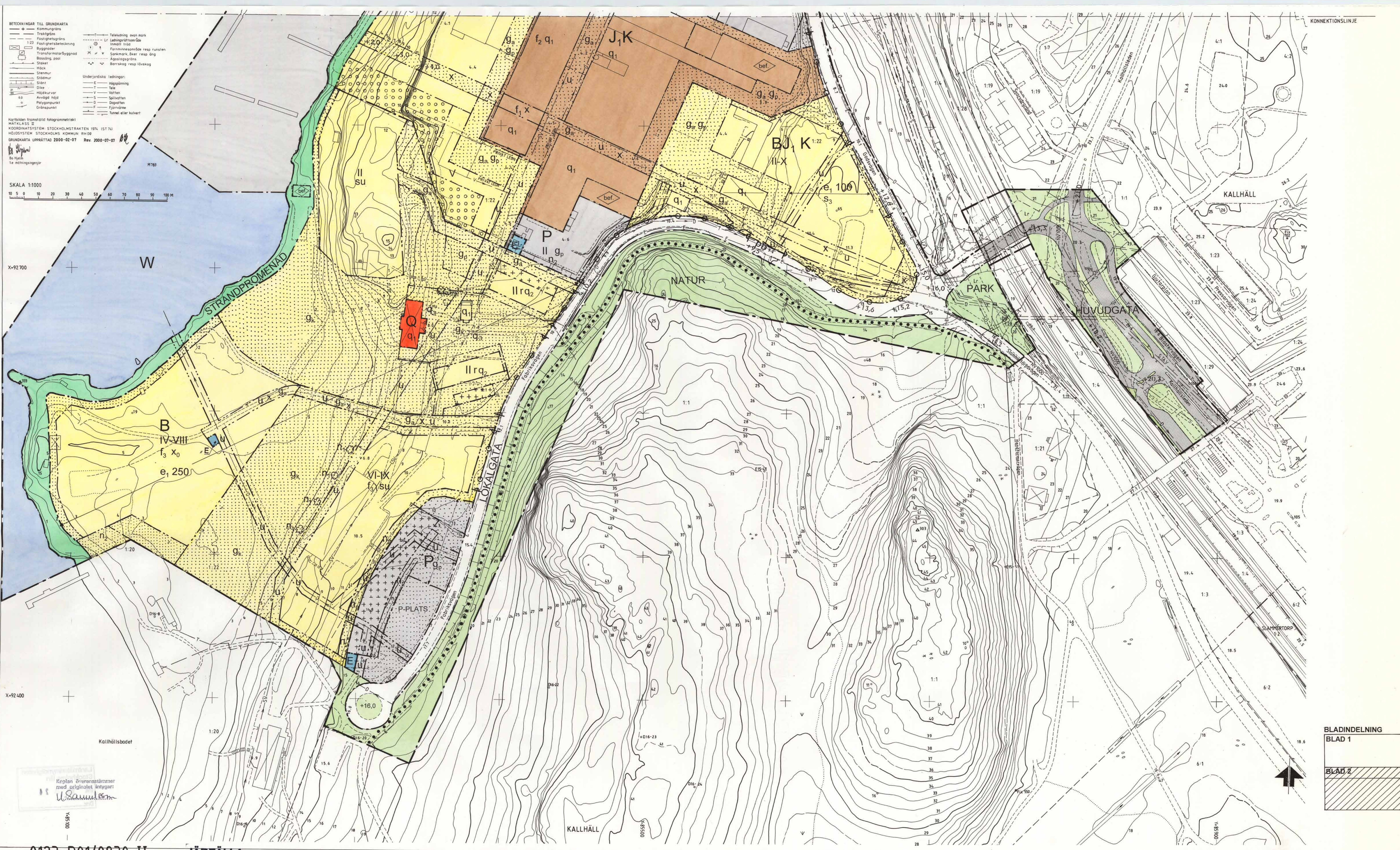
Madeleine Lundbäck
Planarkitekt

P 8/98 K

KARTA 1(2)

SAMRAD
2000-02-24
UTSTÄLLNING
2000-08-31
REVIDERAD
2000-12-14
ANTAGEN
2001-02-12
LÄNST.BESL.
2001-02-22
LÄGGA KRAFT
2001-08-30

BOOK
ML
ML
ML
ML
ML
ML



b₂
b₃
b₄
f₁
f₂
f₃
f₄
bef
VI
IV-VIII
f
su
q₁
q₂
q₃
Skydd
Generellt inom området gäller att verksamheterna inte får vara störande för bostäderna.
NV:s riktvärden för externt industribuller ska klaras.
Generellt inom området gäller att marksanering ska ske i enlighet med Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark till säkerhetsgräns för respektive användning. Åtgärder ska godkännas av tillsynsmyndigheten.
s₁
Atgärder ska vidtas så att besvärande strålkastarfyls från verksamheten inte når bostäderna.
Buller
Generellt inom området gäller, där inte annat anges, följande riktvärden för högsta tillåtna bullemnivåer:
Vägförbikuller:
För bostäder:
30 dB(A) ekvivalent dygnsnivå inomhus får inte överskridas.
45 dB(A) maxvärde inomhus kl 22-06 får överskridas högst 5 ggr per natt.
Den ekvivalenta dygnsnivån 55 dB(A) utanför fasad får inte överskridas.
För uteplats får maxvärdet 70 dB(A) inte överskridas.
För arbetsplatser:
35 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus får inte överskridas
Järnvägsbuller:
För bostäder:
30 dB(A) ekvivalent dygnsnivå inomhus får inte överskridas
45 dB(A) maxnivå inomhus får inte överskridas
55 dB(A) ekvivalent dygnsnivå för avgränsad uteplats får inte överskridas
60 dB(A) ekvivalent dygnsnivå utomhus får inte överskridas
70 dB(A) maxvärde för avgränsad uteplats får inte överskridas
För arbetsplatser:
60 dB(A) maxvärde inomhus får inte överskridas.
s₂
Följande riktvärden gäller för högsta tillåtna bullemnivåer: för vägförbikuller:
För bostäder:
30 dB(A) ekvivalent dygnsnivå inomhus får inte överskridas.
45 dB(A) maxvärde inomhus kl 22-06 får överskridas högst 5 ggr per natt.
För minst ett sovrum gäller att den ekvivalenta dygnsnivån 55 dB(A) utanför fasad inte får överskridas. För övriga bostadsrum får den ekvivalenta dygnsnivån 65 dB(A) utanför fasad inte överskridas.
För uteplats får maxvärdet 70 dB(A) inte överskridas.
För arbetsplatser:
35 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus får inte överskridas
Extern industribuller
Verksamheten inom området får inte ge upphov till buller som överskrider de nivåer som anges i Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller
Bostäder:
50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vard. dagtid får inte överskridas
45 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vard. kvällstid får inte överskridas
45 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus söndag/firsdag får inte överskridas
40 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus natt får inte överskridas
55 dB(A) maximal ljudnivå utomhus får inte överskridas
Arbetsplatser:
60 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vard. dagtid får inte överskridas
55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vard. kvällstid får inte överskridas
55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus söndag/firsdag får inte överskridas
50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus natt får inte överskridas
55 dB(A) maximal ljudnivå utomhus får inte överskridas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

KARTA 1(2)	
SAMRAD 2000-02-24	GODK. ML
UTSTÄLLNING 2000-08-31	ML
REVIDERAD 2000-12-14	ML
ANTAGEN 2001-02-12	ML
LÄNST.BESL. 2001-02-22	ML
LAGA KRAFT 2001-08-30	ML

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Madeline Lundback
Planarkitekt

P 8/98 K