

Detaljplan för
HERMELINEN 7, NYKÖPING
NYKÖPINGS KOMMUN

JANARK ARKITEKTER I NYKÖPING AB UPPRÄTTAD 2009-05-12

Krister Spångvöll
arkitekt S.A.R. / mso

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- BvH** Bostäder med inredd vind. Handel i bottenvåning.
- K** Kontor m.m.
- Bp1** Bostäder, parkering i bottenvåning
- R** Överbrygd parkering, förädd m.m.

UTNYTTJANDEGRAD

e 1, 00 Största bruttoarea i km ovan mark.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Uttart, stångsel

Körför uttart för inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

Högsta tillåtna nöckhöjd i meter, över nollplanet.
Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter, över nollplanet.

V 1 Minst 1 sovrum mot gård i varje lägenhet.

P 1 Byggnader skall placeras vid tomtrönsen mot gata

Utseende

f 1 Gatusidorna skall uppföras vertikalt och varieras så att ett intryck av flera sammansydda mindre byggnadsvolymer uppstår.
f 2 Balkonger över anslutande allmänbilsmark får utövers vardera maxmalt 1,5 km stora och får endast förekomma endast på andra plan..

Byggnadsteknik

b1 Utetplats skall ha högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.
Inomhus skall bostadsrum ha högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå resp. 45 dB(A) maximal ljudnivå.
Bostadsbyggnaden skall placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dB(A) utanför minst hälften av bostadsrummen.

b2 Luftriktig för ej placeras mot Storgatan.

Värdefulla byggnader

q Byggnader får inte rivas och skall renoveras varsamt.

UPPLYSNINGAR

Innan markarbetena påbörjas ska kabelanvisningen kontaktas samt om att grävskiltning krävs från Gatuavdelningen om kommunens mark ska tas i anspråk för fjärrvärmedelnings-förledningen inifrån.

Fästighetsplaner som fastställts som tomtrönsdelningen 1930-10-01, dkt 0480K-0:568 och 1943-09-10, dkt 0480 L-0: 1213 upphör att gälla.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän plats.

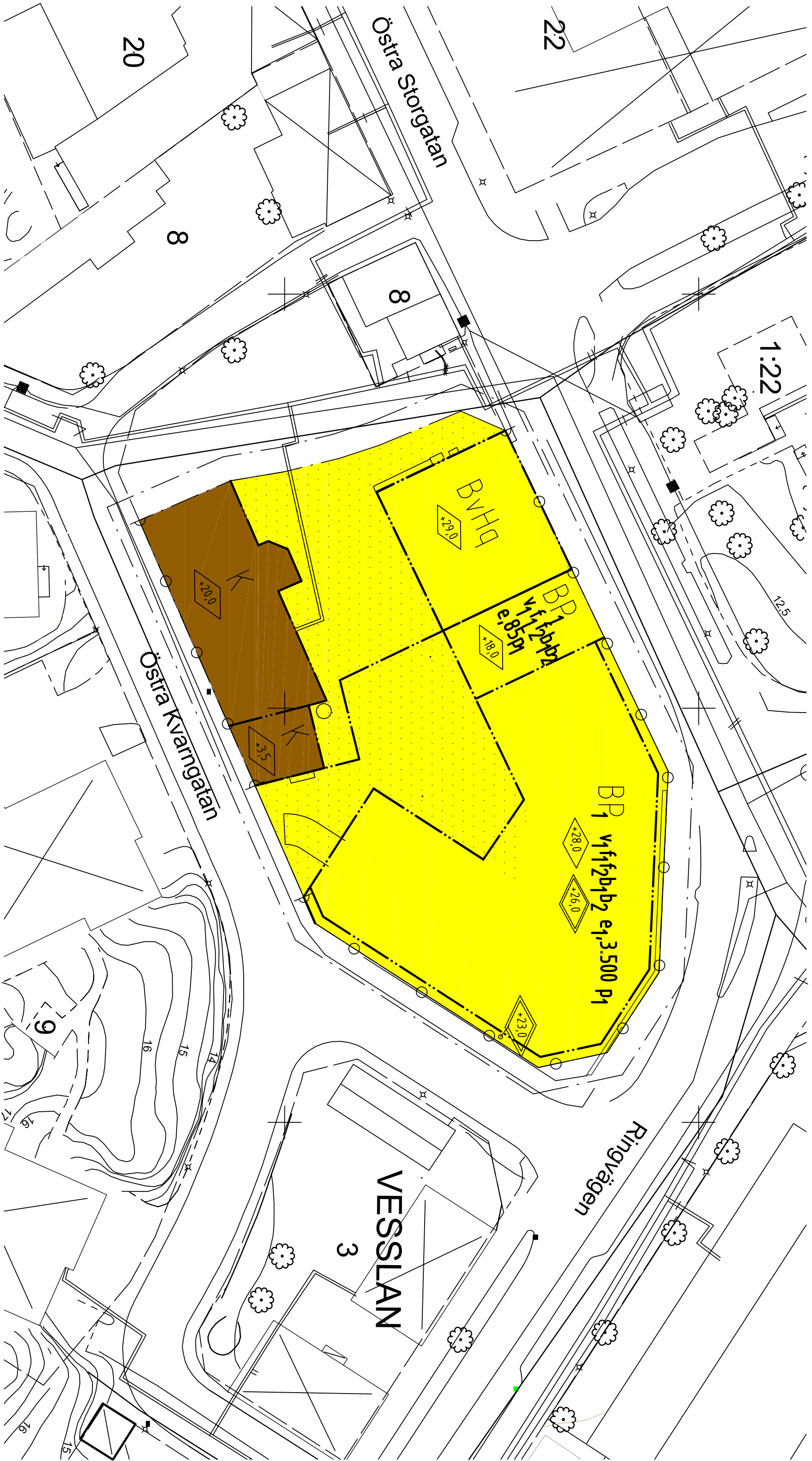
ANTAGANDEHANDLING 2010-08-10

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

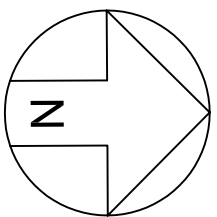
- ☒ Plankartor med bestämmelser och planillustration.
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fästighetsföretäckning
- ☒ Behovsbedömning
- ☒ Samrådsredogörelse

ANTAGEN AV BTN 2010-08-24, paragraf 110

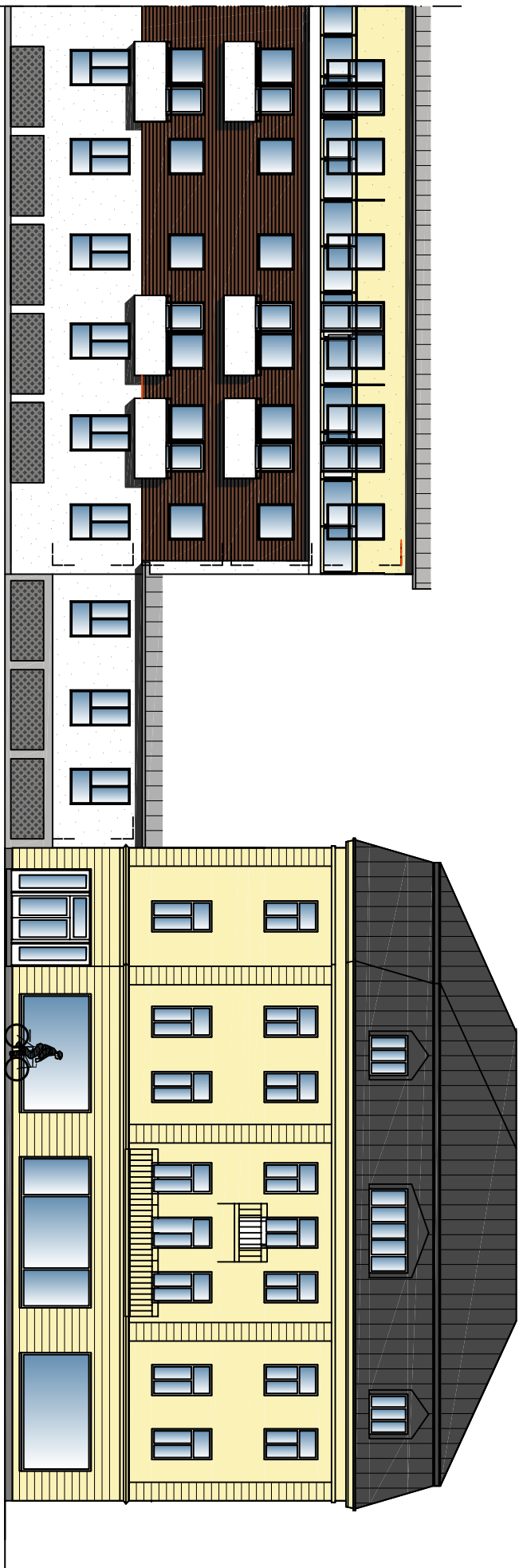
LAGA KRAFT 2010-09-22



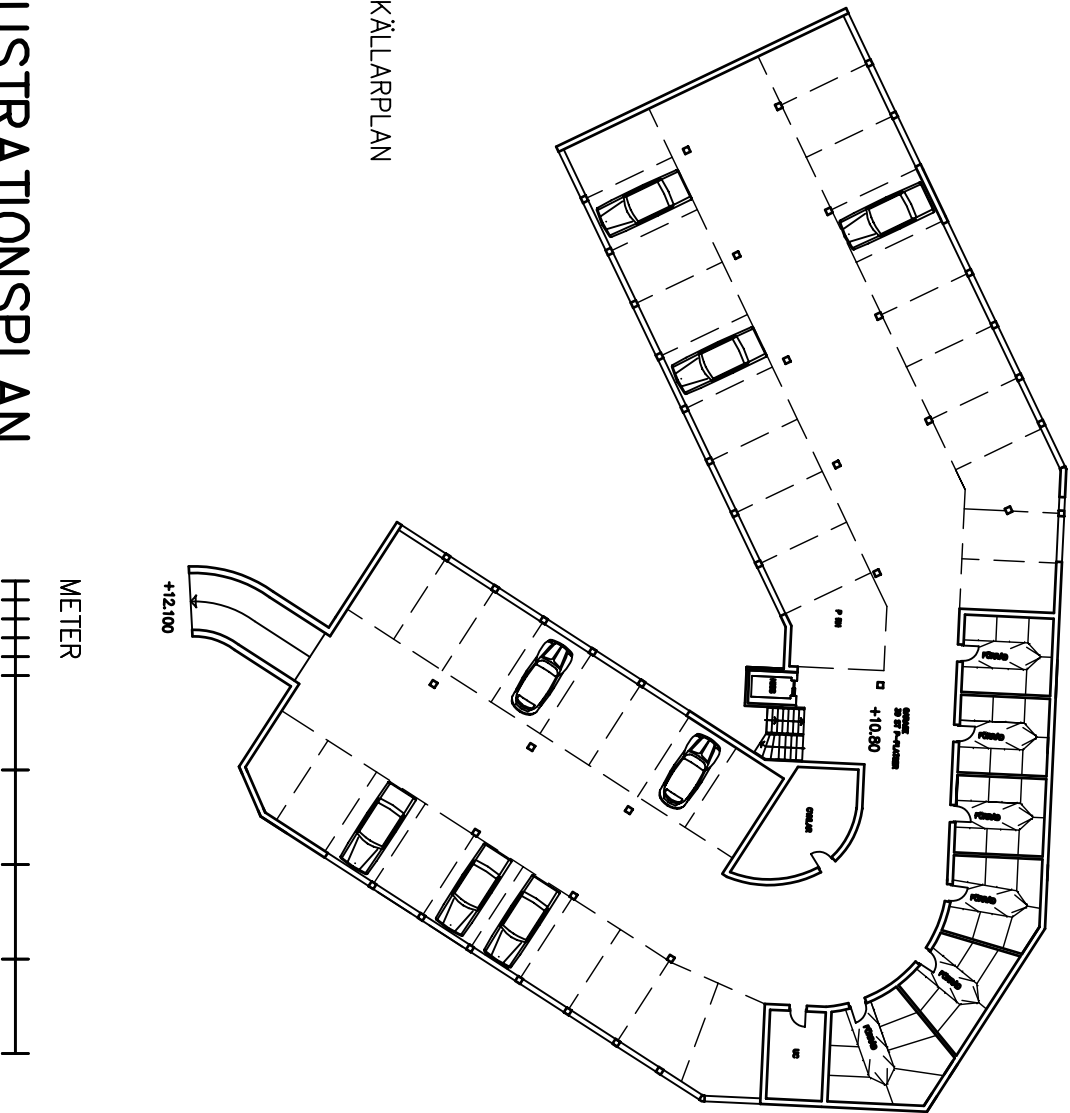
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Mät & Kartnämnden, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Koordinat- och projiceringssystem: Sveriges 99 1630 Höjdsystem R12000. Byggnadens begränsningslinjer för fotogrammetriskt kartade objekt utgörs av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för godskänkt mått av fasaderna.
Fästighetsredovisningen hänför sig till 2009-03-24.
Anna Gunnarsson
Teknisk Länsmåtare



FASAD MOT RINGVÄGEN



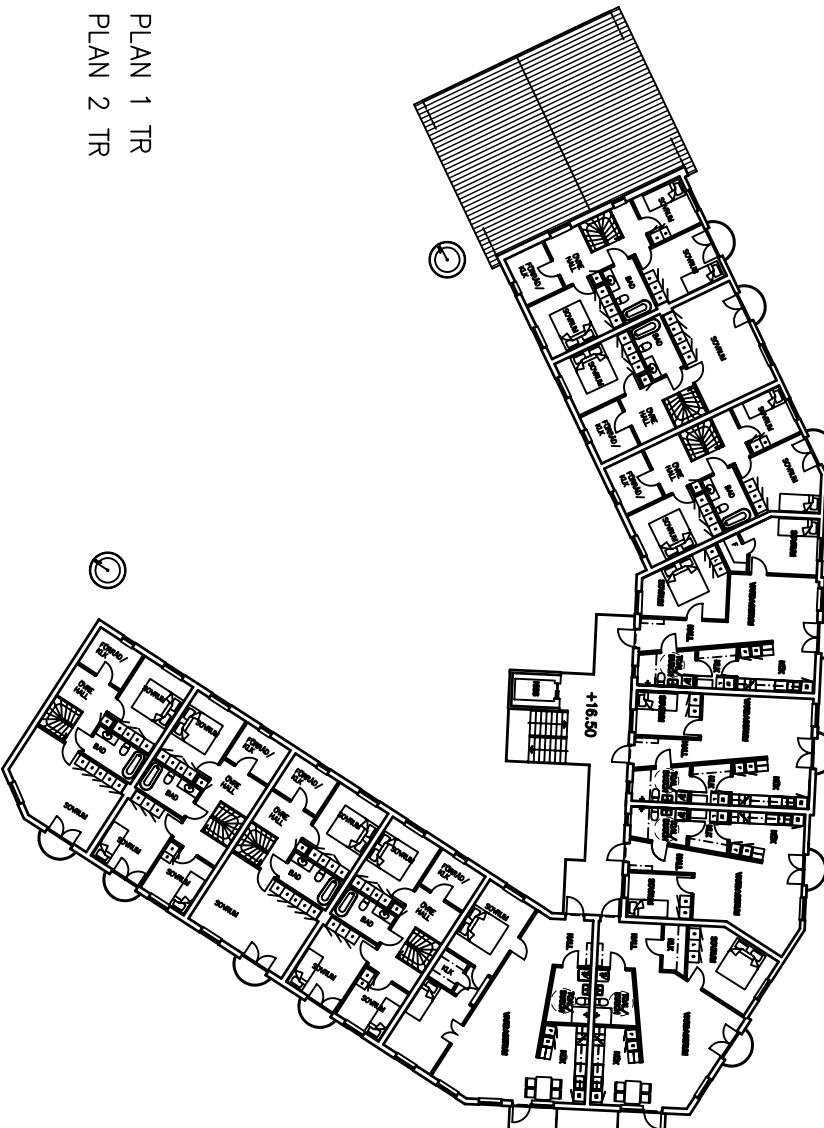
FASAD MOT STORGATAN



KÄLLARPLAN



BOTTENPLAN



PLAN 1 TR
PLAN 2 TR

ILLUSTRATIONSPLAN

