



GRUNDKARTA ÖVER Del av Lekaryd 3:24

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2019-04-08
BETEKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

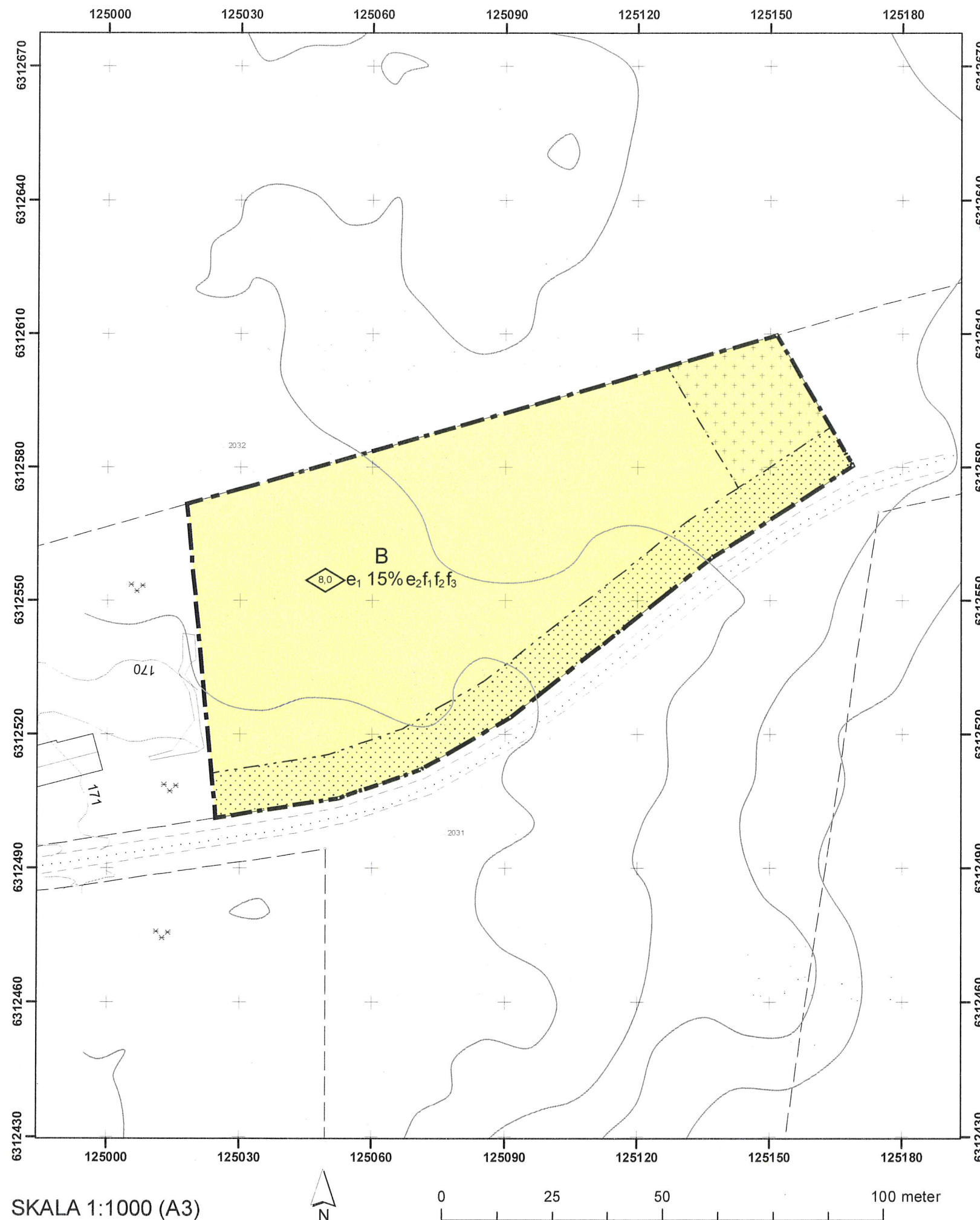
Fredrik Johansson

Fredrik Johansson
Exploateringsingenjör

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut
	BÅGEN
	VEGBY 6:14
	s
	Lr
	ga:12
	Byggnader (hus)
	Byggnader (arkon)
	Skärmar
	Transformator
	Staket
	Stenmur
	Stodmur
	Häck
	Väg
	Slätt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvagsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledring ovan mark
	Elledring i mark
	0,0
	+ 0,0
	Nivåkurva

SKALA 1:10 000



SKALA 1:1000 (A3)



0 25 50 100 meter

DETALJPLAN FÖR Del av Lekaryd 3:24

ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2020-04-08

Patrik Karlsson
Patrik Karlsson
planchef

Mario Jonjic
Mario Jonjic
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 15% Högsta byggnadshöjd är 8 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

f₁ Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Marken får endast föras med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas med sadeltak eller valmat tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2020-05-05, § 28

Susanne Frank
Susanne Frank
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2020-06-03