

§ 123

Dnr 2023/00084

Antagande av detaljplan för fastigheten Gamla stan 2:11 m.fl.**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Gamla stan 2:11 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Reservation

Samtliga tjänstgörande ledamöter från Socialdemokraterna och Sverigedemokraterna; Corry Thuresson (S), Ingvor Arnoldsson (S), Leif Thyman (S), Malte Svensson (SD) och Christer Carlsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 25 oktober 2023, § 119, i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheterna Gamla stan 2:11 med flera.

Syftet med detaljplanen är att göra befintlig bebyggelse planenlig och pröva markens lämplighet för användningen bostäder. Syftet är även att förstora bostadstomterna längs Fogdegatan som i dagsläget används som tomtplats på allmän plats. Planen innebär att delar av fastigheterna längs Marmorgatan blir planenliga. Syftet är även att möjliggöra för detaljhandel och kontor inom vissa delar av området.

Totalt skickade 16 myndigheter, organisationer och privata fastighetsägare in yttranden under samråds- och granskningstiden, varav tre utan erinran. Yttrandena från myndigheter och organisationer berörde bland annat frågor om hälsa och säkerhet, risk för översvämning, förorenad mark och geoteknik. De flesta inkomna yttranden från privata fastighetsägare handlade om förvärv av mark längs Fogdegatan.

I planförslaget har flera bestämmelser införts för att anpassa eventuell ny bebyggelse efter områdets karaktär när det gäller volym, takutformning, höjder samt skuggning på grannfastigheter. Planen föreslår även skyddsbestämmelser för att motverka risker som höga bullernivåer och översvämning.

Efter de regleringar som planen föreslår bedöms marken som lämplig för de föreslagna användningarna. Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter. Förvaltningen föreslår även att byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

antar detaljplanen för Gamla stan 2:11 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Förändringarna sker i överensstämmelse med ”Översiktsplan 2017–2030”, antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44. Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförteckning, 2024-12-12
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-21
- Plankarta, 2024-11-21
- Planbeskrivning, 2024-11-21
- Grundkarta, 2024-11-21
- Granskningsutlåtande med och utan bilagor
- Solstudie (Falköpings kommun), juli 2024
- Trafikbullerutredning (Akustikverkstan), 2024-05-29
- Geoteknisk rapport (Afry), 2024-04-23
- Länsstyrelsens yttrande, 2024-02-28
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-02-08
- Skyfallskartering, Falköpings kommun (Sweco), 2023-06-13
- Översiktlig miljöteknisk undersökning, Cicelören 2, tillskäraren 1 m.fl (Afry), 2023-01-04
- Kulturmiljöutredning (WSP), 2021
- Miljömedicinsk bedömning av naturligt förekommande arsenik i marken inför planerad nybyggnation av bostäder (VMC), 2021-09-20
- Geoteknik utredning, Gamla stan 2:26 m.fl. (Norconsult), 2018-05-04
- Översiktlig miljöteknisk undersökning, Gamla stan 2:26 (BG&M), 2017-09-04

Yrkanden

Corry Thuresson (S) yrkar på återremiss, för undersökning av möjligheten att behålla befintligt gaturum.

Sam Jubrant (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag respektive Corry Thuressons (S) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstningen avgörs genom handuppräkning och utfaller enligt nedan:

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Följande röstar JA till förvaltningens förslag:

Joel Linnarsson Jansson (M), Börje Svensson (C), Ingrid A. Jarlsson (M), Elias Assio (M), Adam Dufva Ahlin (V) och Sam Jubrant (KD).

Följande röstar JA till Corry Thuressons (S) yrkande:

Corry Thuresson (S), Malte Svensson (SD), Ingvor Arnoldsson (S), Leif Thyman (S) och Christer Carlsson (SD).

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Malte Svensson (SD) och Christer Carlsson (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Protokollsanteckning angående detaljplan för Gamla stan 2:11 m fl

I kommunens fleråriga plan lyfter man fram visionen *Det Goda Livet*, som handlar om ett hållbart samhälle i balans och harmoni – både för oss idag och för kommande generationer.

I ärendet *Gamla stan 2:11 m fl* handlar det om att kommunen vill bygga en ny cykelstig. Det påverkar småhusägare som har trädgårdar som delvis ligger på kommunens mark. Dessa trädgårdar anlades redan när husen byggdes runt 1920-talet och har sedan dess blivit en viktig del av områdets charm och karaktär, med låga häckar och fina, blomstrande trädgårdar.

Om delar av trädgårdarna tas bort kommer det att försämra boendemiljön för de som bor där, men också för andra invånare i Falköping. I en tid när vi behöver värna om klimatet är det svårt att förstå varför man vill förstöra och minska grönområden som betyder så mycket för stadens historiska och vackra struktur.

Vi anser att detaljplanen för Gamla stan 2:11 m fl inte har utretts tillräckligt noggrant. Alla möjliga alternativ borde prövas för att hitta den bästa lösningen.

Vi yrkar på återremiss, för att vidareutreda om Fogdeg. kan byggas som enkelriktad gata eller att anlägga gata (+ 2 riktningar) + 1 gågatan + 1 cykelstig.”

Paragrafen skickas till

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig
Marcus Boström, verksamhetschef
Soroosh Rad, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			