



Sörvåge 3:38, Örnsköldsviks kommun Geoteknisk utredning för detaljplaneändring

1. Uppdrag

På uppdrag av Åviken Fly Camp High Coast AB har undertecknad utvärderat markförhållandena inom del av fastigheten Sörvåge 3:38, Örnsköldsviks kommun. Gällande detaljplan skall ändras/justeras i anslutning till befintlig hangar- och restaurangbyggnad, som delvis ligger något utanför gällande plangräns.

2. Syfte

Denna handling avser att vara underlag för ändring av detaljplanen.

3. Underlag

Underlag har varit följande:

- Plan i skala 1:1000, erhållen från beställaren 2019-05-14.
- Platsbesök 2019-05-18.
- PLANKARTA, Upphävande av del av detaljplan för Sörvåge 3:38 m fl. samt Detaljplan för Sörvåge 3:1, del av. Planen är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i april 2015.
- Planbeskrivning för ovan nämnda plan.
- Geotekniskt utlåtande för detaljplaneskede, Åviken Camping. Upprättat av Sweco Civil AB 2014-03-05.
- SGU:s jordartskarta
- Flygbild över området, skala 1:5000, utskriven 2019-04-26.
- Plan, "Höjdpunkter mark utan förnalager", upprättad av Fokus Industrimätning 2016-04-12.
- "Höjdpunkter på mark och tak", upprättad av Fokus Industrimätning 2018-06-13.

4. Befintliga byggnader

Inom området finns en hangar- och restaurangbyggnad samt tre campingstugor. Den förstnämnda byggnaden färdigställdes våren 2018 och är grundlagd med hel betongplatta på packad fyllning av sand. Campingstugorna är grundlagda på plintar.

5. Planerade byggnader

En hangarbyggnad planeras norr om befintlig hangar – och restaurangbyggnad.

6. Markförhållanden

Området ligger mellan befintligt flygfält och Åviken, vars innersta del ligger ca 100 meter sydost om planområdet, se bilaga 1. Detta är triangelformat, i princip en liksidig triangel med sidmått ca 160 meter. Planens ena sida är parallell med befintligt flygfält omedelbart väster om planområdet. Marken vid hangaren/restaurangen är plan intill och ca 11 meter öster om befintlig byggnad och ligger där på nivån ca +10,1 meter.

Därifrån vidtar en slänt ner mot öster med släntlutning ca 1:2 till naturlig mark, som mitt emot hangaren/restaurangbyggnaden ligger på nivåer mellan +5,7 och +6,9 meter. Höjdnivåerna är hämtade från "Höjdpunkter på mark och tak", upprättad av Fokus Industrimätning 2018-06-13.



Bild 1. Bild från sydvästra hörnet.



Bild 2. Bild från sydöstra hörnet.



Bild 3. Bild från öster.



Bild 4. Plan yta bakom hangaren/restaurangen



Bild 5. Slänten



Bild 6. Slänten, annan bild

5.1 Jordlager

Enligt SGU's jordartskarta består marken inom planområdet av postglacial sand och omedelbart öster om planområdet av lera-silt, som överlagras av ett "tunt eller osammanhängande ytlager av postglacial sand-grus". Utdrag ur SGU's jordartskarta, se bilaga 2. Efter okulärbesiktning av området och ytlig provtagning med "geologkäpp" bedömer jag att marken inom hela planområdet består av naturligt avsatt sand, som intill och öster om hangaren/restaurangen har fyllts över med sand. Krossmaterial har påförts sandfyllningen bakom och norr om hangaren/restaurangen, se bilderna 3 och 4 ovan. Sanden vilar inom huvuddelen av området på morän och/eller berg. I östra kanten av området kan lera uppträda under sanden.

5.2 Vatten

Ett dike drar fram längs planområdets södra gräns, se bilderna 1 och 2 ovan. Vid platsbesöket 2019-05-18 var diket nästintill torrt i södra spetsen av planområdet, men relativt välfyllt vid östra spetsen på grund av dämning mot en vägbank. Trumman under vägen låg här relativt högt och tjänstgjorde som ett bräddavlopp. Jag bedömer att grundvattenytan inom planområdet normalt ligger i underkant av sandlagret.

6. Geotekniska observationer

Golvet i hangaren/restaurangen är i mycket gott skick utan sprickor eller andra tecken på sättningar.

Slänten är stabil och visar inga tendenser till rörelser eller förskjutningar. Tecken på sådana finns inte heller i området nedanför slänten eller inom andra delar av planområdet.

7. Geoteknisk utvärdering

6.1 Markstabilitet

Markens stabilitet påverkas inte av planändringen. Jag bedömer att stabiliteten för området är tillfredsställande. Stabilitetsproblem för befintlig eller planerad byggnation föreligger inte.

6.2 Grundläggning ny hangar

Planerad hangar kan grundläggas med hel platta på sand och/eller packad fyllning av sand och bergkrossmaterial.

6.3 Dagvatten

Sanden är genomsläpplig för vatten. Vatten från nederbörd och snösmältning infiltrerar sanden ner till tätare jordar av morän och – i östra kanten av området – lera.

8. Sammantagen bedömning

Jag bedömer att stabiliteten för området är tillfredsställande. Stabilitetsproblem för befintlig eller planerad byggnation föreligger inte.

Planerad hangar kan grundläggas konventionellt med hel betongplatta på sand och/eller packad fyllning av sand och bergkrossmaterial.

Jan Blumenberg Geokonsult AB

Jan Blumenberg

Bilagor:

Bilaga 1: Plan

Bilaga 2: Utdrag ur SGU's jordartskarta

2019-06-03
Diariennr: Sbn/2018:477

Norr



SÖRVÅGE

3:6

Aktuellt planområde

N₁F₁

e₁ 1600

13 stugar

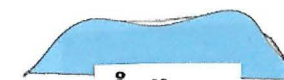
Harigar

Underlag till
ritningen erhållen
från beställaren 2019-05-14

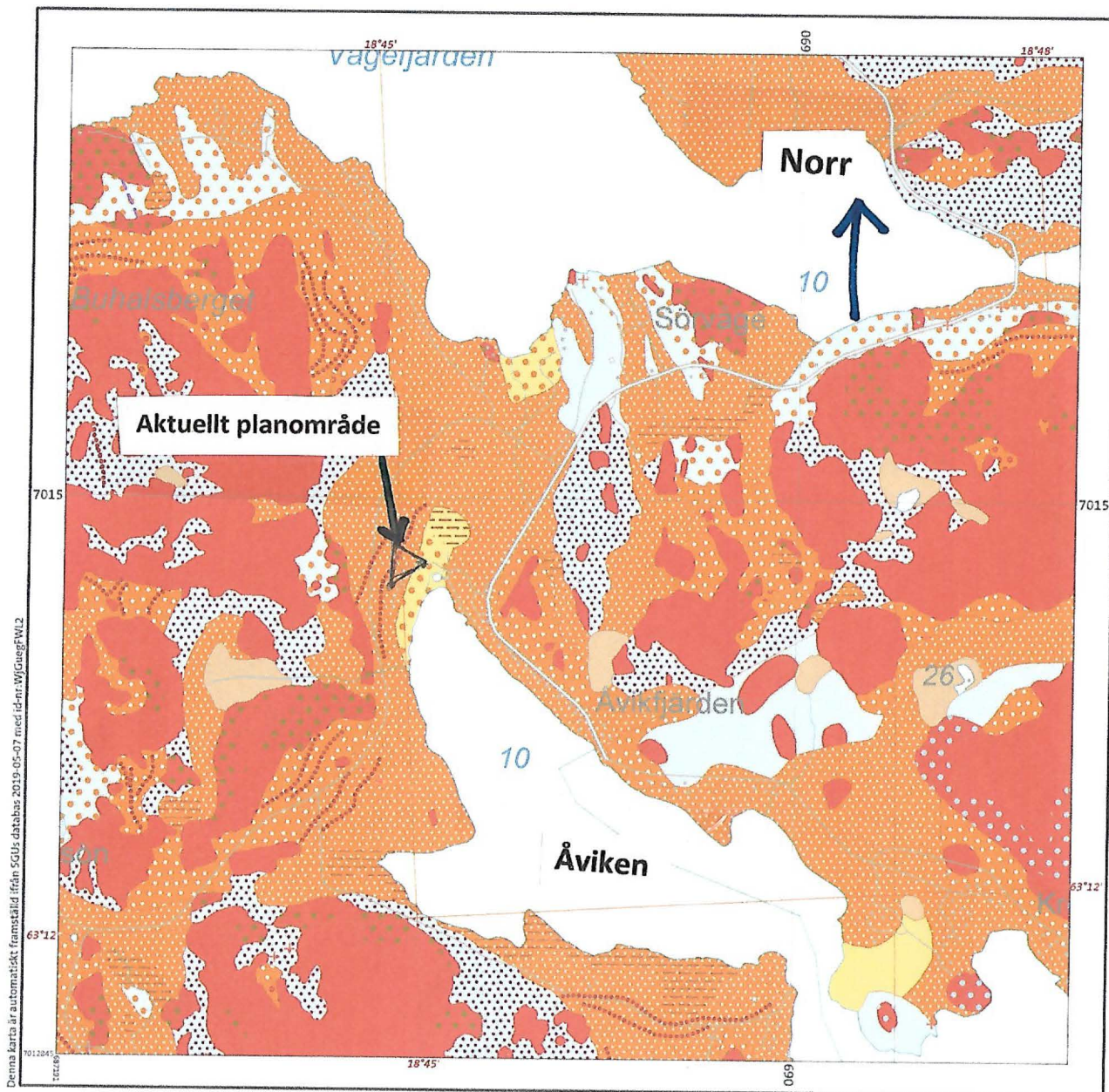
Sörvåge 3:38

Skala 1:1000 (A3)

0 10 50 100



Åviken



Denna karta är automatiskt framställd från SGUs databas 2019-05-07 med id:n: MYGuegFW12

© Sveriges geologiska undersökning (SGU)

Huvudkontor:
Box 670
751 28 Uppsala
Tel 018-17 90 00
E-post: kundservice@sgu.se
www.sgu.se

Jordartskarta

1:25 000–1:100 000

SGU

Sveriges geologiska undersökning



Jordartskarta 1:25 000–1:50 000 visar jordarternas utbredning i eller nära markytan samt förekomsten av block i markytan. Ytliga jordlager med en mäktighet som understiger en halv till en meter redovisas i vissa fall. Även underliggande jordlager, t.ex. isälvsediment under lera, redovisas i vissa fall, men någon systematisk kartläggning av dessa har inte gjorts. Även vissa landformer, såsom moränbacklandskap, moränryggar och flygsanddyner redovisas. Jordarterna indelas efter bildningsätt och kornstorlekssammansättning.

Jordartskarta 1:25 000–1:50 000 visar information ur det SGU anger som databasprodukten "Jordarter 1:25 000–1:100 000". I denna produkt ingår jordartskartor framställda med olika metoder och anpassade för olika presentationsskalor. Kortfattad information om karteringsmetod för det aktuella kartutsnittet och lämplig presentationsskala med hänsyn till kartans noggrannhet ges på sidan två av detta dokument. Observera att det som är lämplig skala kan avvika från det valda kartutsnittets skala.

För ytterligare information om jordarter, jordlagerföljder, jorddjup m.m. hänvisas till www.sgu.se eller SGUs kundtjänst.

- + Berg
- Strandvall
- Drumlin eller liknande, bredd < 30 m
- Tunt eller osammanhängande ytlager av torv
- ... Tunt eller osammanhängande ytlager av jord
- ... Tunt eller osammanhängande ytlager av postglacial sand--grus
- ... Tunt eller osammanhängande ytlager av svallsediment
- ... Tunt eller osammanhängande ytlager av morän
- Torv
- Lera--silt
- Postglacial sand
- Svallsediment, grus
- Klapper
- Morän
- Berg

 **ÖRNSKÖLDSVIKS
KOMMUN**

2019-06-03
Diariennr: Sbn/2018:477

Bilaga 2