

833

JONSTORP

karta: p

Upprättade år	Dnr
Ärende Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Räkekroken	
Registerområde Jonstorp	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

Till akten hör

1 band

32 numrerade sidor

innehållande karta

1 annan karta

Ink. - 7 MAJ 1976

Länsstyrelsen, Malmö

Areal bil

Avskrift
BESLUT

1976-04-01

Pl 1520,
1521,
1530/75

Registrerad

Stig Johansson, Ryttmästaregatan 11 B, 252 53 HELSINGBORG

Knut Andersson, c/o Lars Gwalli, Juridiska byrån LRF,

Lundavägen 66 B, 212 19 MALMÖ

Gustav Björkman, Rekekroken, 263 00 HÖGANÄS

Ink. 1 6 AUG. 1976

Länsstyrelsen, Malmö

Areal bil

Besvär i fråga om byggnadsplan för Råkekroken i Höganäs kommun

1975-08-25, 1975-08-25, 1975-08-26

Länsstyrelsen i Malmöhus län fastställde den 7 augusti 1975 med visst undantag ett av sammanläggningsdelegerade i Höganäs kommun den 29 oktober 1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Råkekroken i dåvarande Jonstorp kommun.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekterna Fred Forbat och Stefan Romare den 1 juli 1964 upprättad, sedemera reviderad, karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels Stig Johansson, dels Knut Andersson, dels Gustav Björkman anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 25 september 1975.

Björkman har därefter inkommit med skrivelse.

Björkmans besvär avser en i planen föreslagen parkeringsplats. Området för parkering har emellertid undantagits av länsstyrelsen vid dess fastställelse av planen. Björkmans besvär kan därför inte föranleda någon åtgärd. Det ankommer på kommunen att i det fortsatta planeringsarbetet studera lämpliga lägen för erforderliga parkeringsplatser.

Andersson besvärar sig över att del av Jonstorp 7:5 utlagts som område för naturpark (Rn) och yrkar att denna del av 7:5 i stället utlaggs som område för bostadsändamål. Området i fråga utgörs av en mindre markremsa som ligger vid nedfarten till gamla kustvägen genom Råkekrokens samhälle och som med hänsyn till läget är mindre lämpad för bostadsbebyggelse. I ärendet har dock ej visats hur genomförande av planen i detta avseende skall ske. På grund härav bör ifrågavarande del av Jonstorp 7:5 undantas från fastställelse.

Johansson yrkar i sin besvärsskrivelse att gränsen mellan byggnadsmark och parkmark på Råkekroken 1:1 skall flyttas drygt 7 meter västerut så att befintliga fruktträd och befintlig brunn på fastigheten kommer att ligga inom område för bostadsändamål. En sådan ändring torde kunna göras utan större olägenhet. Johanssons besvär bör därför bifallas på så sätt att en mindre del av Råkekroken 1:1 undantas från fastställelse.

Regeringen lämnar de av Björkman anförda besvären utan åtgärd.

I anledning av de av Andersson och Johansson anförda besvären undantar regeringen från fastställelse - med ändring av länsstyrelsens beslut - två numera på plankartan med violett begränsningslinje angivna områden. För den undantagna delen av Jonstorp 7:5 meddelar regeringen med stöd av 109 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet skall gälla till dess ny byggnadsplan antagits för området, dock längst till och med den 25 mars 1978.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Pär Lindström

Bestyrkes i tjänsten

Irène Andersson
Irène Andersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-1053-73)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Kopians likhet med originalet
bestyrkes på tjänstens vägnar

[Signature]

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Sml. del. sekr.

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

för R Ä K E K R O K E N

i Jonstorps kommun, Malmöhus län.

Tillhör regeringens beslut

den 1 april 1976

Ang. undantag se regeringens beslut

Bostadsdepartementet

Per Lindström

Förslaget omfattar ett område beläget norr om Jonstorps kyrkby och mellan väg nr 1451 och Skälderviken. För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 7 december 1948.

Planområdets terrängförhållanden kännetecknas i södra och mellersta delen av en markerad nivåskillnad mellan en flack strand och en c:a 10 meter högre platå. I norra delen sluttar området kontinuerligt mot stranden.

Befintlig trädvegetation inom planområdet är tämligen gles och koncentrerad till norra delen samt till den branta sluttningen i södra delen. Den övre platån består av jordbruksmark, där träd och buskar endast förekommer i gränserna mellan de olika skiftena.

Bebyggelsen består i huvudsak av fritidshus av relativt hög byggnadsteknisk kvalitet samt av ett tiotal bostadshus för på orten bosatta. De flesta byggnaderna är från de senaste två decennierna, men en del av byggnadsbeståndet är av äldre datum.

De ändringar av gällande plan som föreslås innebär till största delen att planförslaget bringas i bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden. Dessutom har markens utnyttjande för bostadsändamål begränsats inom ett område, där i stället föreslagits parkmark. Det gäller en större äng i planområdets mitt, som innehåller lämningar av stenåldersboplatser. Området har dessutom stora värden ur rekreationssynpunkt genom sin ängskaraktär och sina utblickar över Skälderviken.

Det i gällande plan utlagda området för fiskeri- och sjöfartsnärings har med beteckning hamnområde i stort sett bibehållits, ehuru dessa näringar f.n. spelar en underordnad roll. Därigenom möjliggöres en utbyggnad av hamnen, som i dag endast utgöres av en enkel stenbrygga, med tanke på det sannolikt ökande behovet av hamnplatser för småbåtar.

Det därmed sammanhängande behovet av parkeringsplatser samt uppläggningsplatser för båtar bör i första hand lösas inom hamnens område. Dessutom har en parkeringsyta med ett 30-tal bilplatser utlagts på vägmark för

Kopians likhet med originalet
bestyrkes på tjänstens vägnar

Per W. ...

att tillgodose parkeringsbehovet för dem som använder området som badplats. Föreslagen utvidgning av gällande plan omfattar platån i planområdets södra och mellersta del. Planförslaget innebär här en viss utökning av bostadsområdena samt möjliggör en omläggning av vägnätet längst i söder.

De nya bostadskvarteren på platån är avsedda för helårsbostäder eller fritidsbostäder. De sistnämnda bör vara av hög byggnadsteknisk och arkitektonisk kvalitet samt ha god utrymmesstandard, då de med detta läge i framtiden mycket väl kan komma att succesivt förvandlas till helårsbostäder. Bostadsområdet på platån föreslås få en central park i anslutning till tidigare nämnd äng, vilken genom ett parkstråk mot väster även kan få förbindelse med eventuella framtida bostadsområden väster om väg nr 1451.

I samband med planerad förbidragning av väg nr 1451 väster om Jonstorps kyrkby föreslås i planområdets sydligaste del avsättande av mark för en anslutning mellan denna nya väg och nuvarande huvudväg genom kyrkbyn samt utläggande av parkmark kring denna anslutning för att säkerställa goda sikt-förhållanden.

Områdets vattenförsörjning planeras att lösas genom anslutning till befintligt vattenverk i kyrkbyns norra del.

Spillvatten från områdets bebyggelse avses att föras till reningsverket i kyrkbyn. Två pumpstationer erfordras därvid för att trycka upp spillvattnet från den lägre belägna bebyggelsen i södra resp. norra delen av planområdet.

Planförslaget har utarbetats i samarbete med Kjessler & Mannerstråle AB i Hälsingborg vad beträffar grundkartematerial samt planering av vatten- och avloppssystemet.

Samråd har under arbetets gång skett med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, landsantikvarien, Skånes Naturskyddsförening samt distriktslantmätaren.

Lund den 1 juli 1964.

för EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Fred Forbat *Stefan Romare*
Fred Forbat Stefan Romare
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Lund den 6 juni 1967

för EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Fred Forbat *Stefan Romare*
Fred Forbat Stefan Romare

Lund den 14 oktober 1968

Fred Forbat *Stefan Romare*
Fred Forbat Stefan Romare

Lund den 13 januari 1970

Fred Forbat *Stefan Romare*
Fred Forbat Stefan Romare

Tillhör länsslyrelsens i Malmöhus län beslut

1975-08-07

bestyrkes på länstens vägnar

kopieras likhet med original

BESTÄMMELSER tillhörande

27 FEB 1973

(Erland Bondesson)

Sml. del so

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

för R Å K E K R O K E N

i Jonstorps kommun, Malmöhus län.

Tillhör regeringens beslut

den 1 april 1976

Ang. undantag se regeringens beslut

Bostadsdepartementet

Per Lindström

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mindre lokaler för handel och hantverk må dock inredas, om så provas lämpligt.

Mom. 3. Med Cb betecknat område får användas endast för semesterhem, föreningspensionat eller dylikt ändamål.

Specialområden.

Mom. 4. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och ändamål som sammanhänger med fiskeri- och sjöfartsnäringarna.

Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor.

Mom. 6. Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark och får ej bebyggas.

Mom. 7. Med Rn betecknat område får ej användas som upplag. Området får ej heller användas för camping, sport- eller nöjesanläggning eller dylikt.

Mom. 8. Med Rn betecknat område får ej användas för parkering.

Mom. 9. Inom med Rn betecknat område får täkt av sten, grus, sand eller lera ej ske. Ej heller får träd- eller buskvegetation avverkas eller nyplanteras annat än i den utsträckning som ingår i normal vård av befintlig vegetation.

Mom. 10. Inom med Rn betecknat område får ej uppsättas stängsel av sådan art att det hindrar tillträde för allmänheten.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. På med u betecknad mark får inga åtgärder vidtagas som kan hindra framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 3. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Uthus får dock sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4. Tomtplats storlek.

Mom. 1

Inom med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvadratmeter. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvadratmeter.

Mom. 2

Avvikelse från bestämmelserna i mom. 1 må medgivas, om de befintliga fastighetsförhållandena så föranleder.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus jämväl innehållande garage uppföras.

Mom. 2

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 1/4 bebyggas.

Mom. 3

Avvikelse från bestämmelserna i mom. 1 och 2 må medgivas, om förhållandena så kräver, och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området ej eftersättes.

Mom. 4

På tomtplats inom med siffra i ring betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än så många procent av den bebyggbara ytan som siffran anger.

§ 6. Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 4,5 meter från tomtplatsgräns.

Mom. 2

Inom med F betecknat område får uthus uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtplatsgräns. Om så provas lämpligt, och grannarna därom äro ense, må dock uthus uppföras i tomtplatsgräns.

§ 7. Antal lägenheter.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I uthus må böningsrum icke inredas.

§ 8. Våningsantal.

Mom. 1

Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en resp. två våningar, varvid vind ej får inredas.

Mom. 2

Avvikelser från bestämmelserna i mom. 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, om de befintliga förhållanden föranleder avvikelser.

Mom. 3

Inom med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vin inredas.

§ 9. Byggnads höjd.

Mom. 1

Inom med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0, 3,5 resp. 6,0 meter. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 2

Avvikelse från bestämmelserna i mom. 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att befintlig byggnadshöjd ej ökas.

Mom. 3

Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 1,0 meter.

Mom. 4

Inom med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 10. Taks lutning.

Mom. 1

Inom med I eller II betecknat område får tak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Mom. 2

Inom med Iv betecknat område får tak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 45 grader.

Mom. 3

Avvikelse från bestämmelserna i mom. 1 och 2 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, om befintlig taklutning ej ändras.

§ 11. Förbud mot utfart.

Utefter områdesgräns, som försetts med korta, vinkelrätt mot gränsen gående streck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

Lund den 1 juli 1964

för EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Fred Forbat *Stef Romare*
Fred Forbat Stefan Romare
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Lund den 6 juni 1967

för EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Fred Forbat *Stef Romare*
Fred Forbat Stefan Romare

Lund den 14 oktober 1968

för EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Fred Forbat *Stef Romare*
Fred Forbat Stefan Romare

Lund den 13 januari 1970

för EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Fred Forbat *Stef Romare*
Fred Forbat Stefan Romare

Kopians likhet med originalet
bestyrkas på tjänstens vägnar

Waller

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT

1975-08-07

11.082-1053-73

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för Råkekroken i Höganäs kommun
(2 bilagor)

Förutvarande sammanläggningsdelegerade i Höganäs kommun antog 1970-10-29 med visst undantag ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Råkekroken i dåvarande Jonstorps kommun numera Höganäs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekterna SAR Fred Forbat och Stefan Romare 1964-07-01 upprättad och 1967-06-06, 1968-10-14 och 1970-01-13 reviderad karta med bestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har anmärkningar framförts. Ägaren till fastigheten Råkekroken 13:1, Stig Nilsson, har anmärkt på förhållanden som berör av kommunen från fastställelse undantaget område. Ägaren till fastigheten Råkekroken 1:1, Sture Johansson, motsätter sig föreslaget grönområde på fastigheten och yrkar större djup på byggnadsmarken. Ägaren till fastigheten Jonstorp 7:5, Kurt Andersson, motsätter sig föreslaget grönområde på fastigheten. Ägaren till fastigheten Råkekroken 7:1, Gustav Björkman, motsätter sig att del av fastigheten tas i anspråk för parkering och yrkar att gällande bestämmelse för fiskets ändamål bibehålls. Vidare har ägarna till fastigheterna Råkekroken 1:1, 2:1, 2:2, 3:1, 3:2, 4:1, 5:2, 5:3, 6:12, 6:13, 6:14, 6:18, 6:20, 6:21, 6:22, 7:1, 16:1, 21:1, 25:1, Jonstorp 7:5, 24:1, 29:1, 32:1 och Strandmalen 6:1 yrkat att den föreslagna breddningen av vägen inte realiserats.

Planförfattarna har häremot bl a anført. Önskemålet från ägaren till fastigheten Råkekroken 1:1 har genom revidering tillgodosetts på sådant sätt att den för tomtmark avsedda delen av fastigheten ökats så att två tomtplatser kan bildas.

Vägförvaltningen och landsantikvarien i länet har yttrat sig i ärendet.

Föreslaget område för naturpark på fastigheten Jonstorp 7:5 överensstämmer med vad gällande plan fastställd 1963-10-03 anger.

11.082-1053-73

Syftet med planändringen är enligt beskrivningen bl a att bringa planen i överensstämmelse med befintliga förhållanden. Ett av miljövärdena i samhället är husens gruppering längs den gamla kustvägen Jonstorp-Arild. Vägens nuvarande bredd och grusbelläggning bidrar starkt till samhällsbildens äldredomliga karaktär, särskilt i södra delen där äldre bebyggelse finns bevarad. En breddning av vägen i denna del kan därför enligt länsstyrelsens mening ifrågasättas. Möjligheten att bibehålla vägens nuvarande bredd bör undersökas t ex att genom trafikreglerande åtgärder nedbringa kraven på vägens standard till den befintligas. Valet av planinstitut (byggnadsplan) innebär dessutom att ett genomförande av planförslaget i de delar detta innebär marklösen m m troligen inte kommer till stånd.

På grund av vad som anförts skall ett område i förslagets södra del undantagas från fastställelse.

I förslaget till byggnadsplanbestämmelser skall 1 § mom 7 sista meningen, mom 8, mom 9, mom 10 och 6 § mom 1 såsom olämpliga undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan för Råkekroken i Höganäs kommun, dock med undantag av område som med blå begränsningslinje markerats på plankartan. Därjämte fastställer länsstyrelsen byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid följande bilaga 1 (1053-73) utvisar.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 109 § byggnadslagen tredje stycket att nybyggnad inom det med blå begränsningslinjer markerade området inte får företagas utan länsstyrelsens tillstånd eller i förekommande fall med tillämpning av delegering enligt 67 § 2 mom byggnadsstadgen av byggnadsnämnden. Förbudet gäller intill dess ny plan för området fastställts, dock längst till 1977-07-01.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade tf länsarkitekt och tf bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit länsassessorerna N A Haraldsson, byrådirektören Torsten Avenberg och tf byrådirektören Ingemar Mattsson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Sven Boyson

Ulf Bunke

Kopie till - se sid 3

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ingemar Haraldsson

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

3

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

11.082-1053-73

• Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten 3 ex
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för registrering
för lagakraftsbevis
för arkivering
kungörelsedelgivning
för införande i länskungörelsen
för införande i tidning
för registrering
akten

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

4

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

UNDERRÄTTELSELISTA

Sture Johansson
Kurt Andersson
Tore Tideliuss
Gustav Björkman
Evert Malmström
Stig Nilsson
Ebba Ljung
Mim Persson
Sällskapet Mellersta Skåne-Missionen
Allan Sjöstrand
Jan Forsström
Margit Forsström
Bertil Fridhagen
Nils Nyman
Henry Strömblad
Elsa Hammarström
Artur Lindell
Henry Larsson
Ingeborg Rosengren
Eva Eklund
Aina Segerström
Erik Bjerén
Ivar Nordqvist
B-G Wallerström
Rune Moberg

LÄNSSTYRELSEN

BESVÄRSHÄNVISNING

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast **28 AUG. 1975** . . . om besvären avser beslutet om fastställelse av planförslaget.

Avser besvären beslutet om nybyggnadsförbud skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Mindre lokaler för handel och hantverk må dock inredas, om så prövas lämpligt.

Mom 3 Med Cb betecknat område får användas endast för semesterhem, föreningspensionat eller dylikt ändamål.

Specialområden

Mom 4 Med Th betecknat område får användas endast för handelsändamål och ändamål som sammanhänger med fiskeri- och sjöfartsnäringarna.

Mom 5 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor.

Mom 6 Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark och får ej bebyggas.

Mom 7 Med Rn betecknat område får ej användas som upplag.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Påmed u betecknad mark får inga åtgärder vidtagas som kan hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Uthus får dock sammanbyggas med huvudbyggnad.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavd

Planenheten

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Mom 1 Inom med F betecknat område får tomtplats inte givas mindre areal än 1 000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvm.

Mom 2 Avvikelse från bestämmelserna i mom 1 må medgivas, om de befintliga fastighetsförhållandena så föranleder.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus jämväl innehållande garage uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 1/4 bebyggas.

Mom 3 Avvikelse från bestämmelserna i mom 1 och 2 må medgivas, om förhållandena så kräver, och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området ej eftersättes.

Mom 4 På tomtplats inom med siffra i ring betecknat område får bobyggelsen inte upptaga större areal än så många procent av den bebyggbara ytan som siffran anger.

6 §

BYGGNADS LÄGE PÅ TOMTPLATS

Inom med F betecknat område får uthus uppföras intill ett avstånd av 1,5 m från tomtplatsgräns. Om så provas lämpligt, och grannarna därom är ense, må dock uthus uppföras i tomtplatsgräns.

7 §

ANTAL LÄGENHETER

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en lägenhet. I uthus må boningsrum inte inredas.

8 §

VÅNINGSANTAL

Mom 1 Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en resp två våningar, varvid vind ej får inredas.

Mom 2 Avvikelser från bestämmelserna i mom 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, om de befintliga förhållandena föranleder avvikelser.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavd

Planenheten

Mom 3 Inom med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

9 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Inom med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,0, 3,5 resp 6,0 m. Uthus får inte uppföras till större höjd än 2,5 m.

Mom 2 Avvikelse från bestämmelserna i mom 1 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, under förutsättning att befintlig byggnadshöjd ej ökas.

Mom 3 Inom med A betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 1,0 m.

Mom 4 Inom med Th betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 m.

10 §

TAKS LUTNING

Mom 1 Inom med I eller II betecknat område får tak inte ges större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Mom 2 Inom med Iv betecknat område får tak inte ges större lutning mot horisontalplanet än 45 grader.

Mom 3 Avvikelse från bestämmelserna i mom 1 och 2 må medgivas vid ombyggnad, som är att hänföra till nybyggnad, om befintlig taklutning ej ändras.

11 §

FÖRBUD MOT UTFART

Utefter områdesgräns, som försetts med korta, vinkelrätt mot gränsen gående streck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Illustrationslinjer



allmän plats, väg

allmän plats, park

naturpark

område för allmänt ändamål

område för bostadsändamål

område för semesterhem

område för hamnändamål

vattenområde

mark för underjordiska ledningar

mark som ej får bebyggas

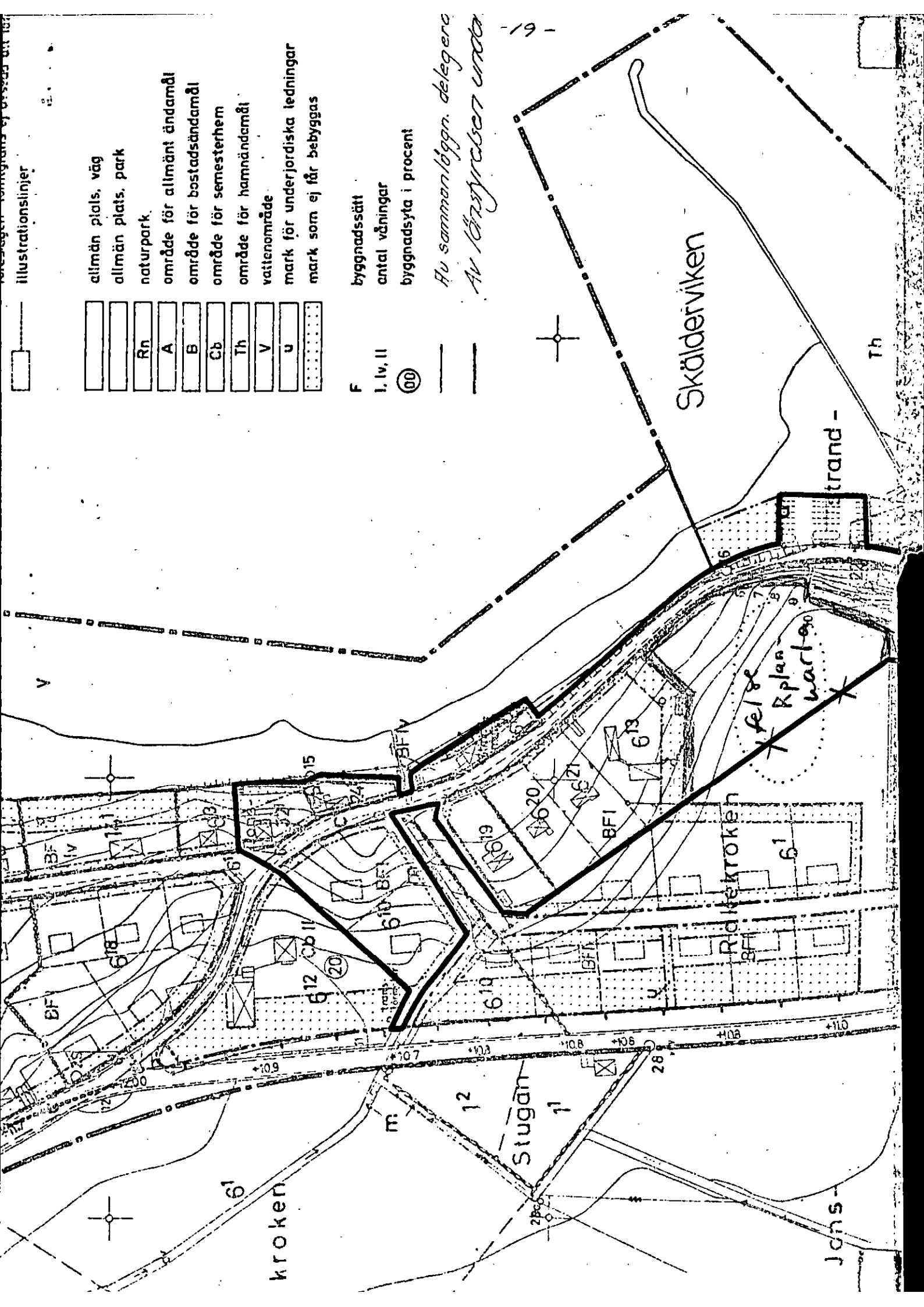
byggnadssätt

antal våningar

byggnadsyta i procent

Hu sammanlagn. delegera

Av försyningen utgå



Tillhör sammanläggningssed,
den 29/10 1970, § 52 belyga.

5
12
5

BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- gräns för by eller hemman
- annan fastighetsgräns
- stenmur
- häck, staket
- väg
- dike o vattenbrunn
- byggnad
- höjdkurva
- ägobeteckning
- fornminne

10'

R

På grundval av grundkarta upprättad i augusti 1963
och kompletterad i okt. 1964 och okt. 1968 av lantm.
Nils Rågstedt, Kjessler & Mannerstråle AB.

