



Akt nr:
0486-P98/3

AU\$0486-P98/3

H a n d l i n g a r
innehållande 1998-03-11
antagen detaljplan för
Hackspetten 7 och 11 i
Strängnäs kommun.

Akten består av 23 sid
1 k *pm*

0486-P98/3



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
Ingall Strengbohm
Tel 0152-29333

AA 980414

LAGAKRAFTBEVIS

Datum

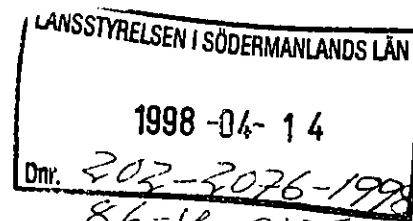
1998-04-07

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

1998 -04- 17

Dnr 98/357

0486-P98/3



**Detaljplan för Hackspetten 7 och 11 i Strängnäs,
Strängnäs kommun**

Samhällsbyggnadsnämnden i Strängnäs kommun har den
11 mars 1998 antagit rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen beslutar
att inte överpröva kommunens beslut att anta planen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 7 april 1998.

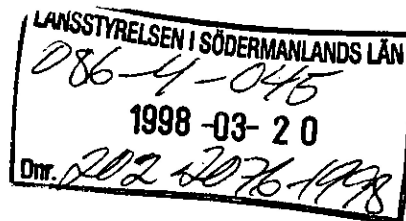
Ingall Strengbohm
Plansekreterare



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
Gun Olsson
Planing

ANTAGANDEHANDLING
1998.03.11

1

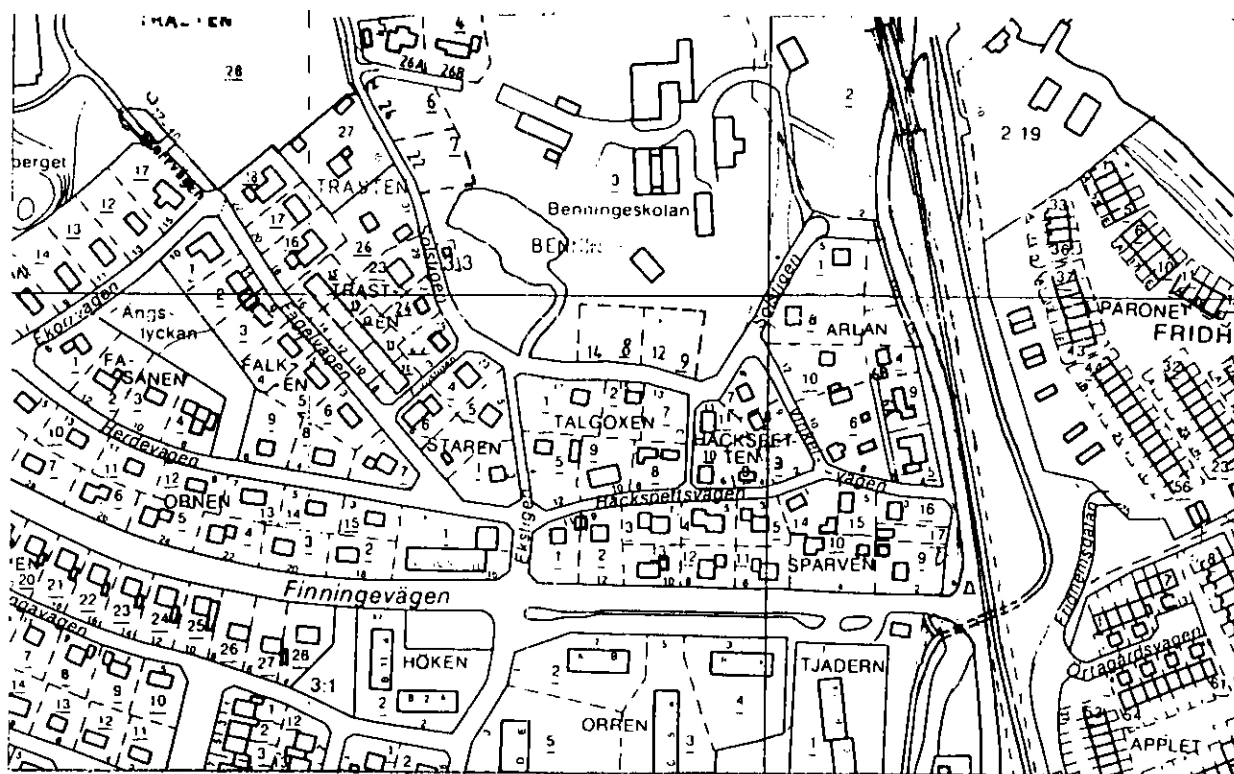


HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

HACKSPETTEN 7 o 11

I STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse - Utlåtande

**PLANENS SYFTE OCH
HUVUDDRAG**

Planens syfte är ett genom planändring lägga en bit gatumark till tomtmark och samtidigt justera byggrätten för att möjliggöra mindre tillbyggnader.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet ligger i "Benningeområdet" och gränsar mot Solstigen mellan Vinkelvägen i öster och Talgoxvägen i väster.

Areal

Planområdet omfattar ca 1100 m².

Markägoförhållanden

Tomterna Hackspetten 7 o 11 är privatägda medan den gatumark som ingår är kommunalägd.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN****Gällande plan**

Detaljplan för området är fastställd 1957.06.27. Angränsande planer är fastställda 1955.03.31 resp laga kraft 95.04.25.

Beslut i övrigt

Planuppdraget baseras på delegationsbeslut 1997.11.21 dnr 876/97-214.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR****Natur**

Planändringen innebär inga större ingrepp i miljön förutom möjligen flyttning av staket till ny föreslagen tomtgräns. Gatans utformning utanför berörda fastigheter är så bred att det bedömts att bredden är tillräcklig även efter ändrad gränsdragning.

Bebyggelseområden

Ingen ny bebyggelse planeras. Endast mindre tillbyggnader av befintliga hus.

**ADMINISTRATIVA
FRÅGOR**

Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum.

Tomtindelning

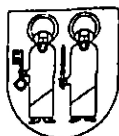
Tomtindelningar för Hackspetten 7 o 11 med registernummer 1959-01-21 nr 0486K-I173 upphör att gälla.

Planavgift

Ingen planavgift under genomförandetiden.

Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef

Gun Olsson
Planingenjör



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

HACKSPETTEN 7 o 11

I STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Tidplanen bygger på enkelt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga erinringar inkommer under samrådstiden och att planen inte överklagas.

Jan -98	SBN, beslut om samråd
Febr -98	Samråd
Mars -98	SBN, antagande
April -98	Laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudman för planens genomförande.

Exploateringsavtal

Överenskommelse om fastighetsreglering skall tecknas innan detaljplanen antas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Mark, (ca 85 m²) skall överföras från allmän platsmark på Solstigen till fastigheterna Hackspetten 7 o 11.
Tomtägarna står för ansökan om fastighetsreglering.
Även en mindre markreglering sker mellan Hackspetten 7 o 11.

Ledningsrätt

Fastigheterna Hackspetten 7 och 11 berörs av ledningsområde för el- och teleledningar.

El- och teleledningar

Befintliga och tillkommande el- och teleledningar skall, i de fall de är belägna på kvartersmark, säkerställas genom ledningsrätt på berörd fastighet. Tillgänglighet till ledningar för respektive ledningshavare skall regleras i samband med inrättande av ledningsträtt.

1997.12.15

**Gällande tomtindel-
ningar**

Tomtindelningar för Hackspetten 7 o 11 med registernummer
1959.01.21 0486K - I173, upphör att gälla.

Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef

Gun Olsson
Planingenjör



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

HACKSPETTEN 7 o 11

I STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - UTLÅTANDE

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 1998.01.14 § 5 att sända ut detaljplanen för samråd enligt enkelt planförfarande PBL kap 5 § 28.

Som samrådsform valdes att sända ut planhandlingarna till berörda för inhämtande av synpunkter.

Vid samrådstidens slut hade 8 skrivelser inkommit.

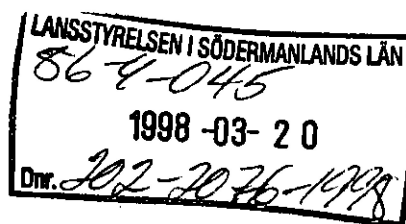
Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	
1. Länsstyrelsen	98.02.10	Ingen erinran	
2. Lantmäterimyndigheten	98.02.10	Ingen erinran	
3. Miljö- o Hälsooskydd	98.02.11	Ingen erinran	
4. Kommunstyrelsen	98.02.03	Ingen erinran	
5. SEVAB	98.02.11	Ingen erinran	
6. Hackspetten 10	98.02.10	Ingen erinran	
7. Talgoxen 1 o 2	98.02.05	Ingen erinran	
8. Hackspetten 8	98.02.04	Ingen erinran	

Einar Schuch
Samhällsbyggnadsnchef

Gun Olsson
Planingenjör

1 (3)

STRÄNGNÄS KOMMUN
 Samhällsbyggnadskontoret
 Mark & mät
 Karttekniker
 Samira Kello



FASTIGHETSFÖRTECKNING
 1998-01-16

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till
 detaljplan upprättat 1997-12-15 för HACKSPETT-
EN 7 och 11 i Strängnäs kommun, Södermanland.

Beteckning på grundkartan		Fastighetsägare, adress	Inskr. datum	Akt nr	Anm.
<u>1. Inom planområdet</u>					
HACKSPETTEN 7	½	Jan Nilsson	1976-03-10	722	Serv 1
	½	Ann Nilsson Solstigen 9 645 40 STRÄNGNÄS		723	
HACKSPETTEN 11	½	Marcus Törnlund	1995-06-29	7165	
	½	Petra Karlsson Solstigen 11 645 40 STRÄNGNÄS		7166	
STRÄNGNÄS 3:1		Strängnäs kommun 645 80 STRÄNGNÄS	1948-10-20	775	
<u>2. Utanför planområdet</u>					
BENNINGE 3		Strängnäs kommun 645 80 STRÄNGNÄS	1989-06-08	12064	
BENNINGE 9		Strängnäs kommun 645 80 STRÄNGNÄS	1989-06-08	12064	
HACKSPETTEN 3		Johan Helge Ivarsson Vinkelvägen 7 645 40 STRÄNGNÄS	1984-09-19	2920	

2 (3)

2. Utanför planområdet

HACKSPETTEN 8	½ ½	Axel Lagberg May Lagberg Vinkelvägen 9 645 40 STRÄNGNÄS	1973-12-05	2558 2558A
HACKSPETTEN 9		Birger Karlsson Hackspettsvägen 4 645 40 STRÄNGNÄS	1961-06-28	638
HACKSPETTEN 10		Sune Pettersson Hackspettsvägen 6 645 40 STRÄNGNÄS	1960-05-11	410
STRÄNGNÄS 2:1		Strängnäs kommun 645 80 STRÄNGNÄS	1966-05-25	579
TALGOXEN 7		Peter Ivan Hällbom Solstigen 15 645 40 STRÄNGNÄS	1972-05-03	815
TALGOXEN 8	½	Sune Pettersson Hackspettsvägen 6 645 40 STRÄNGNÄS	1960-05-11	410
	½	Malte Ekbäck Hackspettsvägen 7 645 40 STRÄNGNÄS	1982-06-23	1930
ÄRLAN 6		Stanislawa J Smolarek Vinkelvägen 8 645 40 STRÄNGNÄS	1968-09-25	1356
ÄRLAN 8		Karl Gunnar Norlin (Avliden 950830) Märta E Norlin Solstigen 7 645 40 STRÄNGNÄS	1956-10-03	598
ÄRLAN 10		Pontus Wennerberg Vinkelvägen 12 645 40 STRÄNGNÄS	1993-08-02	10468

3 (3)

3. Servitut och andra särskilda rättigheter.

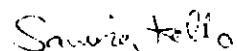
Serv 1 Servitut brunn mm belastar HACKSPETTEN 7 till förmån
för HACKSPETTEN 11

Elanläggning SEVAB
 Vältstigen 1
 645 41 STRÄNGNÄS

Övriga från CFD i Gävle uppgivna, servitut eller nyttjanderätter bedöms ej vara av betydelse för planarbetet. Systematisk plan och servitutsutredning är ej verkställd.

Samhällsbyggnadskontoret


Bengt Kjellgren
Mättningschef


Samira Kello
Karttekniker

STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida

Sammanträdesdatum

1998-03-11

1(21)

Plats och tid Kommunhuset, Strängnäs, onsdag den 11 mars 1998, kl 19.00 – 22.15

Beslutande
 Christer Alvin (c), ordförande
 Lennart Andersson (s)
 Leif Ekblom (snp)
 Ingmarie Jäfvert (snp)
 Sten Diurlin (m)
 Eva Hellman (s)
 Laila Westerlund (s)
 Bo Johansson (s)
 Ulf Klason (s)
 Ulf Larsson (snp), tj g ers
 Stefan Eriksson (m), tj g ers
 Anne Wiklund (s), tj g ers
 Ellinor Natanaelsson (fpl), tj g ers



Övriga deltagare
 Sven-Olof Ersmarker, konsult
 John Löfstedt och Peter Gabrielsson, SBN
 Einar Schuch, Jörgen Westerlund, Ingemar Frid, SBK
 Praktikant Patrick Verhoeven
 Eva Skördare, sekreterare

Utses att justera Ingmarie Jäfvert med Laila Westerlund som ersättare

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 1998-03-16

Under-
skrifter

Sekreterare

Eva Skördare
 Eva Skördare

Paragrafer 36-54

Ordförande

Christer Alvin
 Christer Alvin

Justerande

Laila Westerlund
 Laila Westerlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1998-03-11

Datum för

anslags uppsättande

Förvaringsplats för

protokollet

1998-03-17

Datum för

anslags nedtagande

1998-04-07

Samhällsbyggnadskontoret, Strängnäs

Underskrift

Monica Björklund
 Monica Björklund

Utdragsbestyrkande

Ingemar Frid

SBN § 45



Dnr 876/97-214

Hackspetten 7 o 11, detaljplan

Rubr detaljplan har varit föremål för samråd enligt enkelt planförfarande. Handlingar sändes ut till berörda för inhämtande av synpunkter. Sammanställning av inkomna synpunkter under samrådstiden redovisas i särskild handling daterad 98-03-02.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreliggande planförslag.
