

Detaljplan - Ändring av detaljplan för Hagaparken, del av fastigheten Hofors 13:161 m.fl.

Detaljplan för Hagaparken, del av fastigheten Hofors 13:161 m.fl., Hofors kommun, antagen 2017-10-24 och laga kraft vunnen 2017-11-20, är genom denna detaljplan föremål för en ändring.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

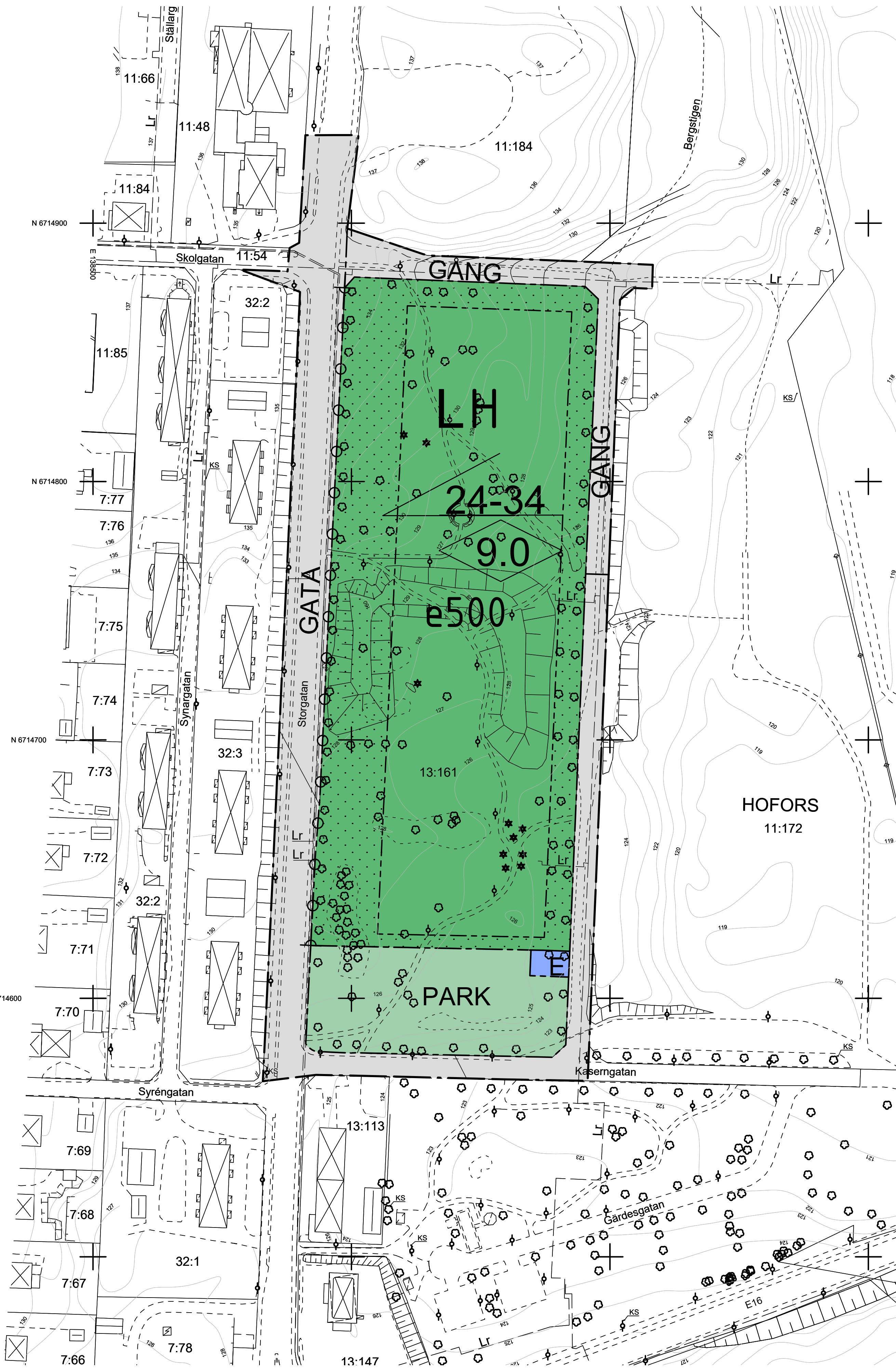
TILLAGDA PLANBESTÄMMELSER ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H Detaljhandel (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e500 Största tillåtna byggnadsarea i m² för detaljhandel (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA** Gata
- GANG** Gång- och cykelväg
- PARK** Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E** Tekniska anläggningar, Transformator
- L** Odling, utbildning och forskning med anknäytning till odling

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0,0** Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00** Takvinkel - exakt vinkel, en minsta eller största vinkel eller med ett intervall mellan en minsta och en största vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Ut** Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Prickmark** - marken får inte förse med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats, (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetiden avslutas fem år efter det att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

GRUNDKARTA FÖR
DEL AV HOFORS 13:161, 11:54 M.FL.
HAGAPARKEN
I HOFORS
HOFORS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

Grundkarta upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Dnr grundkarta: VGS-KL-2016-135
Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-06-02
Rättigheter är kontrollerade inom och i nära anslutning till planområdet.
Markdetaljer inom och i nära anslutning till planområdet kontrollerades av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning: 2017-02-08
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Skala 1:1000

Stadsingenjör
Yvonne Mickels

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Rättighetsyta
- Huvudbyggnad resp uthus (takkonturer)
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Industribyggnad
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten/gång- cykelväg
- Stig
- Ägostagsgräns
- Staket
- Stödmur
- Slant
- Järnväg
- Häck
- Elleddning, luft
- Höjdkurva
- Traktnamn
- Registernr för fastighet med traktnamn
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Belysningsstolpe
- Barrträd
- Lövträd
- Punkt i rutnät
- Anslagsstavla
- Kabelskåp
- Trafikskyt

	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning	Antagandehandling
Ändring av detaljplan för Hagaparken, del av fastigheten Hofors 13:161 m.fl. Hofors kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2018-10-23 Beslut om granskning 2018-12-06 Antagande 2019-01-22
upprättad 2019-02-26		Laga kraft 2019-02-22
		Genomförandetid
Henrik Modigh Stadsarkitekt och enhetschef Plan- och byggheten		Diarienummer VGS-PL-2018-33
Tobias Wennergrund Planarkitekt		Plannummer