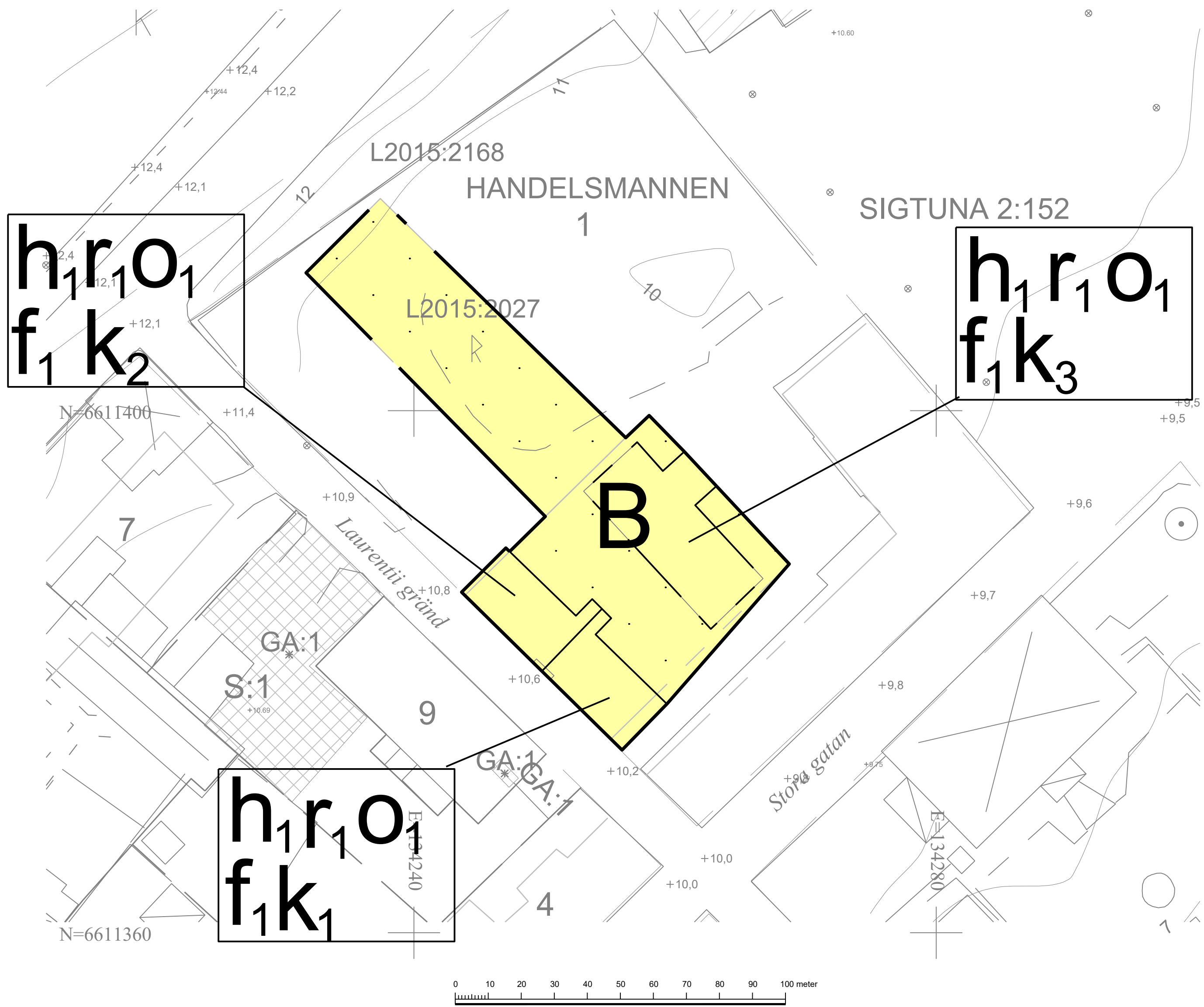




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 1 Fastighetsbeteckning
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- S:1 Samfällighet
- Byggnad
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Trappa
- Väg
- GC-väg
- Kantsten
- Fornminnesområde
- Rättighetsområde
- Aggelsgräns
- Fornminne
- Nivåkuror
- Markhöjd
- Lövträd
- Barträd
- Rundstump

Grundkarta är ajourhållen inom planområdet av Samrådbyggnadskontoret till 2024-08-13. Ägare har tillstånd att fotograferisk kartläggning i flygbilder från 2022, samt höjddata baserad på flygburen laserskanning från 2022.

Måtklass 2
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Monne Naesius
Mätningsexpert

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, mur eller plank men får förses med parkering.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta tillåtna nockhöjd är 6 meter

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas.

Takvinkel

- o1 Tankvinkel ska vara mellan 25 och 45 grader.

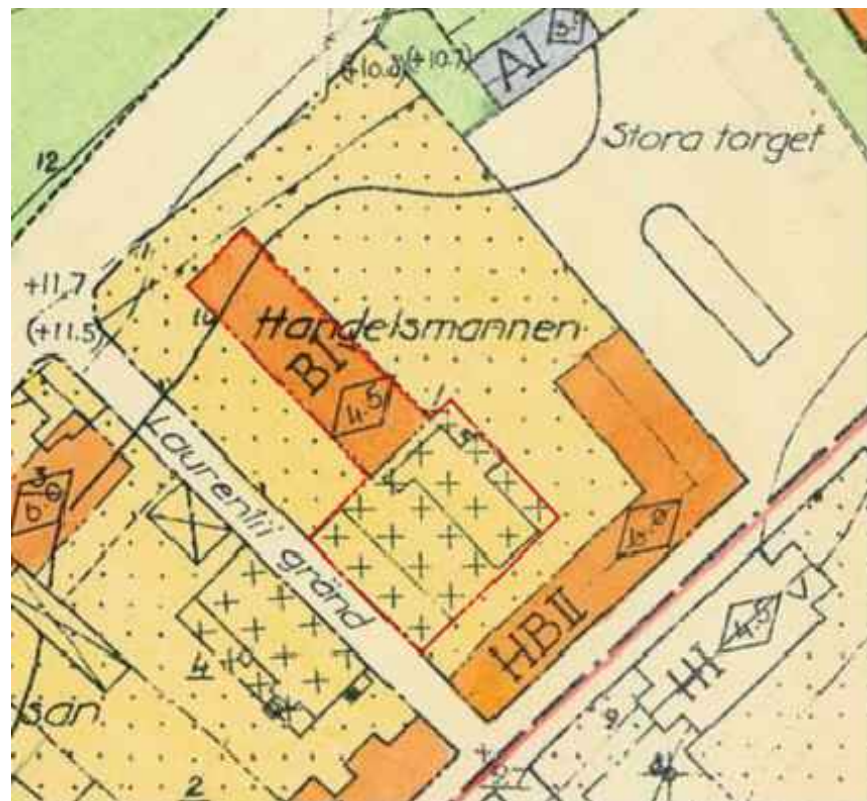
Utformning

- f1 Takkupor får inte placeras mot gatumark utan endast placeras mot innergård och ska utformas enhetligt och med hänsyn till befintlig byggnads utförande och karaktär. Max två takkupor per takfall får uppföras.

Varsamhet

- k1 Kulturhistorisk värdefull byggnad som ska bibehålla sin karaktär med avseende på proportioner, locklistpanel i trä, äldre beslag samt lertegel på obrutet tak.
- k2 Kulturhistorisk värdefull byggnad som ska bibehålla sin karaktär med avseende på proportioner, synlig timmerkonstruktion, naturstensockel, äldre beslag och lertegel på obrutet tak.
- k3 Kulturhistorisk värdefull byggnad som ska bibehålla sin karaktär med avseende på proportioner, timmerkonstruktion, naturstensockel, locklistpanel med ålderdomlig karaktär samt profilerade fönsteröverstycken.

Utsnitt befintlig plan samt planområde inom rödsträckt linje



Översiktlig karta. Planområde inom rödmarkerat område





Sigtuna kommun

Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00

Antagandehandling

Begränsat förfarande

PBL 2010:900

KS/2023:343

Ändring av C:23 stadsplan för kvarteren Brasan, St Lars m.m

Handelsmannen 1

Omfattande fastigheten Handelsmannen 1, Sigtuna kommun, Stockholms län

Antagen 28 november 2024 § 190

Laga kraft 23 december 2024

Anna Karin Åkerblom

PLANCHIEF

Petter Telning

PLANARKITEKT

SKALA

A1=1:1000 A3=1:2000

RITAD AV

Petter Telning

RITAD DEN

2024-10-24

BET

339