

§ 168 Antagande av detaljplanen för Virket 3

Diarienummer: BN 2025/0103

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för Virket 3

att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken
föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Reservationer

Jan Froborg (FNL), Gustaf Hamilton (KD) och Jesper Croall (V)
reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för bostäder, lokaler för centrumverksamhet samt ny parkmark och förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner om en funktionsblandad stadsdel genom utveckling av fastigheten Virket 3.

Planförslaget innebär en omvandling av ett redan bebyggt område med god närhet till kollektivtrafik. Förslaget innefattar tre bostadskvarter med lokaler i bottenvåningen i strategiska lägen samt ett allmänt parkstråk som kopplar samman Qvantenborgsparken med den övergripande grönstrukturen i Västerbro. Planförslaget är en konkretisering av strategiplanen i Västerbroprogrammet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Johan Nilsson (MP), Daniel Lindenryd (SD) och Klas Svanberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan Froborg (FNL) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD) och Jesper Croall (V) yrkar återremiss för en omarbetning som leder till en lägre exploateringsgrad och bättre överensstämmelse med Västerbro programmet.

Daniel Lindenryd (SD) med instämmande av Klas Svanberg (M) och ordförande Björn Abelson (S) yrkar avslag på Jan Froborgs (FNL) m.fl. återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer först Jan Froborgs (FNL) m.fl. återremissyrkande mot Daniel Lindenryds (SD) m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet. Därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-10
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2025-11-10
- Planbeskrivning 2025-11-10
- Granskningsutlåtande 2025-11-10

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2025-12-04 klockan 15.00–17.57, ajournering klockan 16.18–16.35, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Assar Wixe (S)
Gustaf Hamilton (KD)
Jesper Croall (V)
Mia Honeth (L)
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Daniel Lindenryd (SD)

Tjänstgörande ersättare Sofia Bennet (M), tjänstgör åt Sofia Kristensson (M) § 163-175

Övriga närvarande

Ersättare

Samantha Epstein (S)
Erik Bertacchi (S)
Cecilia Pihl (S)
Ann Schlyter (V)
Hedda Persson Elsässer (L)
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP)
Jan Persson (SD)

Övriga

Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, avdelningschef
Daniel Wasden, t.f. planchef
Roger Jönsson, bygglovschef
Yvonne Tingslund, ekonomichef
Christoffer Lindskov, planarkitekt
Johanna Wittenmark, planarkitekt
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Daniel Mathiasson, planarkitekt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Karin Hammarlund, infrastrukturstrateg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Mikael Anderson, programledare, Lund C
Ebba Sellberg, utvecklingschef

Justerare Gustaf Hamilton (KD) med Johan Nilsson (MP) som ersättare

Paragrafer § 163–175

Tid och plats för justering Digital justering den 11 december 2025, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Gustaf Hamilton (KD)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-12-04

Paragrafer § 163–175

Anslaget sätts upp 2025-12-15

Anslaget tas ned 2026-01-07

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------