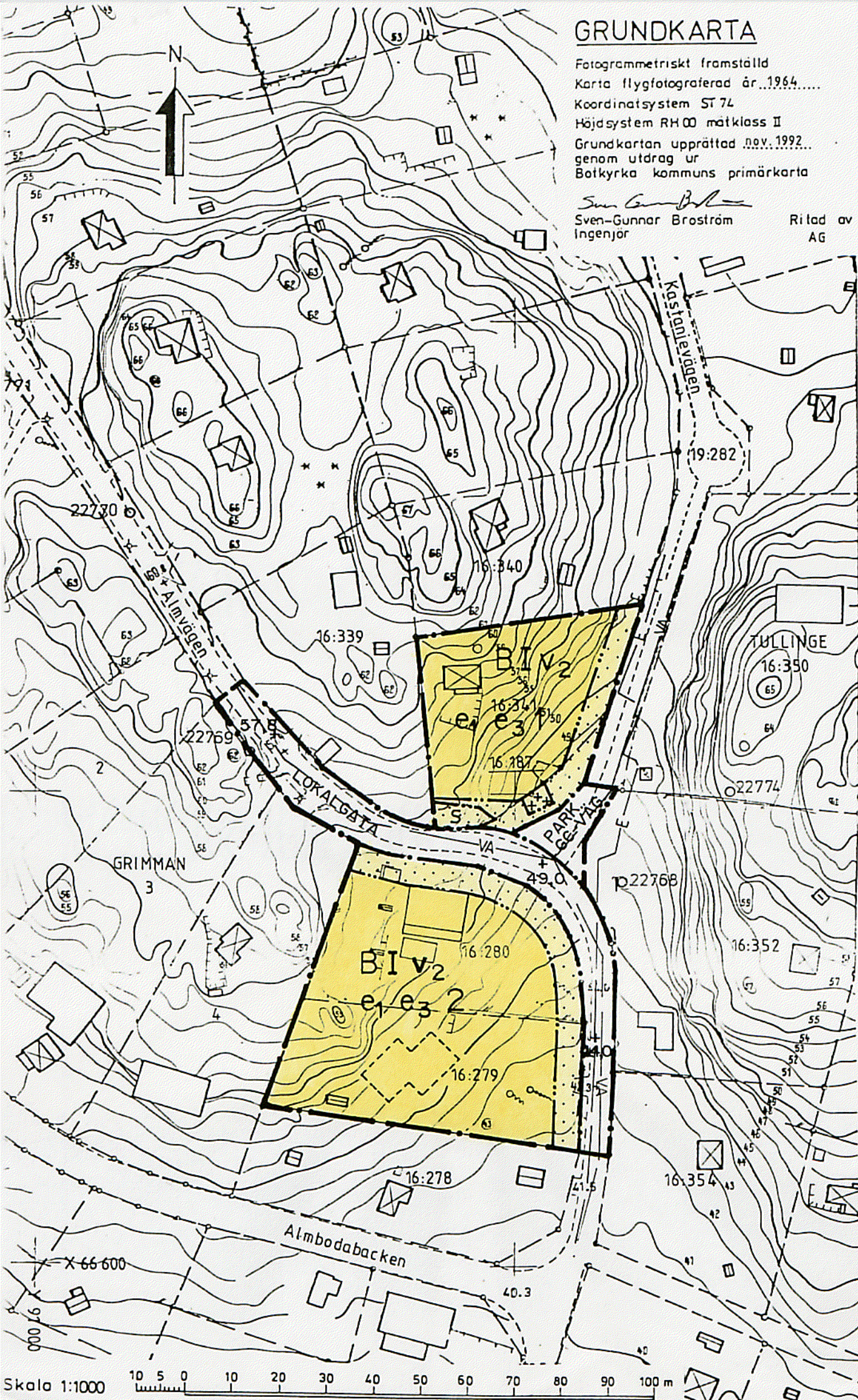




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- · — · — · — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik, samt gång- och cykeltrafik

GCVÄG Gång- och cykelväg

PARK Parkområde

KVARTERSMARK

B Bostäder

+ 00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Största byggnadsarea per fastighet 200 m²
- *** Största byggnadsarea för garage eller annan gårdsbyggnad per fastighet 40 m²
- *** Högsta antal hus per fastighet 2 st. Med två hus, avses en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad.
- *** Huvudbyggnad får inte inrymma fler än två lägenheter. I garage eller annan gårdsbyggnad får bostadsrum inte inredas.

e3 0 Högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage eller annan gårdsbyggnad
- S** släntområde

Planen är upprättad enligt Plan och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §)		
	instans	datum
godkänd för samråd		
godkänd för utställning		
godkänd för antagande		
antagen	BN	93.06.15
vunnit laga kraft		93.07.13

MARKENS ANORDNANDE PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- *** Huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- *** Garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 m där detta för varje enskilt fall, prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret
- *** Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna höjd till takfot 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.
- *** Vid byggnad med suterrängvåning är högsta tillåtna höjd till takfot 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.
- *** För uthus är högsta tillåtna höjd till takfot 3 m och till taknock 4,5 m.
- I** Högsta antal våningar
- V2** Suterrängvåning får anordnas om inte vind inreds

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 2005-01-22

Beskrivning

Syftet med denna detaljplan är, att anpassa fastighetsgränserna, så att de överensstämmer med den nu utbyggda lokalgatan och GCVägen. Gränsen för markens bebyggande har också anpassats till de nya fastighetsgränserna.
 Fastigheten 16:341 får en utökning, som ger möjlighet att uppföra garagebyggnad.
 För fastigheten 16:280 har gränsen anpassats, så att den sammanfaller med redan bildad fastighetsgräns.
 Fastigheten 16:279 är oförändrad.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA TULLINGE 16:279 m.fl.

TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA K:n
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
1992-10-15 REV. 1993-05-03

Kjell Bagstevold *Lars G Håkansson*
 KJELL BAGSTEVOLD LARS G HÅKANSSON
 Stadsarkitekt Planarkitekt

E 42-26