

Förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Staren och
Storken i Nybro stad.

Beskrivning.

Stadsplan för Kv. Staren och Storken har upprättats av Arkitekten Thure Bergentz och fastställts av Kungl. Maj:t år 1938. I denna plan återfinnes en gata Linnéavägen, med sträckning från Grönvägen i söder till järnvägen intill Södra Industrigatan i norr. Vid dess korsning med Storgatan finnes söder om denna på vardera sidan kvarteren Duvan och Staren.

Gatan har mellan Strandvägen och Storgatan aldrig blivit utlagd. Nivåskillnaden mellan dessa båda gator är c:a 5 m på en sträcka av 50 m. I föreliggande plan har föreslagits att Linnéavägen helt slopas i dess sträckning från Kv. Grönskog till dess korsning med Storgatan. Som sammanbindande trafikled torde gatan i denna sin sträckning helt sakna betydelse. Den kvarvarande delen av Linnéavägen norr om Storgatan föreslås utgöra en fortsättning av Södra Industrigatan.

Efter Linnéavägens slopande söder om Storgatan föreslås kvarteren Duvan och Staren, tillsammans med gatumarken, komma att bilda det utökade kvarteret Staren. Strandvägen avslutas söder om detta kvarter som säckgata med vändplats. Den norr om kvarteret Storken i stadsplanen fastställda delen av Södra Industrigatan har föreslagits slopad. Ur trafiksynpunkt torde den vara obehövlig och är direkt olämplig genom sin utmynning i Storgatan omedelbart intill järnvägs korsningen. Gatudelen har aldrig blivit utlagd och föreslås som tomtmark, tillagd kvarteret Storken.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Staren och Storken.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Nybro 1 november 1957.

Gösta Gerdsjö
T.f. Stadsarkitekt.