

BRUNNBY

karta i akten

Dnr III 02 10 60

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution angående fastställelse
av förelag till ändring av byggnads-
plan i Brunnby kommun; given å lands-
kansliet i Malmö den 24 mars 1962.

Den 13 juni 1946 fastställde länsstyrelsen byggnadsplan för Brunnby och Väsby socknar. Området inom Brunnby kommun skulle jämte vissa områden för vilka byggnadsplaner fastställts den 1 april 1940 och den 1 oktober 1942 benämnas Nyhamnslögge byggnadsplanområde.

Uti en den 13 juni 1960 till länsstyrelsen inkommen ansökan har byggnadsnämnden i kommunen anhållit om fastställelse å ett av biträdande länsarkitekten Nils Halla och arkitekten Arne Strömdahl upprättat förelag till ändring av byggnadsplanen för samfällad mark till Brücke 3² och 3³ jämte del av Brücke 2⁷⁷.

Mot förelaget, som i vederbörlig ordning varit utställt till granskning har erinringar inkommit från advokaten Ella Tengbom-Volander såsom ombud för Agns Näsälund, Brücke 2¹¹⁶ och Ester Lundh, Brücke 2⁷⁷ samt från Astor Lundh, Brücke 2⁷⁷.

Yttranden ha inhämtats från överlantmätaren och länsarkitekten i länet. Den senare framhåller bland annat följande: "I den del planförelaget berör fastigheten Brücke 2⁷⁷ bibehållas i allt väsentligt den gällande planens markdisposition. Sålunda är östra delen av området upptaget som allmän platsmark (park) även i gällande plan. Enligt kommunalfullmäktiges beslut skall denna icke reserveras för bilparkering.

En långsmal triangulär markrumsa tillhörande Brücke 2⁷⁷ och belägen vid planområdets sydöstra hörn, är i gällande plan upptagen som del av BÖ I-område och i planförelaget som allmän platsmark (park). Området

kan icke utnyttjas för byggnadsändamål och ej heller tvångsvis till-
föras det föreslagna nya Rb-området.

Planförelagets markdisposition kan icke vålla markägaren någon olägen-
het eller ökade. Gränsen mellan Rb-område och park följer nuvarande fas-
tighetsgräns, vilket motiveras med att eventuella framtida konflikter
om fastighetsbildning och markanvändning i möjligaste mån skall undvikas."

Förelaget, som omfattats på en av arkitekterna Halla och Ström Dahl den
16 februari 1960 upprättad karta med tillhörande beskrivning och bygg-
nadeplanebestämmelser, har antagits av kommunalfullmäktige i kommunen
den 15 januari 1962 därvid orden "bland annat för parkering" utesluts
i beskrivningen.

Länstyrelsen fastställer jämlikt 109 § byggnadslagen det av kommunal-
fullmäktige sålunda antagna förslaget till ändring av byggnadsplanen för
samfällad mark till Bräcke 3² och 3³ jämte del av Bräcke 2⁷⁷ inom Nyhamns-
lages byggnadsplaneområde i Brunaby kommun.

Om fastställelsen skall kartan föras med bevis.

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med Rb betecknat område skall utgöra specialområde, att användas endast
för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadsstt.

Med Rb betecknat område får bebyggas med fristående eller kopplade hus
för med friluftsbadet samhörigt ändamål. Friliggande byggnader eller
kopplade grupper av hus må ej uppföras med mindre inbördes avstånd än

3 meter.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Mark tillämplig för underjordiska ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande av underjordiska allmänna ledningar eller uppförande av till ledningsnätet erforderlig pumpstation jämte fortlöpande underhåll av ifrågakvarande anläggningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Inom med Bb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter."

RESVÄRSKÄNVISNING

Vill Agne Näsclund, Ester Lundh eller Astor Lundh överklaga detta beslut, äga de att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Multerström

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. Gunnarson

JD nr 1/133 1960

9 maj 1962

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Förslag till ändring av BYGGNADSPLAN för samfällid mark till Bräcke 3² och 3³ samt del av Bräcke 2⁷⁷ inom Nyhamnsläges byggnadsplaneområde i BRUNNBY KOMMUN, Malmöhus län.

Beskrivning.

Genom köpebrev av den 4 juni 1948 har Nyhamns Badortsförening förvärvat del av samfällid mark till Bräcke 3² och 3³. Såväl säljare som köpare har önskat en revidering av gällande byggnadsplan på så sätt, att området helt reserveras för friluftsbad.

Planområdet omfattar ca 2,4 ha och ingår i ett den 13 juni 1946 fastställt förslag till byggnadsplan för Nyhamnsläge.

Inom markområdets nordöstra del har ett u-område för erforderlig avloppsledning med tillhörande pumpstation intagits i planförslaget.

Inom en begränsad, från strandlagen skild del av Rb-området, har med för friluftsbadet samhörigt ändamål föreslagits rätt till bebyggelse i form av badhytter, toalettbyggnader, serveringslokal o. dyl.

Ett till fastigheten Bräcke 2⁷⁷ hörande triangulärt markområde inom planens sydöstra del har, likeom i gällande plan, utlagts som allmän platsmark.

Malmö länsarkitektkontor

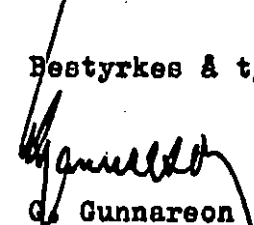
den 19 februari 1960.

Arne Strömdahl
arkitekt SARNils Halla
bitr. länsarkitekt

Antaget av kommunalfullmäktige i Brunnby kommun den 15 januari 1962, betygar:

Erik A. Eriksson
kommunalfullm. ordförande

Bestyrkes & tjänstens vägnar:


G. Gunnareon