



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

4
K. B. S. S. S.
L. S. S. S.
O. S. S. S.
VÄSTERBOTTENS LÄN
Inkd. 28. JAN. 1953
LANDSKANSLIET

VÄSTERBOTTENS LÄN
Inkd. 28. JAN. 1953
LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

KOMMUNIK.-DEP:T.

över

Inkd. 12 AUG. 1952

förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Filaren, Plåtslagaren m. fl. i Skönsmon, Sundsvall.

För ifrågavarande område gäller stadsplan fastställd den 6 november 1931. Vissa gatuhöjder hava ändrats genom två av länsstyrelsen den 3 februari 1938 respektive den 15 juli 1938 fastställda stadsplaner.

Enligt förstnämnda stadsplan äro kvarteren Plåtslagaren och Smeden samt delar av vissa andra kvarter avsedda för sluten bebyggelse i tre våningar. Inom nämnda kvarter har emellertid ingen trevåningsbebyggelse uppstått, men däremot ett antal mindre bostadshus, vilket skett under senare år innan Skönsmon inkorporerades med Sundsvalls stad. En ändring av stadsplanen och anpassning till rådande förhållanden har därför föreslagits. En viss trevåningsbebyggelse för bostadsändamål synes emellertid motiverad och har förlagts invid Fridhemsgatan. Vid en ändring av stadsplanen för området närmast söder om nämnda gata är avsikten att även angiva trevåningsbebyggelse av liknande karaktär. Fridhemsgatan, som är en relativt starkt trafikerad led mot stadens centrum, är avsedd att breddas till 15 meter.

Den i stadsplanen angivna torgbildningen är förlagd i en terräng, som lutar starkt mot norr och kan icke anses lämplig för avsett ändamål. I stadsplanen har därför föreslagits, att marken närmast Fridhemsgatan bebygges medan i stället en del av kvarteret Plåtslagaren tas i anspråk som allmän plats. Denna mark synes mycket lämplig för anordnande av lekplatser o.d.

Vissa gatuhöjder hava korrigerats. De gator, som mynna söderifrån i Fridhemsgatan hava en alltför stark lutning ned mot denna, varför en omarbetning av stadsplanen för området närmast söder om Fridhemsgatan är nödvändig. Med hänsyn härtill har den ändring av nämnda gatas nivå-siffror till befintliga höjder, som förslaget innebär, icke föranlett någon anslutning till gällande höjder söder om Fridhemsgatan.

För att tillfredsställa behovet av en bensinstationsanläggning i denna del av staden har plats för en sådan beretts i stadsplaneområdets östra del.

Stadsplanebestämmelserna hava omarbetats att överensstämma med nuvarande praxis.

Sundsvall den 2 april 1952.



Den 20 juni 1952 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till stadsplan för kvarteren Filaren, Plåtslagaren m.fl. i Skönsmon.

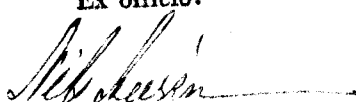
Sundsvall den 1 juli 1952.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar:



stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 43 januari 1953.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:





STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 12 AUG 1952

VÄSTERN

1952. 8. 12

LAIL

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Filaren,
Plåtslagaren m. fl. i Skönsmon, Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde.

Med Tb betecknat område får användas för bensinstation och därmed jämförligt ändamål.

§ 2. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två ^{och två} / med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §. Hushöjd.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,6 och 10,8 meter.

4 §. Våningsantal.

1 mom. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.

6 §. Undantag.

Inom område som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 2 april 1952.

Hansen

Den 20 juni 1952 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förelag till stadsplan för kvarteren Filaren, Plåtslagaren m.fl. i Skönsmon med omstående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 1 juli 1952.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar:

Emil Pettersson
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 23 januari 1953.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Åke Luth