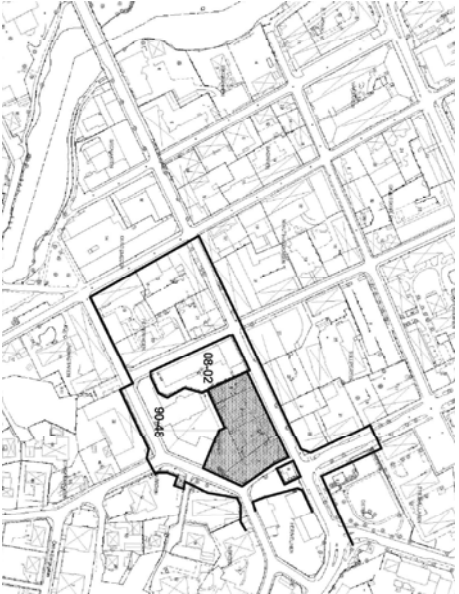
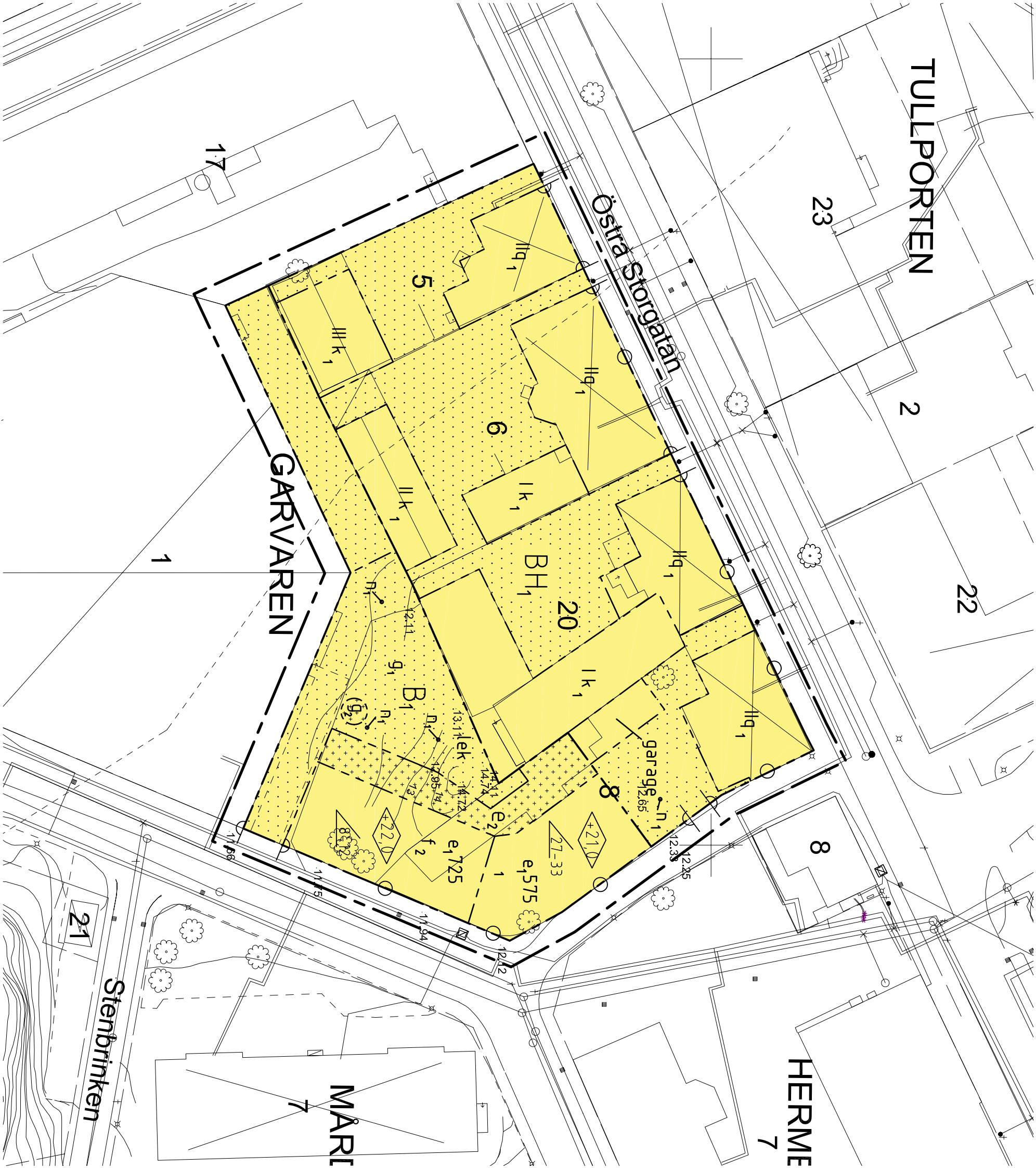




Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSSETTECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

- B₁ Bostäder, stadsradhus
- BH₁ Bostäder/handel/kontor, hantverk och dylikt

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,00 Största sammanlagd kvm bruttoarea
- e₂ 5 kvm uthus/bostadsfastighet.

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Plank får uppföras mot Garvaren 1, 6 och 20.
- Marken får endast bebyggas med uthus o dyli med högst 3,0 m byggnadshöjd
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamt anläggning för entrévägar, parkering, lekplats, plank samt ankoms tjänstens fordon samt för grönytor.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamt anläggning för grönyta alternativt föränd för redskap, sopor och returförpackningar.

MARKENS ANORDNANDE (KVARTERSMARK)

- In-/utfart får inte anordnas
- n₁ Träd skall finnas
- garage Garage får anordnas
- lek Lekplats får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning Ny bebyggelse skall utföras enligt detaljplanens illustration.

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Minsta resp största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- Fasad skall utgöras av puts eller träpanel. Tak skall utgöras av tegelpannor eller färsad stäplatt i kulor anslutande till vad som är vanligt i omgivningen.
- Balkonger får inte utföras mot gara.
- f₁ Tak skall utföras som sadeltak
- f₂ Tak skall utföras som pulpettak med fall mot gård

Varsamhet i befintlig bebyggelse

- Yrskikt på fasader och tak skall vid utbyte vara lika befintliga.
- Om- och tillbyggnader skall göras med varsamhet, varvid särskild miljöansyn fördras. De särdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas.

Byggnads teknik

- Tillkommande bostäder placeras och utformas så att den existerande ljudnivån inte överskrider 55 db(A) utanför mest närtiden av bostadsrummen. Utgåttas skall ha högst 55 db(A) ekvivalen ljudnivå. Inomhus skall bostadsrum ha högst 30 db(A) ekvivalen ljudnivå resp 45 db(A) maximal ljudnivå.
- Lutning skall placeras på gårdssida eller tak så att så ren utv som möjligt används.
- Värdeutgå byggnader
- q₁ Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas.

STÖRNINGSKRYDD

- Inom detaljplanområdet får inte bedrivas verksamhet som medför betydande påverkan på miljö, hälsa och säkerhet eller hushållning med naturresurser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ANT AGANDEHANDLING

- HANDLINGARNA BESTÅR AV
- X Plankarta med bestämmelser
- X Illustration
- X Planbeskrivning
- X Genomförandebeskrivning
- X Behovsbedömning
- X Kulturmiljöbedömning
- X Fastighetsförteckning
- X Samrådsredogörelse
- X Utställningsutlåtande
- BESLUTSDATUM
- Anbuden av Bygg- och tekniska nomen i Nyköpings kommun 2011-12-20 § 209
- Laga kraft 2012-01-25

Detaljplan för kv GARVAREN 8 m fl

på öster i Nyköping, Nyköpings kommun

Upprättad 2011-08-30, reviderad 2011-11-25

Ulf Zettersten arkitekt SAR/MSA

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkarta upprättad av Mät & Kartnheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt fämsäld plankarta. Koordinat- och projekteringsystem: Sveret 99 1630, Höjdsystem: RH2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt kartnede objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetisk mätning av fastighetens utövningen hanter sig till 2011-01-13, REV. 2011-01-13 / Ulla Hagman

Anna Gunnarsson
Teknisk Länsmästare

