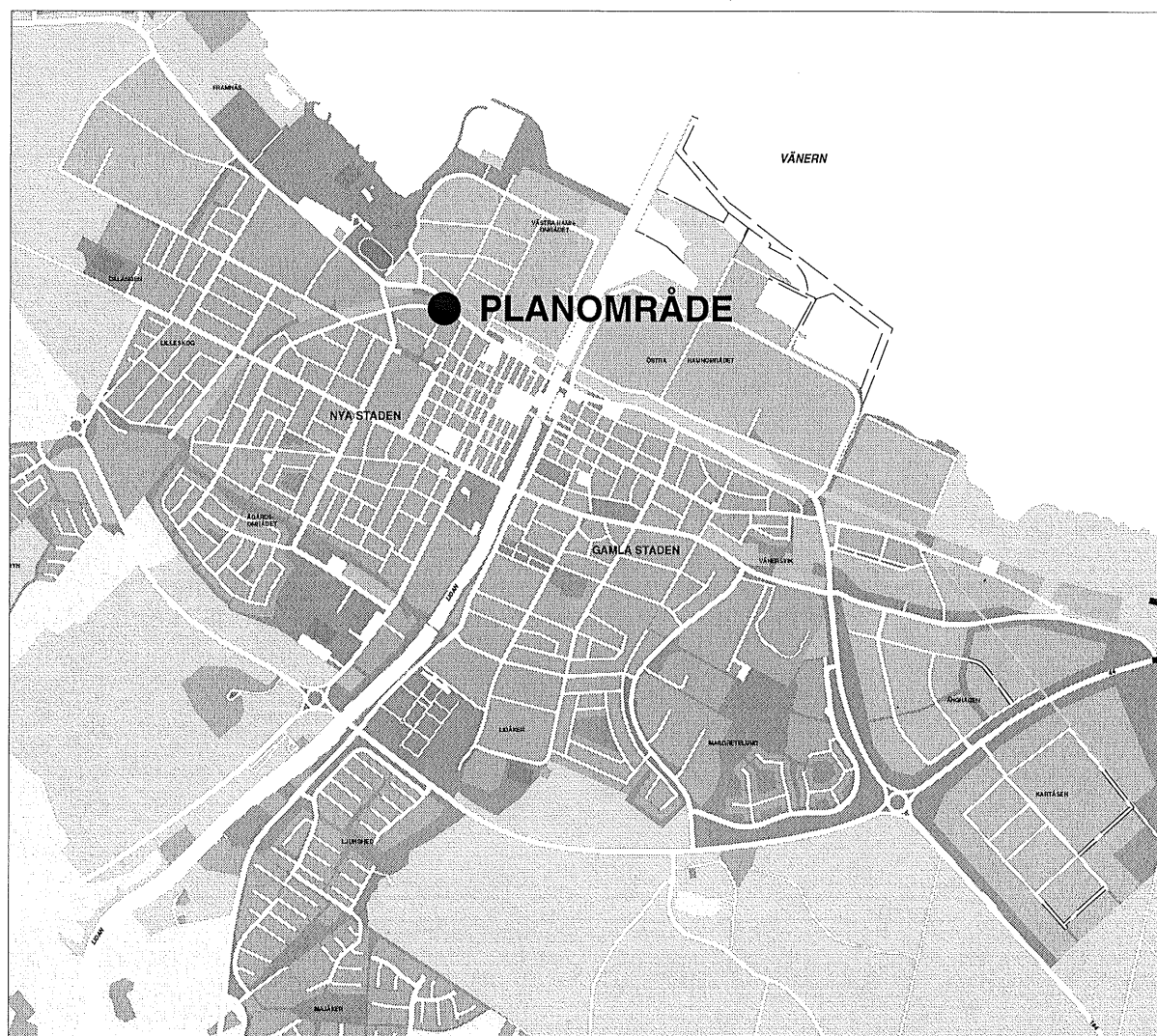


Detaljplan för del av kv MULLVADEN Lidköpings kommun



Antagen av BN 1997-10-22 §142

Lagakraft 1997-11-24

Innehåll:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Stadsbyggnadskontoret
i juli 1997

Detaljplan för del av kv Mullvaden m fl Lidköpings kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, beskrivning, och genomförandebeskrivning.

Övriga handlingar tillhörande detaljplanen är fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen är framtagen för att skapa en säkrare trafikmiljö för korsande cyklister- och gående vid Rörstrandsgatan samt få en mer trafiksäker angöring till befintliga butiker (H P Flügger Färgbutik, JG:s Trading m fl) på fastigheten Mullvaden 2. Den säkrare trafikmiljön skapas genom en flyttning av ett övergångsställe för att få bättre siktförhållanden. Övergångsstället ligger på gatumark men den norra anslutningen av gång- och cykelvägen kräver intrång på tomtmark avsedd för småindustri och hantverk. För att få en mer trafiksäker angöring till de befintliga butikerna på fastigheten Mullvaden 2 så föreslås att de två in- och utfarter som finns i dag tas bort och en ny in- och utfart anläggs mitt för butikernas parkeringsplats.

PLANDATA

Området gränsar i norr till järnvägen Lidköping-Håkantorp och i söder till de befintliga bostadskvarteren Gasellen och Geten. I väster ligger bostadskvarteret Ekorren och i öster Kållandsgatan och småindustri och hantverkskvarteret Mullvaden.

I planområdet finns en fastighet, Mullvaden 1, som uthyres till bostadsändamål. Fastigheten är ca 500 m² och inrymmer utöver tomtmark ett bostadshus och ett uthus. I fastighetsgränsen mot Mullvaden 1 finns en hög häck i övrigt kringgårdas fastigheten av staket.

Vidare finns inom planområdet korsningen Kållandsgatan - Gamla Kållandsgatan - Kvarngatan.

Detaljplaneområdet är ca 0,9 ha. All gatu- och parkmark samt fastigheten Mullvaden 1 äger Lidköpings kommun. Övrig mark är i privat ägo.

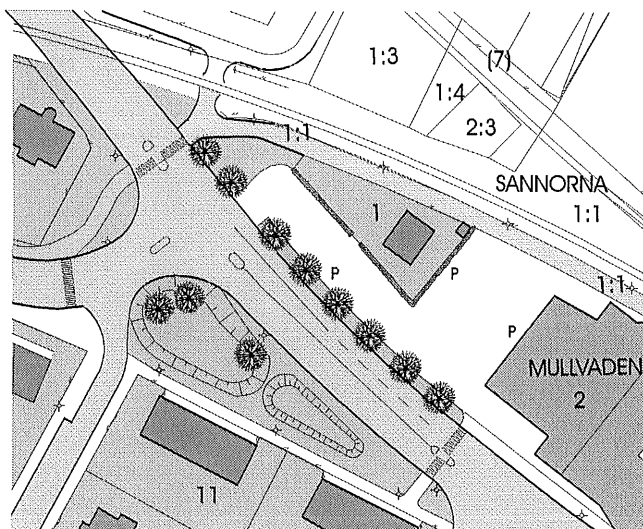
Befintliga förhållanden och förslag till förändring

För området gäller "Detaljplan för Framnäsleden", nr 270. I detaljplanen redovisas området som gatumark, parkmark och mark avsedd för småindustri och hantverk. Utfartsförbud gäller mot Kållandsgatan utom för två in- och utfarter vid kvarteret Mullvaden. I gällande plan ges en byggrätt för hela kvarteret Mullvaden utan förgårdsmark. För att säkerställa sikter från utfart och vid föreslaget övergångsställe får kvartersmarken närmast Läckövägen ej bebyggas.

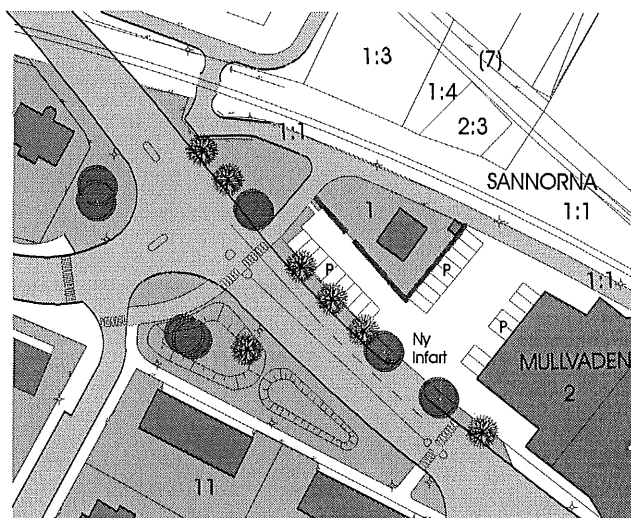
Den förändring som nu föreslås är att flytta det befintliga övergångsstället som ligger norr om korsningen Kållandsgatan - Gamla Kållandsgatan till ett nytt läge söder om korsningen. För att kunna göra detta så måste tomtmark i anslutning till bostadshuset på fastigheten Mullvaden 1 tas i anspråk. Den planerade nya sträckningen av gång- och cykelvägen medför att den utfart som finns i det nordvästra hörnet av fastigheten kommer att stängas. En ny in- och utfart till området föreslås i en punkt, mitt för den parkering som finns mellan bostadstomten och befintliga butiker. Parkering kan fortfarande ske söder om bostadstomten men antalet parkeringsplatser är reducerat.

Utfartsförbud kommer att införas utmed Kållandsgatan utom för den nämnda in- och utfarten. Vidare måste en mindre del av en bullervall tas i anspråk söder om Kållandsgatan. Kållandsgatan har en fordonsmängd på ca 11 000 fordon per årsmedel dygn och det ger en ekvivalent bullernivå på ca 67,2 dBA.

Beräkningar för lägenheterna i fastigheten Geten 1 visar att borttagandet av hörnet på bullervallen inte nämnvärt påverkar bullervärdena för dessa.



Före



Efter

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. Planen gäller alltså därefter tills dess kommunen finner anledning att ändra den.

Stadsbyggnadskontoret i juli 1997

Kjell Larsson

Kjell Larsson
stadsarkitekt

Bengt-Göran Nilsson

Bengt-Göran Nilsson
stadsplaneingenjör

Detaljplan för del av Kv Mullvaden Lidköpings kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen är upprättad i juli 1997. Planen föreslås handläggas som ett enkelt planförfarande utan utställning då sakägarkretsen är klart begränsad och planen inte har stort allmänt intresse. Samråd kring planen beräknas ske i september och ett antagande av planen beräknas ske i oktober under förutsättning att alla berörda godkänner förslaget. Planen bör vinna laga kraft i november förutsatt att inga överklaganden sker. Direkt efter det att planen vunnit laga kraft kommer anläggningsarbetena för att flytta övergångsstället.

Lidköpings kommun är huvudman för allmänna platser i planen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Kostnader

Grundkarta och detaljplan	30
Fastighetsbildningskostnader och inlösen av mark	20
Flyttning av övergångsställe Nyanläggning av gång- och cykelväg, anläggning av gräsytor där gång- och cykelväg tas bort mm.	100
Total kostnad	150

Sammanfattning

Den ekonomiska redovisningen visar att kostnad för att få en säkrare trafikmiljö vid kvarteret Mullvaden är ca 150 000 kronor.

Stadsbyggnadskontoret i juli 1997



Kjell Larsson
stadsarkitekt



Bengt-Göran Nilsson
stadsplaneingenjör


$$Y=76700$$


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
PARK	Parkområde
GCM-VÄG	Gång-, cykel och mopedsväg

☐ Småindustri och hantverk

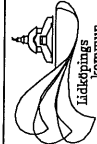
gcm-väg Gång-, cykel och mopedväg

Marken får inte byggas
Uffart får inte anordnas

Genomförandeleden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. Den fastighetsplan för del av kv. Multivaden som vann laga kraft 1991

Fastighetsgräns	Grundkartan är up
Traktgräns	5 jan V 1938, rik
Fastighetsbeteckning	Lidköping 1949-195
Fastighetsbeteckning	rikets hollssystem

ILLUSTRATIONSKARTA

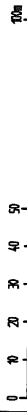


Detaljplan för del av
Kv Mullvaden
Lidköpings kommun

Lidköping i juli 1997

Kjell Larsson
stadsarkitekt

00013 EP25
S42 14000



Bestelldatum	Sign
Ein gutkündende	
Antragende	
Lagerabnehmende	