

4

NEDERÖN 1:121

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1972-10-17

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1955-06-09 och 1958-11-19.

Området, som ligger längst i öster inom Järved, omfattar ca 0,85 ha, och är beläget norr och söder om Järvedsvägen.

Terrängen sluttar mot sydost.

Området är obebyggt och i gällande byggnadsplan utlagt som parkmark.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrammetrisk väg och dels genom terrester mätning.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget avser att tillskapa nya tomtplatser samt att erhålla en enhetlig kvartersbildning, som kan bilda avslutning på bebyggelsen i Järved. Något behov av parkmark för rekreationsändamål i den omfattning som utlagts i gällande byggnadsplan kan inte anses föreligga.

Området norr om Järvedsvägen är avsett för enfamiljshus och omfattar fyra nya tomtplatser. Utfart till allmän väg är ordnad via en entrégata med vändplan. Tomtplatsen söder om Järvedsvägen är avsedd för tvåvånings flerfamiljshus.

Gatukontoret har undersökt befintliga ledningars läge inom området och föreslagit vissa omläggningar.

Exploateringsavtal mellan kommunen å ena sidan och exploatören å den andra har upprättats och godkänts av parterna.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitekten, Vägverket, exploatören och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på begäran av exploatören A. Persson
Byggnads AB, Örnsköldsvik.

Själälvad 1972-10-17

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 16/1 1973 § 13
betygas.

I tjänstens

Ingemar Ljunggren

Den 26/3 1973 § 162 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens

Ingemar Rodén

Tillhör länsstyrelsens i

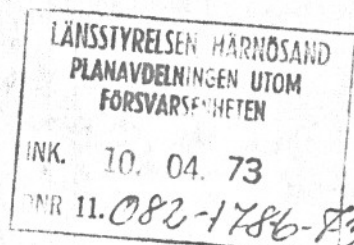
Västernorrlands läns be-

slut 1973-05-23

i ärende NL 11.082-1786-73

På tjänstens vägnar:

Board Wiklund



NEDERÖN 1:121

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1972-10-17

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

6 §. ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

7 §. VÅNINGSAKTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver

angivet våningsantal.

3 mom. Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

8 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med BF I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. På med BF II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än 6 bostadslägenheter.

Själlevad 1972-10-17

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 16/1 1973 § 13
betygas.

I tjänsten:

Bengt Ljörén

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-
slut 1973-05-23

i ärende IN 11.082-1786-23

På tjänstens vägnar:

Sara Nilsson

Den 26/3 1973 § 162 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lupinus Borlin