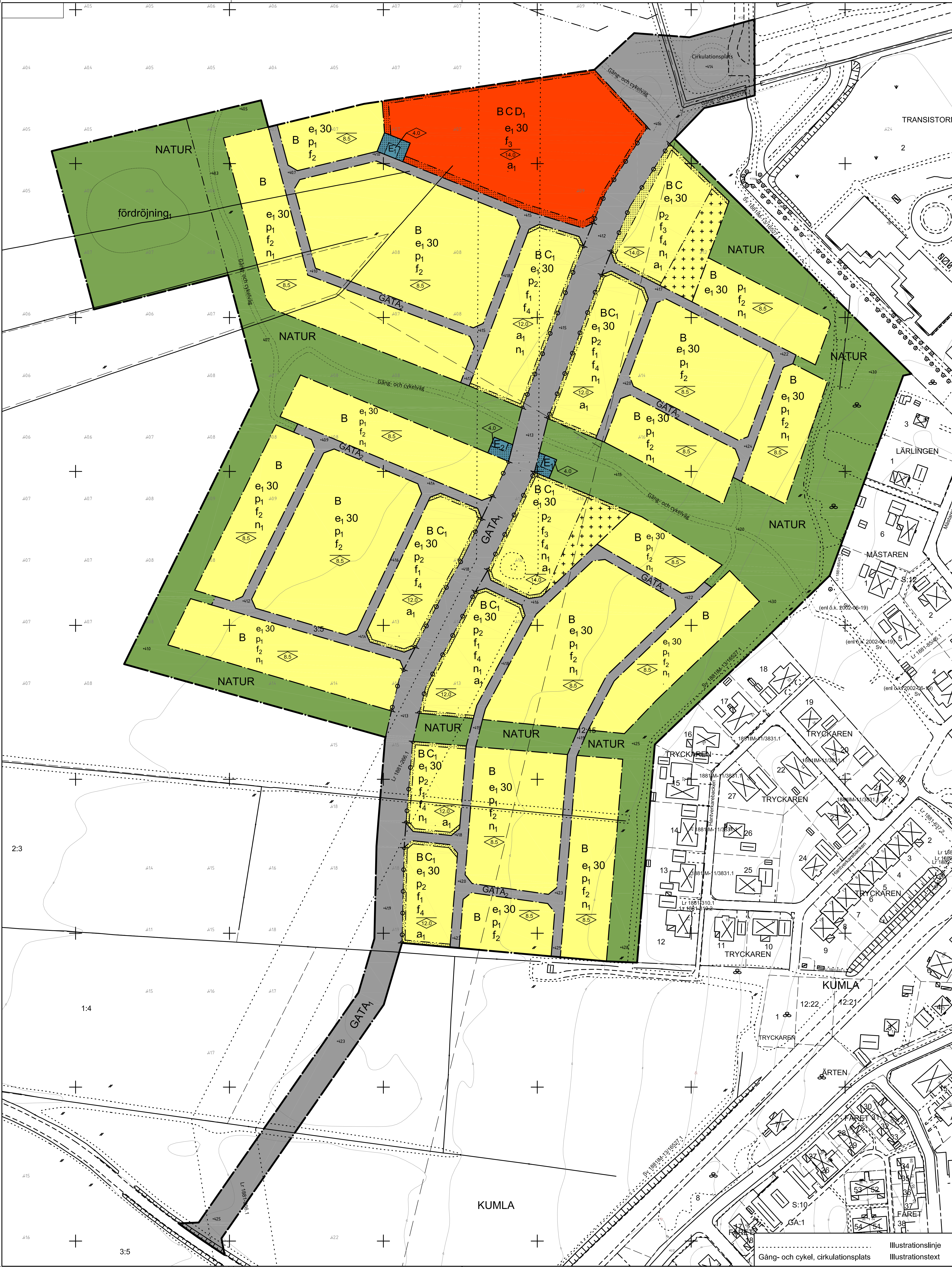




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket
	Användningsgräns enligt Boverket
	Egenskapsgräns enligt Boverket

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	GATA ₁	Huvudgata
	GATA ₂	Lokalgata
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

	B	Bostäder
	C	Centrum
	C ₁	Centrumverksamhet får anordnas i bottenplan
	D	Vård- och omsorgsboende
	E	Pumpstation
	E ₁	Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

förröjning, Förröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 2050 kubikmeter

Mark och vegetation

+0.0 Markens höjd över nollplanet

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad e₁ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
	Högsta byggnadshöjd i meter

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
p₂ Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje mot huvudgata

Komplementbyggnad sammanbyggd med huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad som inte sammanbyggs med huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. För rad-, par- och kedjehus får komplementbyggnader sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata från vilken infart till fastighet sker

Utformning

f ₁	Endast radhus/kedjehus. Huvudbyggnad får uppföras i 2-3 våningar. Vind får inte inredas
f ₂	Endast frilligande en- och tvåbostadshus. Huvudbyggnad får uppföras i maximalt två våningar. Vind får inte inredas
f ₃	Flerbostadshus får uppföras i 2-4 våningar. Radhus/kedjehus får uppföras i 2-3 våningar. En- och tvåbostadshus får ej uppföras
f ₄	Entré ska placeras mot huvudgata

Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen

Utförande

Källare får inte finnas

Markyta vid byggnad ska vara minst 0,3 meter över lägsta intilliggande gatunivå. Golvnivå ska vara minst 0,5 meter över lägsta intilliggande gatunivå

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska förröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

n₁ Avgränsning med häck, staket eller dylikt ska finnas i gräns mot allmän plats NATUR

Stängsel och utfart

Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

a Bygglov krävs även för byggnad som omfattas av 9 kap 4d § PBL

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 9§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 15§

PBL (2010_900) 4kap 21§

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Traktgräns	
Fastighetsgräns	
Traktnamn	KUMLA
Registerbeteckning	1:1
Servitut, rättighet	Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104
Servitut, rättighet	
Markhöjd	40.6
Väggkant	
Dikesnitt med dikeskant	
Höjdkurva	
Koordinatangivelse	N=6521000
Bostadshus taklinje	
Uthus taklinje	
Koordinatkruss	

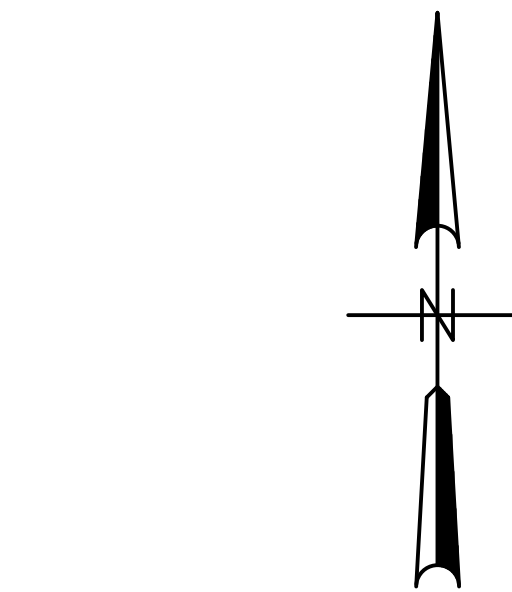
GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i maj 2018
Reviderad inmätning höjder i april 2019
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsinformation 2018-05-03
Detaljinformation 2018-05-02
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Ake Jureskog
Lantmätteringenjör



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
1 cm = 10 meter på marken

Skala 1:1000
vid utskrift i A0-format

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Planfakta		Fastighetsförteckning Gränsskikt/Bildande	
Detalplan för		Laga krafthandling	
Gröna Sörby, etapp 1		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2018-05-25		2018-02-05	SBN
Reviderad 2019-10-28		2018-05-30	SBN
Linnea Hagenbjörk Planarkitekt		2019-08-29	SBN
Sandra Mälzer Planarkitekt		2019-11-21	SBN
Johannes Ludvigsson Plan- och geodätchef		SBN 2016/753	