



Akt nr:
0181K-P402C

AU\$0181K-P402C

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område vid Ytterenhörna kyrka i Ytterenhörna socken, Enhörna kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva, att lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar och garage uppföras eller inredas.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDA ST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STOFLEK.

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 300 m².

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattas med BFiv betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattas med BFiv betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Beträffande byggnads läge skola bestämmelserna i 39 § 2 stycket a) och b) byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

ANTAL VÅNINGAR.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med en våning jämte inredd vind.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADSHÖJD

- Mom. 1. Å med Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3,0 meter eller innehålla mer än en våning; dock må byggnadsnämnden, om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för industri eller hantverk eller eljest särskilda skäl föreligga, medge större byggnadshöjd, där det kan ske utan olägenhet.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. Å med BFIv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Mom. 2. Å med BFII betecknat område får byggnad inrymma det antal bostadslägenheter, som byggnadsrätten medger.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 9 maj 1961.

(Åke Seberg)

Tillhör Enhörna kommunalfullmäktiges
beslut den 19 oktober 1961 § 13

Thore Andersson
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens
i Södermanlands län be-
slut den 19 januari 1963.

Rätt avskrivet; betygar

Nyköping i landskansliet den 19 januari 1963.

På tjänstens vägnar:

B. Hult
4

Avskrift.

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för ett område vid
Ytterenhörna kyrka i Ytterenhörna socken, Enhörna kommun.

I resolution den 20 april 1955 har länsstyrelsen beslutet, att byggnadsplan skall upprättas för ett område nordväst om Ytterenhörna kyrka. Omfattningen av det beslutade byggnadsplaneområdet framgår av till resolutionen hörande karta.

Den 28 oktober 1959 har kommunalfullmäktige i Enhörna kommun uppdragit åt länsarkitekten i Södermanlands län att upprätta förslag till byggnadsplan för beslutat område.

Området utgöres i huvudsak av ett med barrskog bevuxet, delvis bebyggt höjdområde, vars högsta höjd är belägen ca 25 meter över i norr, söder och öster angränsande åkermark.

Förutom området söder om väg 990 har, av plantekniska skäl, vissa delar av höjdpartiet i norr, öster och väster icke medtagits i planförslaget.

Det planlagda området omfattar ca 20 hektar.

Marken inom planområdet har i huvudsak reserverats för enfamiljs-
hus i en våning med inredd vind. Kvartersmark för affärs- och
bostadsbyggnad har i anslutning till en mindre torgplats föresla-
gits å fastigheten Tuna Oppgården 2⁹.

För en i planens västra del belägen snickerifabrik och skola har
kvartersmark anvisats för respektive småindustri och allmänt
däml.

Som parkmark har avsatts dels ett mindre område omkring ett forn-
männe i planens östra del, dels en avskiljande zon mellan indust-
ri- och bostadsbebyggelse samt dels sådana delar av planområ-
det som av topografiska skäl icke äro lämpade för bebyggelse.

Vägarna inom planområdet har givits en bredd av 9 meter, utom

allmänna vägen nr 990 vilken föreslagits erhålla en bredd av 12 meter.

Ledningar för vatten och avlopp föreslås förlagda inom väg- och parkmark.

Parkering av motorfordon avses att ske, dels å tomtplatsmark, dels å i planen anvisade öppna platser och dels slutligen på därför lämpade platser å parkmark, där denna gränsar intill vägmark.

Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser överensstämmer i tillämpliga delar med brukligt normalförslag.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 9 maj 1961.

(Åke Seberg)

Tillhör Enköpna kommunfullmäktiges beslut den 19 oktober 1961 § 13

Thore Andersson
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands län beslut den 19 januari 1963.