



Akt nr:

0181K-P621C

AU\$0181K-P621C

BESKRIVNING

1. Inledning

Detta förslag till byggnadsplan omfattar ett område beläget ca 6 km sydost om Vårdinge kyrka intill Långsjöns sydvästra del. Förslaget innefattar befintliga och planerade anläggningar för Vårdinge folkhögskola.

Med hänsyn till den utbyggnad som skett råder inom området tätbebyggelse, varför det ansetts nödvändigt att upprätta byggnadsplan för att reglera kommande nybyggnader.

2. Gällande planer

Ingen del av planområdet är tidigare detaljplanelagt. Regionplaneförslaget för Stockholmstrakten redovisar dessa delar i huvudsak för jordbruk och skogsbruk.

3. Planutformning

Folkhögskolan använder idag dels äldre bebyggelse från ett tidigare skolhem dels nyare anläggningar som utbyggts från och med år 1963. Avsikten är att fortsättningsvis kontinuerligt ersätta och komplettera den äldre bebyggelsen tills folkhögskolan erhåller en lämplig omfattning med alla erforderliga funktioner.

I planförslaget har folkhögskolans olika lokaltyper samlats under den gemensamma beteckningen folkhögskoleändamål. Här ingår såväl undervisningslokaler, samlingslokaler, bostäder för lärare och elever, rekreationsanläggningar samt tekniska anläggningar. I den västra delen har utlagts ett område avsett för bostadsändamål. Folkhögskolan är till sin karaktär en öppen institution utan avgränsningar mot omgivande områden. Vid planläggningen har det ansetts ändamålsenligt att knyta samman skolans olika anläggningar inom tre kvarter som anger skolans intresseområde. Bebyggelsen har samlats inom områdets höjdplatåer som erbjuder de bästa grundförhållandena och det bästa lokalklimatet. De lägre partierna som sluttar svagt mot Långsjön utnyttjas dels för idrottsanläggningar och dels för större sammanhängande parkområden.

Kärnan i skolanläggningen utgöres av lärosalar och administrativa lokaler vid det så kallade Tallås. Omkring denna har lokaliserats personal- och elevbostäder. Planerade utbyggnader siktar ej till någon nämnvärd ökning av nuvarande antal personer stationerade vid skolan, utan innefattar i huvudsak nybyggnad eller ombyggnad av gemensamhetslokaler såsom undervisningslokaler, fritidslokaler, kyrka och ateljéer.

4. Trafikförsörjning och teknisk försörjning

Skolanläggningen har i väster väganslutning till den mellan Gnesta och Vagnhärad gående allmänna vägen. I samband med ombyggnad av denna väg har anslutningen till Vårdingseskolan omprojekterats och föreslås även innehålla en vändplats för bussar.

Den genom området i öst-västlig riktning gående samfällda vägen betjänar ett mindre antal fastigheter öster om skolan.

Omhändertagande av avloppsvatten från skolanläggningen sker via ett inom området beläget avloppsreningsverk som även betjänar Edesta skolanläggning. Från reningsverket, som utgöres av en så kallad långtidsluftare för biologisk behandling, föres vattnet genom avloppsledning till ca 15 m djup i Långsjön.

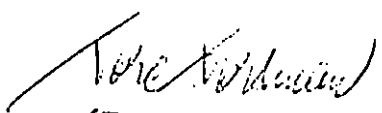
Reningsverket betjänar idag ca 150 personer inom Vårdingseskolan och ca 60 personer inom Edestaskolan.

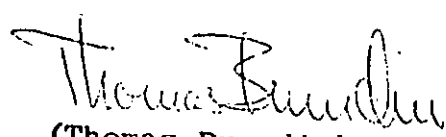
Vattenförsörjningen inom skolanläggningen sker genom en inom området belägen vattentäkt.

Stockholm i januari 1972

Reviderad den 8.11.1972

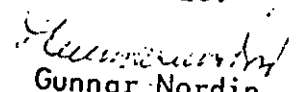
FORSMAN SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB


(Tore Forsman)


(Thomas Brundin)

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1973-09-24 § 203
betygas

ex officio:


Gunnar Nordin

A:163
Bil.8

Södertälje kommunfullmäktiges handlingar 24 sept 1973

A:163
Bil.8

FORSMAN SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB

19 DEC 73 10 07 10
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till byggnadsplan för EDESTA 6:1 m fl i
Södertälje kommun

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med S betecknat område får användas endast för folkhögskoleändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllos eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areol än 2.500 m².

6 § ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT OCH BYGGNADSYTA

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

7 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm i januari 1972

FORSMAN SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB

oläslig namnteckning

Thomas Brundin