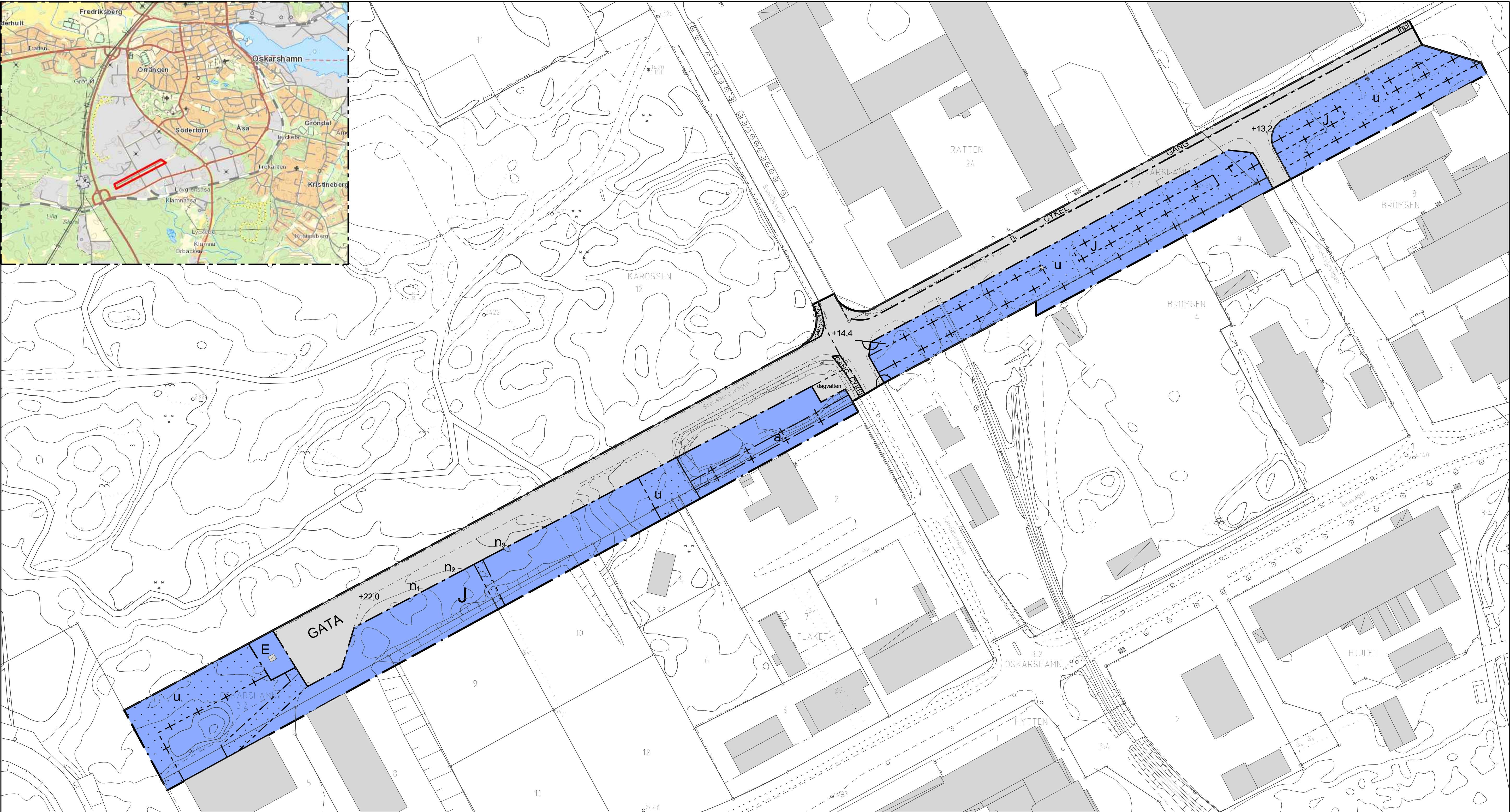




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

—+—+—	Planområdesgräns
—+—+—	Användningsgräns
—+—+—	Egenskapsgräns
—+—+—	Administrativ gräns
—+—+—	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
CYKEL	Cykel
GÅNG	Gång

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

E	Tekniska anläggningar
J	Industri

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
dagvatten
hpl
Hälpplatsområde där där väderskydd får uppföras, gång- och cykelväg ska finnas
n₁
Uttart från kvartersmarken får finnas
n₂
Gång- och cykelväg ska finnas längs Stensbergsvägen
n₃
Dagvattendike ska finnas längs Stensbergsvägen
Uttartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Huvudbyggnader och komplementbyggnader får inte uppföras närmare än 1 m från fasthetsgräns mot gata om är allmän plats. Huvudbyggnad får inte uppföras närmare fasthetsgräns mot kvartersmark än 4 m. Komplementbyggnader får inte uppföras närmare fasthetsgräns mot kvartersmark än 2 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Minst 10% av en fastighets markyta på kvartersmark inom planområdet ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
a. Bygglöv får inte ges förrän VA-ledningarna har flyttats.
Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

GRUNDKARTA till detaljplan för del av Oskarshamn 3:2, m.fl.

Västra industriområdet, Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, Kartavdelningen 2019-02-18

Ida Norling
Kartchef

Byggnader
Höjd enligt plan
Gränspunkt gallande
Fasthetsgräns
Kvarterstrakgräns
Traktgräns
Gemensamhetsanläggning
Vattendrag
Strandlinje
Järnväg
Väggkant
Väggkant - GCVäg
Väggkant - räckle
Gångstig
Polygonpunkt
Höjdfix
Staket
Mur
Grindstolpe
Stenmur
Slant

Kajkant
Brygga
Trappsymbol
Ägodelsgräns
Lövskog
Berg i dagen
Hagmark
Barrskog
Sankmark
Åkermark
Ledningsrätt
Officialservitut
Belysningsstolpe
Tele Rikskabel
EI Luftledning högspänning
Häck
Lövrad
Barrrad

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A1)

Till planen hör:
☐ Planprogram
☐ Planbeskrivning
☐ Behovsbedömning
☒ Fasthetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse
☐ Illustrationskarta
☒ Granskningsutlåtande
☒ Barnchecklista
☐ Granskningsutlåtande 2

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:2 m.fl. fastigheter, Stensbergsvägen och Gyllings väg

Centralorten, Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Samrådsbeslut 2016-12-13 Granskningsbeslut 1 och 2 2017-06-13, 2019-03-12	SBN
Upprättad juli 2017	Reviderad februari 2019	Antagandebeslut 2019-06-17 Laga kraft 2019-07-17	SBN
Håkan Johansson Mark- och planingenjör	Regina Laine Planchef	A 2021	