

Avskrift.

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Madesjö kyrkby -
huvudsakligen omfattande fastigheten Madesjö 3¹³ i Madesjö
kommun.

Beskrivning.

För området finnes byggnadsplan, fastställd den 31 juli 1940. Vid behandlingen av en ansökan om statsbidrag till avloppsledningar för området framkom, att byggnadsplanen borde omarbetas för att nedbringa anläggningskostnaden.

I samband med denna omarbetning har planen ändrats så att vissa områden, som i gällande plan äro reserverade för framdragandet av tidigare planerade vägar, vilka ej komma att utföras, utnyttjas som bostadsområden, medan låglänta områden ha frilagts. De områden, där byggnader ej kunna anslutas till avloppsnätet utan pumpanläggning, ha uteslutits, men vägar och parkområden ha utformats så, att det i framtiden lätt kan ordnas anslutning av ett söder om planen beläget lämpligt bostadsområde.

På kartan angivna nivåkurvor ha på grundkartan ritats för ett 0-plan, som ligger 8,7 m lägre än rikets 0-plan (havsytan). Nivåkurvornas beteckningar ha ändrats så att de hänföra sig till detta senare 0-plan, dock med en justering på -0,3 m.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område för användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område för användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- o

Utan avgift.

hantverksändamål.

c) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål. Verkstadsbyggnad får ej uppföras.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Ak betecknat område får användas endast för allmänt, kulturhistoriskt ändamål.

b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkobyggnad och för begravningsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6, 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Byggnads material.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med punktstreckad linje med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg eller gata.

Nybro den 3 september 1953.

Nils E. Larsson
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 19 februari 1954 nr 255.

sh
På tjänstens vägnar:
A.-L. Bäckström

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Kersti Lindqvist