

Tolkningslogg 434

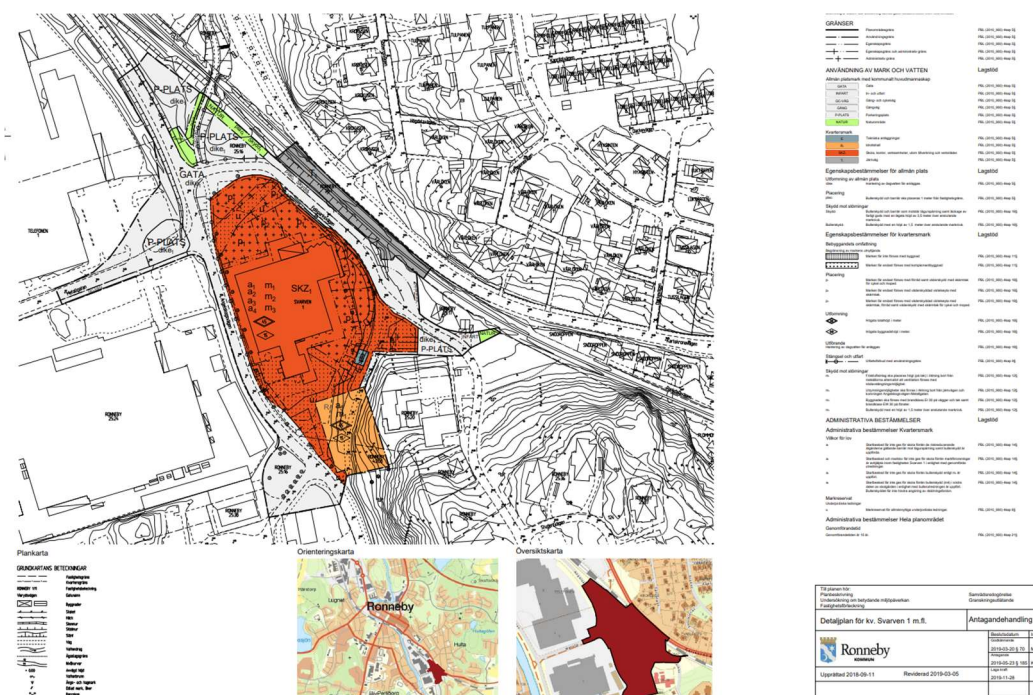
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl.

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P2019/13
Diarienummer:	MBN 2018/123
Upprättad:	2018-09-11, reviderad 2019-03-05
Antagen:	2019-05-23
Laga kraft:	2019-11-28

Planen påbörjades år 2018. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog 2015–2020. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Tolkning av plan med genomförandetid kvar

Eftersom planen fortfarande har genomförandetid kvar och dessutom är relativt ny, har vi försökt att göra så få tolkningar som möjligt.

Planen är alltså främst digitaliserad, utan att vara omtolkad till dagens lagstiftning.

Vissa tolkningar har dock behövt göras för att den digitala detaljplaneinformationen ska bli komplett och för att kunna ladda upp planen till den nationella geodataplattformen. Dessa mindre tolkningar har dokumenterats nedan.

Syfte

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra för en centralt belägen grundskola i Ronneby stad samt en idrottshall. Vidare syftar detaljplanen till att säkra utrymmet för friyta som en tillgång för den pedagogiska verksamheten samt vara en plats för aktivitet och återhämtning. Detaljplanen möjliggör även för användningarna kontor och viss typ av verksamheter. Detta så att ett centralt beläget kvarter kan nyttjas mer flexibelt över en längre tidsperiod.

Gränser

Gränserna är hämtade från den cad-fil som användes vid planens upprättande.

Användningsbestämmelser

Användningsbestämmelserna har inte tolkats utan skrivs ut i sin helhet.

INFART (In och utfart)

Det finns ingen bestämmelsekod för ”infart” utan det ligger under kategorin VÄG i specifikationerna. Den får en indexering för att få samma lydelse, dvs ”In- och utfart”. (Bestämmelsekod: DP_AP_Vag_Annan)

Huvudinvändningen är SKOLA

I plankartan finns följande bestämmelse:

SKZ

”Skola, kontor, verksamheter utom tillverkning och verkstäder

När detaljplaner upprättas så skrivs huvudanvändning först, och användningsytan får den färg som tillhör den. Skola är alltså huvudanvändning i denna plan.

I det digitala formatet måste bestämmelserna delas upp på i tre bestämmelser; ”skola”, ”kontor” respektive ”verksamheter utom tillverkning och verkstäder”.

I den digitala detaljplaneinformationen finns information tillhörande ytan om att skola är huvudanvändning. I många visningstjänster, till exempel Nationella geodataportalen (NGP), framgår inte detta. Där visas användningarna i bokstavsordning, vilket är missvisande i detta fall.

Egenskapsbestämmelser på allmän plats

Dike (dagvatten)

I plankartan finns följande bestämmelse:

dike₁ Hantering av dagvatten får anläggas

Dike finns inte som egenskapskategori för allmän plats i gällande planbestämmelsekatalog, den sätts därför i kategorin för dagvatten i den digitaliserade planen.

Skydd och bullerskydd

I plankartan finns följande bestämmelser:

Skydd₁ ”Bullerskydd och barriär som motstår tågurspårning samt läckage av farligt gods med en lägsta höjd av 3,5 meter över anslutande marknivå”

Bullerskydd₁ ”Bullerskydd med en höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå”

Skydd och bullerskydd finns inte som egenskapskategori för allmän plats i gällande planbestämmelsekatalog, de sätts därför under kategorin för skydd mot störningar.

Egenskapsbestämmelser på kvartersmark

Hantering av dagvatten, gäller all kvartersmark

I plankartan finns följande bestämmelse:

”Hantering av dagvatten får anläggas”

Den ligger under rubriken ”Egenskapsbestämmelser för kvartersmark” och underrubriken Utförande”. En bestämmelse utan bokstav innebär att det är en generell bestämmelse. Eftersom den står under den rubriken för kvartersmark och för att dagvattenhantering har reglerats med hjälp av andra bestämmelser inom allmän platsmark, så tolkas syftet vara att den ska gälla kvartersmark men inte allmän platsmark. Den placeras på ytan ”hela planområdet” som en bestämmelse som ”gäller all kvartersmark”.

Placeringsbestämmelser inom kryssmark

I plankartan finns följande bestämmelser:

- p₁ Marken får endast förses med förråd samt väderskydd med skärmtak för cykel och moped*
- p₂ Marken får endast förses med väderskyddad vistelseyta med skärmtak*
- p₃ Marken får endast förses med väderskyddad vistelseyta med skärmtak, förråd samt väderskydd med skärmtak för cykel och moped*

Egenskapsbestämmelsen p₃ delas upp så den istället för att vara en egen bestämmelse får både bestämmelserna från p₁ och p₂. Detta görs för att underlätta sökbarheten och analyser.

Skydd mot störningar sätts som utförandebestämmelser

I plankartan finns följande bestämmelser:

- m₁ Friskluftsintag ska placeras högt (på tak) i riktning bort från riskkällorna alternativt att ventilation förses med nödavstängningsmöjlighet*
- m₂ Utrymningsmöjligheter ska finnas i riktning bort från järnvägen och korsningen Angelskogsvägen – Metallgatan*
- m₃ Byggnaden ska förses med EI 30 på väggar och tak samt blandklass EW30 på fönster*
- m₄ Bullerskydd på en höjd av 1, 5 meter över anslutande marknivå.*

Bestämmelserna m₁, m₂ och m₃ är utförandebestämmelser snarare än skydd mot störningar enligt nu gällande planbestämmelsekatalog och sätts därför inom kategorin för utförandebestämmelser. Detta skapar en enhetlighet ned andra tolkade planer med liknande bestämmelser och möjliggör sökbarhet och analyser.

Bestämmelsen m₄ ligger under kategorin skydd mot störningar och sätts ut som en sådan i den digitaliserade planen.

Startbesked och marklov delas upp i två bestämmelser

I plankartan finns följande bestämmelse:

- a₂ Startbesked och marklov får inte ges för skola förrän markföreningarna är avhjälpta inom fastigheten Svarven 1 i enlighet med genomförda utredningar*

Bestämmelsen delas upp i digitaliseringen för att underlätta sökbarhet och analyser.

Enligt ändringarna i PBL som började gälla 1 december 2025 slutar många bestämmelser om marklov i detaljplaner att gälla 1 december 2027.

Huruvida den här bestämmelserna kommer att upphöra att gälla går ännu inte att säkerställa.

Startbesked behöver förtydligas vid digitalisering

I plankartan finns följande bestämmelser:

- a₃ Startbesked får inte ges förrän bullerskydd enligt m₄ är uppfört*
- a₄ Startbesked får inte ges för skola förrän bullerskydd (m₄) i södra delen av skolgården i enlighet med bullerutredning är utfört. Bullerskyddet får inte hindra angöring av räddningsfordon.*

Dessa refererar till bestämmelsen ”m₄” (se rubriken **Skydd mot störningar sätts som utförandebestämmelser** ovan).

I bestämmelser som sparas som digital detaljplaneinformation är det olämpligt att hänvisa till andra bestämmelsers bokstav och index, på grund av att den kan ändras till något eller inte alls visas när informationen hämtas till en visningstjänst.

Därför behöver bestämmelser förtydligas:

*”Villkor för startbesked där bulleråtgärd krävs är angivet som Startbesked får inte ges förrän bullerskydd på en höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå har placerats på enligt annan egenskapsbestämmelse angiven plats. Bestämmelsen har inte tolkats.” **

Samt

*”Startbesked får inte ges för skola förrän bullerskydd på en höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå har placerats i södra delen av skolgården i enlighet med bullerutredning är utfört. Bullerskyddet får inte hindra angöring av räddningsfordon.” **

Första delen åsyftar den smala remsan runt kvartersmarken för skola, kontor och verksamheter, där ”m₄” är utplacerad i originalplanen. I planbeskrivningen (s 34) beskrivs detta område som ”mellan Folkparksvägen och Ronneby 25:17”.

Andra delen åsyftar den södra delen av kvartersmarken för skola, kontor och verksamheter, där ”m₄” är utplacerad på prickmark i originalplanen.

I gällande planbestämmelsekatalog krävs det en formulering för vad man inte får ge startbesked för. Därför har första delen av bestämmelsen behövt sättas som en äldre bestämmelse som inte kan tolkas.