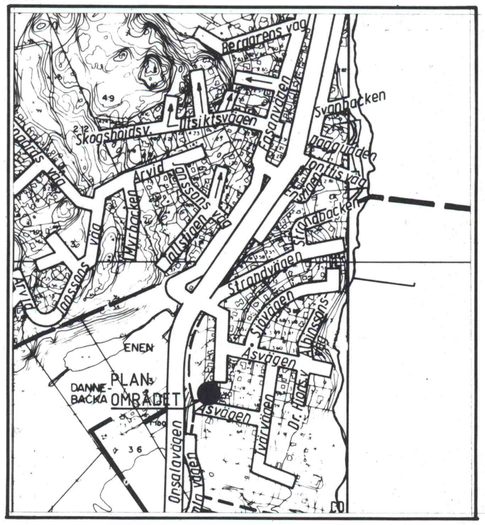
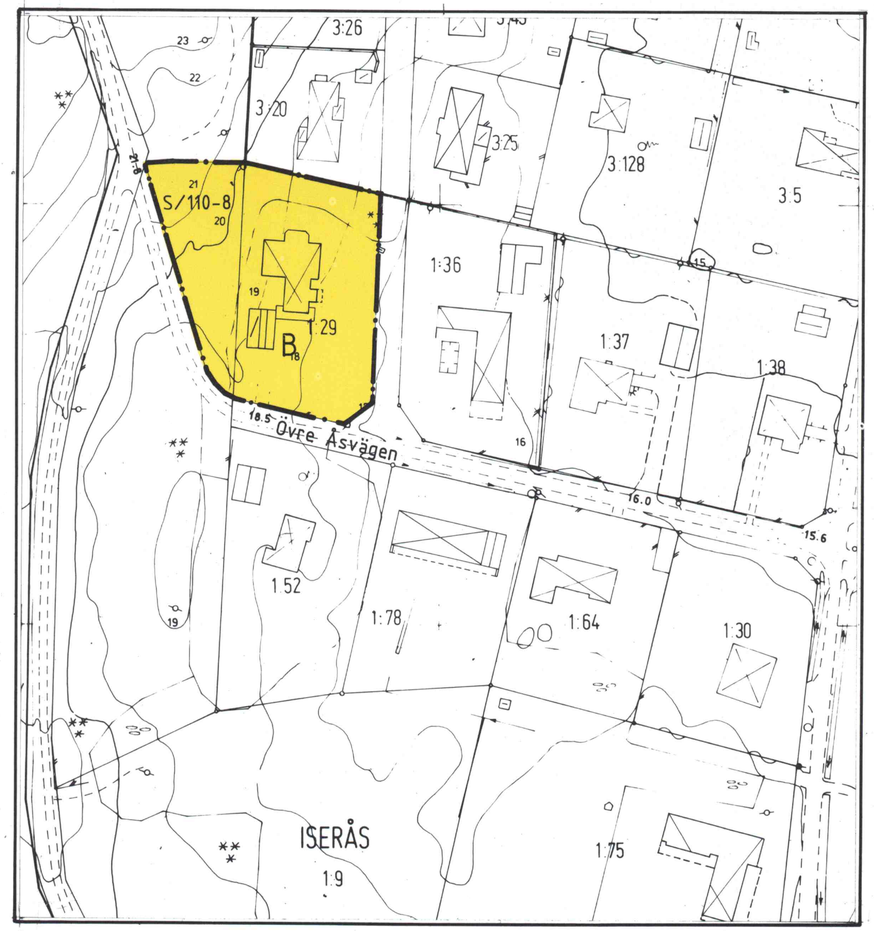
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Fastighetsägaren önskar utvidga sin tomt genom förvärv av mark som arrenderats sedan 1982. Planändringen syftar till en utvidgning av kvartersmarken utan att fastigheten skall kunna delas.

PLANDATA

Fastigheten är belägen öster om Onsalavägen vid Övre Åsvägen ca 3 km söder om Kungsbacka centralort. Fastigheten Iserås 1:29 är tidigare planlagd och ingår i en avstyckningsplan från 1938 (O 21).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige beslutade 1988 om en översyn av 16 gamla avstyckningsplaner i Onsala. Översynen innebär att planerna kompletteras med bestämmelser avseende byggnadsarea, läge höjd etc enligt kommunens praxis för friliggande enbostadshus.
Fastigheten Iserås 1:29 ingår i en av dessa avstyckningsplaner. Därför har denna detaljplan också fått likalydande planbestämmelser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För de åtgärder som blir aktuella genom planändringen på kvartersmark är markägaren huvudman.

Byggnadsnämnden har 1993-11-04 § 295 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1993-12-07

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ISERÅS 1:29 i Onsala

Upprättad i augusti 1993 av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande beteckningar gäller inom området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNING

Detaljplanegräns, användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Tomten får inte delas

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav får garage, carport etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m².

Endast en lägenhet per fastighet. Komplementbostad med en största bruttoarea på 50 m² får anordnas under förutsättning att arean ej överstiger halva bostadslägenhetens area.

Endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

PLACERING

B

Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 6,0 m från gata.

Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 4,0 m resp 2,0 m från tomtgräns.

UTFORMNING

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 m och för garage, carport etc 3,0 m

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m och för garage, carport etc 4,0 m

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1998-12-07

O 21A