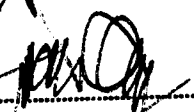


Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Fjällsvik 15:2 m fl (tidigare delar av Fjällsvik 1:11 och 2:10, byggnadsplan 204-D) i Värmdö kommun.

Upprättat i februari 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

VÄRMDÖ KOMMUN
Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96/1987

Kommunfullmäktiges ordförande

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med prickar betecknat område får icke bebyggas.
- 3 mom Med kors och prickar betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock, om så provas lämpligt med hänsyn till omgivningen, medgiva uppförande av båthus och sjöbodar inom sådant område.
- 4 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller bebyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

2 § TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats må icke bildas med mindre areal än 2 500 kvadratmeter. I intet fall må kvarter indelas i flera tomtplatser än som illustrerats på byggnadsplane-kartan.

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

- 2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får byggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållen paragraf

4 § BYGGNADSSÄTT OCH BYGGNADERS LÄGE

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- 2 mom Huvudbyggnad får icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- 3 mom Uthus, båthus, sjöbodan och dylika byggnader få icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden, där så finnes utan olägenhet kunna ske, efter grannes hörande medgiva, att sådan byggnad förläggas i gräns mot granntomt. Där så sker, skola sammanbyggda hus givas med varandra liknande utformning.
- 4 mom Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må icke göras mindre än 9 meter. Dock må byggnadsnämnden, där så prövas med hänsyn till byggnadernas ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske, medgiva mindre avstånd, dock minst 3 meter.
- 5 mom Tomtplats får icke bebyggas förrän sommarvattenledning finnes anlagd om byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande så finner erforderligt.

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

5 § BYGGNADS UTFORMNING

10 2-10-23

1099A 193 SA

1 mom Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

Utgående paragraf

6 § -

Nya paragrafer

7 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

1099A-193 87

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter; Fjällsvik 15:22.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund
Gunilla Wästlund

Paula Sund
Paula Sund