

§ 2 Antagande av detaljplanen för Genarp 3:3 m.fl. (Kärrvallen)

Diarienummer: BN 2024/0321

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för Genarp 3:3 m.fl. (Kärrvallen) i Genarp
att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken
föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra för utveckling av nya verksamheter och detaljhandel, förutom livsmedelshandel, inom området där gällande detaljplan tillåter småindustri. Markanvändningen handel förutom livsmedelshandel föreslås för att öka detta befintliga verksamhetsområdes attraktivitet.

Planbestämmelser föreslås som bekräftar befintliga verksamheter på kvartersmark så som räddningstjänstlokaler, lager, tekniska anläggningar samt upphäver strandskyddet för dessa inom kvartersmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden ska besluta att anta detaljplan för Genarp 3:3 m.fl. (Kärrvallen) i Genarp samt att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Klas Svanberg (M) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD), Christoffer Karlsson (L), Johan Nilsson (MP), Daniel Lindenryd (SD) och Jesper Croall (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m. fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-12-10
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2024-12-10

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Planbeskrivning 2024-12-10
- Granskningsutlåtande 2024-12-10

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2025-01-23 klockan 17.00–17.46, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter
Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Assar Wixe (S)
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Jesper Croall (V)
Christoffer Karlsson (L)
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Daniel Lindenryd (SD)

Övriga närvarande

Ersättare
Alice Sund (S)
Sofia Bennet (M)
Ann Schlyter (V)
Hedda Persson Elsässer (L)
Nils Öhnell (L)
Jan Persson (SD)

Övriga

Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, avdelningschef
Ole Kasimir, avdelningschef
Malin Sjögren, tf. bygglovschef
Yvonne Tingslund, ekonomichef
Jenny De Navarro Jones, nämndsekreterare
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt
Karma Veseli, avdelningschef
Katarina Burle, kommunikationschef
Johan Gomér, avdelningschef
Louise Bergström, praktiserande landskapsarkitekt

Justerare Christoffer Karlsson (L) med Assar Wixe (S) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande



Paragrafer § 1–11

Tid och plats för justering Digital justering den 30 januari 2025, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-23

Paragrafer § 1–11

Anslaget sätts upp 2025-02-03

Anslaget tas ned 2025-02-25

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------