

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1977-05-31, § 178

Bengt Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Backen, Björnen, Tullen m fl samt del av Stockholmsvägen i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i juni 1976. Reviderat i februari 1977.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter:

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Es betecknad del av byggnadskvarter skall i gatuplanet till en fri höjd av minst 2,5 meter, hållas tillgänglig för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2. Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Överbyggd gård och annan terrassbyggnad

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom 3. Mark för byggnad under markplanet

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom 1. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar:

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2. Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik:

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar, som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

Mom 3. Gatemark tillgänglig för allmän cykel- och gångtrafik.

Med g1 betecknat område skall under gatuplanet till en bredd av minst 7,0 meter och en fri höjd av minst 2,6 meter hållas tillgänglig för allmän cykel- och gångtrafik.

Med g2 betecknat område skall under gatuplanet till angiven bredd och en höjd av minst 2,2 meter hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4. Byggnadssätt

Mom 1. Sammanbyggda hus:

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom 2. Fristående hus:

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 3. Skydd mot trafikbuller:

Å med a betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till trafikbuller.

§ 5. Våningsantal

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6. Byggnads höjd

Mom 1. Höjd med hänvisning till våningsantal:

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0, 11,0 och 13,0 meter.

Mom 2. Höjd för överbyggd gård och annan terrassbyggnad:

Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

§ 7. Taklutning

Å med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 8. Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknat med ofyllda cirkclar.

Notertälje i juni 1976



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör