



Kommunfullmäktige har 2010-11-09 § 208 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 2010-12-14.

Detaljplan för del av fastigheten
ÄSKATORP 4:19 m fl i Fjärås

Verksamhetsområde i Fjärås stationssamhälle. Etapp 1

Upprättad i juli och reviderad i september 2010
av PLANAVDELNINGEN

Elisabeth Granquist
Hillevi Skoog

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan
beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—— Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDING AV MARK
Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
Grönområde

Kvartersmark
J Verksamheter. Transformatorstation får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som inte får bebyggas

ej parkering Parkering får inte finnas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

lokalgata Lokaltrafik
grönyta Grönyta som underhålls

g Gemensamhetsanläggning för underhåll och skötsel
av grönyta

n₁ Plantering med en bredd på minst 6 meter ska anläggas.
Vändplats samt infart till fastighet får utföras
n₂ Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Terrasering är ej tillåten
n₃ Marken inom området ska utformas så att brandfarlig vätska vid en
olycka inte kan rinna mot bebyggelsen
n₄ Upplag får inte finnas
a - b, b - c Bullerplank får uppföras. Plankhöjd mellan 2.0 - 3.5 meter
Körbar utfart får inte anordnas

STÖRNINGSSKYDD
Fasader ska utföras så att inomhusnivåer i arbetslokaler inte överskrider 40 dB(A)

m Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Gestaltningen av området ska utföras i enlighet med planbeskrivningens intentioner.

Utformning
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

b₁ All last mer än 10 kPa ska totalkompenseras. Rekommenderad
terraseringsnivå är +8. Maximal uppfyllnad är 0.5 meter

Belastningar inom övriga planområdet begränsas till maximalt 20 kPa
under förutsättning att sättningar accepteras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Bygglov med villkor
Verksamhetens behov av angöringsytor, parkeringsplatser, och andra funktionskrav
ska tillgodoses inom den egna fastigheten.

Dagvattenhantering ska fördröja 50% inom den egna kvartersmarken

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar 2015-12-14

Illustrationslinje