

Beskrivning tillhörande "Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Underskog 1:10 i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län."

Lä g e m m

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planen är upprättad på grundval av en utav undertecknad år 1958 genom ägomätning upprättad grundkarta.

Planområdet omfattar 16 hektar landareal och 2,2 hektar vattenområde. Det är beläget 2 km norr om centrum för Bergshamra tätbebyggelseområde strax invid allmänna vägen Utanbro - Kastmora - Ekeby. Avståndet till tätbebyggelseområdet i Hästängen är likaledes 2 km. Inom sistnämnda planområde är kommuncentrum beläget. I såväl Hästängen som Bergshamra finnas affärer. Området ligger vid Gunnsjön.

Planområdet har avstyckats från stamfastigheten Underskog 1:10 men avstyckningsförrättningen är ännu icke fastställd. Vid avstyckningen tillades området servitutsrätt till 8 meter bred utfartsväg till allmänna vägen.

Den förenämnda servitutsvägens anslutning till allmänna vägen har under hand godkänts av representant för vägförvaltningen.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Planområdet består till större delen av bergbunden skogsmark. I närheten av stranden finnes cirka 1 hektar öppen jord.

Grundförhållandena äro goda för bebyggelse. De föreslagna tomtplatserna hava i allmänhet byggnadsplatser på berggrund. Stranden vid Gunnsjön är icke särskilt bra ur badsynpunkt men torde uppfylla kraven från den föreslagna bebyggelsen inom området.

Skogen består av barrskog med inslag av lövträd. På området finnes ingen bebyggelse.

Gällande planer och bestämmelser

Inga särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas meddelade för området. Men fråga om fastställelse av utomplansbestämmelser är för närvarande under handläggning i länsstyrelsen.

Parkmark

Som parkmark har huvudsakligen utvalts den öppna och plana marken samt hela strandpartiet.

Vägmark

Farbar väg inom området finnes icke. Vägsträckningarna i planförslaget hava rekognoscerats och stakats på marken. Vägmarken har utlagts 12 meter bred för att möjliggöra kostnadsbesparande anpassning efter markbeskaffenheten av vägarna. För parkering har anvisats särskilt utrymme.

Arealuppgifter

Planområdets landareal	16 hektar
planområdets vattenareal	1 "

vilken areal fördelats på

kvartersmark	8	"
park- och vägmark	8	"
vattenområde	1	"

Föreslagna tomtplatsernas antal är 32.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen skall ordnas genom erforderligt antal djupborrade brunnar.

Gemensam avloppsanläggning för området är icke planerad och torde med hänsyn till bebyggelsens karaktär icke erfordras. Hälsovårdsordning synes böra upprättas för området.

Norrtälje den 21 november 1958
På distriktslantmätarämbetets vägnar
Olof Dahlqvist
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

[Signature]