

Förslag till

BYGGNADSPLAN

för sommarbostadsändamål å

Lunden Hornarp 46

i Vallda socken, Hallands län;

Upprättad år 1951 av

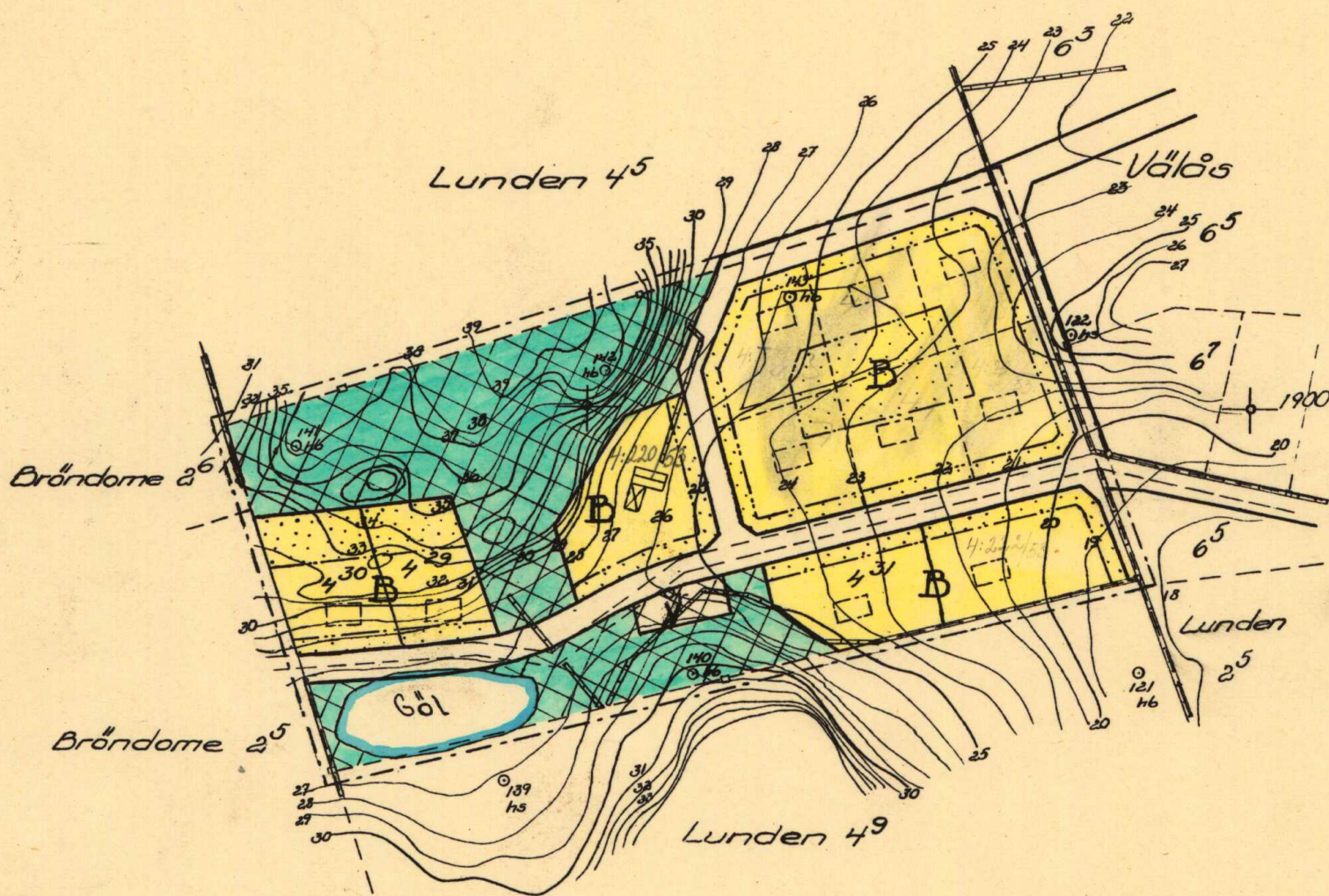
Oskar Berg
Distriktslantmätare

År 1953, den 18 mars blev det
i denna karta tecknade förslag
till byggnadsplan av länsstyrelsen
fastställt genom beslut, som jämlikt
150 § byggnadslagen omedelbart vun-
nit laga kraft. Betygar.

År 1953 i landstingsliet som ovan

På tjänstens vägnar:

Axel Stridh
Axel Stridh



Beteckningar för plankartan:

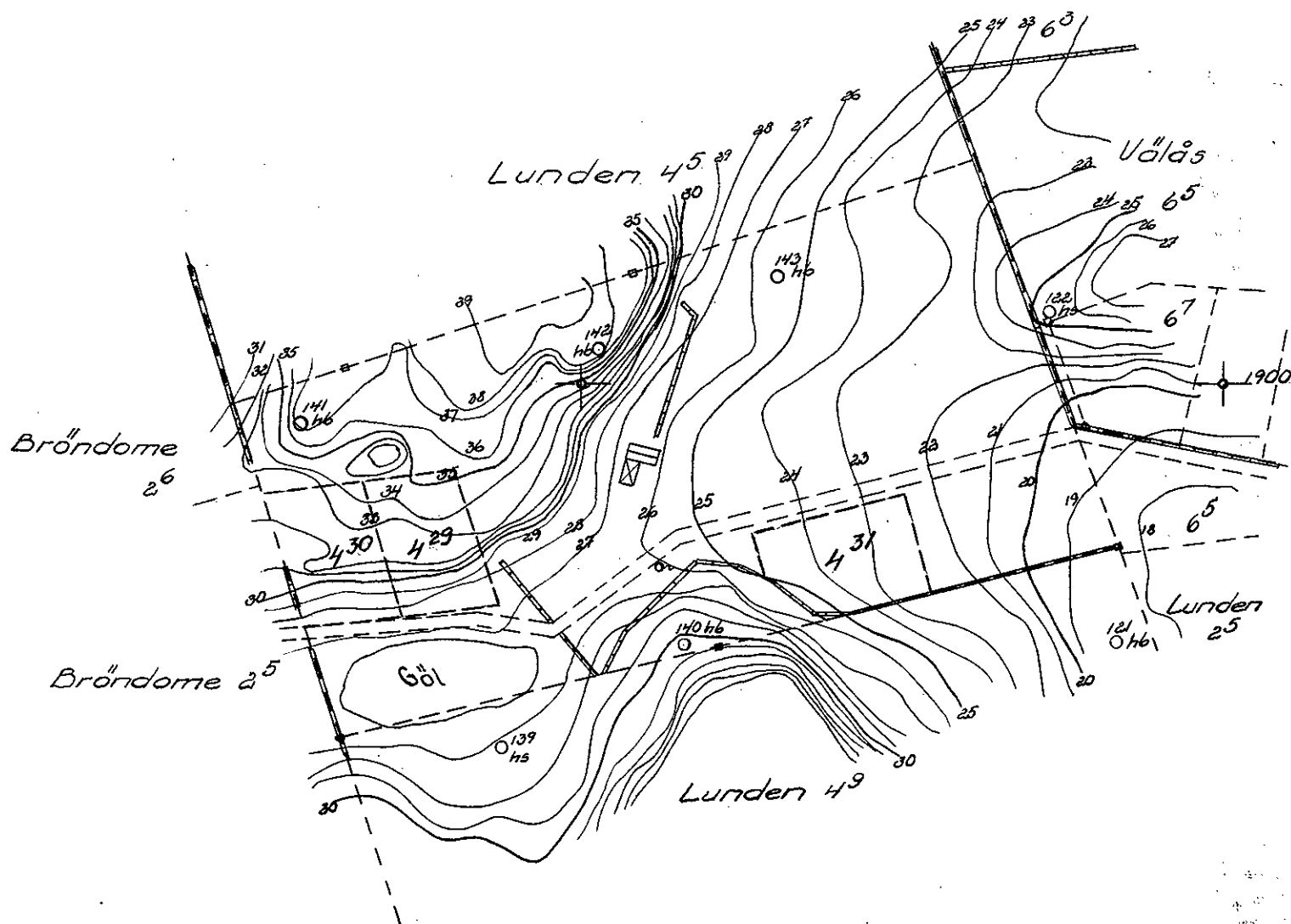
- linje 3 m. utanför byggnadsplaneområde
- föreslagen kvartersgränser
- bestämmelsegränser
- tomt och andra gränslinjer ej avsedda att fastställas
- allmän plats, park, plantering
- allmän plats, väg
- beteckningar, som hänför sig till byggnadsplanebestämmelserna.
- tomtområde, som ej får bebyggas.
- föreslaget byggnadsläge

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

Skala 1:2000

Skala 1:2000

Act. 40670.





Akt nr:

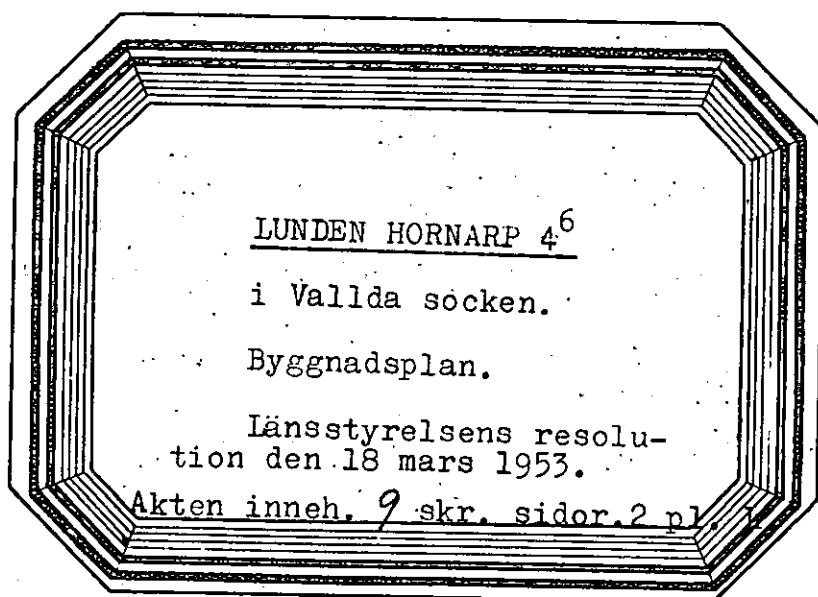
13-VAL-1040

AU\$13-VAL-1040

Hallands läns lantmäterikontors arkiv.

Vallda socken

N:r 1040.



.....1..... band13..... sidor

Kartor: i akt at
2 små pl st pl
rull

1040.

Kartor		rullade,		st. pl.
		i akt,	2	små pl

1040
Avskrift.

3. K.
Dnr _____

Inkom 1/4 1953
Hallands läns lantmäterikontor

E. D. år 1952.

Länstyrelsens i Hallands

Litt. E 4 nr 12.

län resolution angående fast-
ställelse av byggnadsplan för
fastigheten Lunden Hornarp 4⁶

i Vallda socken av Särö kommun;
given Halmstad i lands-

kansliet den 18 mars 1953.

Uti hit inkommen skrift har fru Karin Svenson, Forsbäck,
Kungsbacka, såsom ägare till fastigheten Lunden Hornarp 4⁶ i
Vallda socken anhållit om fastställelse av ett av distrikts-
lantmätaren Herbert Berg i Kungsbacka år 1951 upprättat för-
slag till byggnadsplan för nämnda fastighet, åskådliggjort
å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmel-
ser och beskrivning av följande innehåll:

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER.

(I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och
97 §§ byggnadsstadgan. För området skall vidare gälla av
länestyrelsen fastställd hälsovårdsordning.)

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för som-

Utan avgift.

Överlantmätaren (+ karta).

+ grundkartan.

24
marbostadsändamål.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får i allmänhet icke uppföras. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva uppförande av dylik byggnad, då de lokaler, som där äro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna inredas i huvudbyggnaden och då nämnden finner detta utan olägenhet kunna ske.

Mom. 2. Med v. betecknat område får användas för vattentäktshändamål och endast bebyggas med för vattnets tillgodogörande erforderliga byggnader.

§ 2.

Del av tomtplats, som får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Tomtplats storlek.

A med B betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1200 kvadratmeter.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må arealen göras mindre, dock minst 1000 kvadratmeter.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta A tomplats.

Mom. 1. A med B betecknat område får endast en bostadsbygg-

2-8
nad uppföras å varje tomtplats. Å tomtplats vars areal är minst 2400 kvadratmeter må dock byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt medgiva, att ytterligare en bostadsbyggnad uppföres.

Mom. 2. Av tomtplats får högst 120 kvadratmeter bebyggas.

§ 5.

Våningsantal och antal lägenheter.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning och icke innehålla mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

Utöver stadgat våningsantal må undantagsvis efter byggnadsnämndens särskilda prövning vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

§ 7.

Förbud mot avlopp.

Å med B betecknat område får byggnad icke förses med sådan inredning vars användande påkallar anläggande av avloppsledning."

BESKRIVNING.

Byggnadsplaneområdet är beläget på Onsalahalvön, cirka 600 meter väster om allm. vägen Onsala kyrka - Kungsbacka och cirka 5 km norr om kyrkan samt cirka 500 m från Kungsbackafjorden. Länsstyrelsen har den 4 mars 1938 förordnat om avstyckningsförbud för området samt fastställt utomplansbestämmelser för Vallda socken den 17 juni 1949. Den 9 juni 1947 och den 25 februari 1946 har länsstyrelsen godkänt avstyckningsplaner för fastigheterna Valås 6⁵ resp. Lunden 4⁹, vilka angränsar nu ifrågakommande planområde.

Förslagets
omfattning.

Terrängen består av ljung och buskbeväxt berg samt till större delen gammal åker. I sydvästra hörnet av området finnes en mindre göl. Den för bebyggelse planerade marken ligger i en dalgång med utsikt över delar av Kungsbackafjorden.

Terräng.

Genom områdets längdsträckning går en gammal väg. Från planområdet på Valås 6⁵ tillstöter tvenne planvägar, varav den södra är identisk med den på marken befintliga vägen.

Befintliga
vägar.

I områdets centrum finnes ett obebott äldre bonings-

Befintlig
bebyggelse.

hus sammanbyggt med uthus samt några nya mindre sommarstugor.

Föreslagna
vägar.

Tillfarten till området är avsedd att ordnas genom befintliga vägen Forsbäck - Brändome, som har anslutning till allmänna vägen Kungsbacka - Onsala kyrka vid Forsbäck. I övrigt har vägar utlagts i planen så att anslutning erhållits med motsvarande planvägar inom Vålås 6⁵. Vägarna hava samma bredd som inom Vålås 6⁵. På ett ställe har en tre meter bred stig utlagts

Föreslagna
öppna platser.

Öppna platser ha utlagts i sydväst och nordost huvudsakligen på berg och sankmark.

Föreslagen
byggnads-
mark.

Bostadstomter föreslås få en areal av omkring 1200 kvadratmeter. Byggnadernas höjd föreslås begränsad till en våning. Lämpliga lägen av nya byggnader ha angivits i planen.

Området kan antagas bliva bebyggt uteslutande för sommarbostadsändamål.

Renhållning,
vatten och
avlopp.

Överenskommelse föreligger med kommunen beträffande vägar, vattenförsörjning samt bortskaffande av fasta och flytande föroreningar. För planområdet skall vidare gälla av länsstyrelsen fastställd hälsovårdsordning."

Jämlikt 122 § byggnadsstadgan har förelaget hållits för granskning tillgängligt i orten under viss, numera förfluten tid, varom även samtliga markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, samt kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i Särö

6. 8.
kommun författningsenligt underrättats.

Någon erinran mot förslaget har icke inkommit.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Länsarkitekten har hemställt om förordnande enligt 113 § byggnadslagen, avseende upplåtelse av obebyggd mark, som i planförslaget utlagts till allmän plats.

Jämligt 127 § byggnadsstadgen har markägaren lämnats tillfälle att inom viss, numera förfluten tid inkomma med yttrande över sistnämnda förslag, men har något dylikt yttrande icke hit inkommit.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för fastigheten Lunden Hornarp 4⁶ i Vallda socken av Särö kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren till fastigheten ifråga skall utan ersättning upplåta de markområden, som i byggnadsplanen utlagts till allmän plats. Markområdena skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

9.7.

Jämlikt 123 § tredje stycket byggnadsstadgan samt 2 § första stycket i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall dels avskrift av denna resolution omedelbart tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, Kungl. lantmäteristyrelsen, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren i Kungsbacka distrikt och byggnadsnämnden i Särö kommun, och dels, så snart ske kan, kopia av tillhörande karta med åtecknad beskrivning tillställas nämnda myndigheter.

För länsarkitektens granskning av detta ärende skall till statsverket utgå en avgift av 20 kronor.

Jämlikt 150 § byggnadelagen må klagan över denna resolution ej föras.

Reimer Johansson

Erik Rönquist

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

J. Linton

11.8.
R e k.

Dnr _____

inlämnat 9/2 53

härmed tillkännagivet

E. D. år 1952.

Litt. E 4 nr 12.

TILLKÄNNAGIVANDE.

Tillhandahållande för granskning av förslag till byggnadsplan för fastigheten Lunden Hornarp 4⁶ i Vallda socken av Särö kommun.

Sedan förslag uppgjorts till byggnadsplan för fastigheten Lunden Hornarp 4⁶ i Vallda socken av Särö kommun varder jämlikt 122 § byggnadsstadgan härigenom tillkännagivet, att förslaget hålles för granskning tillgängligt hos byggnadsnämndens ordförande, snickaren Gustav Eriksson i Backa, Norbyvallda, under fjorton dagar från den 9 februari 1953. Vill någon framställa anmärkning mot förslaget skall sådan hit ingivas inom utgången av samma tid.

Halmstad i landskansliet den 5 februari 1953.

LÄNSSTYRELSEN.

Överlantmätaren.

Följande fastigheter ingå i den del av Lunden Hornarp 4⁶
i Vallda socken för vilken byggnadsplan upprättats.

Lunden Hornarp	4 ⁶
" "	4 ²⁹
" "	4 ³⁰
" "	4 ³¹