

Förelag till stadsplanbestämmelser för kvarteret Loka 1
Skellefteå (se en av länserkitekten Karl Sörensen år 1936 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplanensområdets användningssätt.

Med B2 och romersk siffra betecknat kvartersområde får byggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlingsalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med B3 betecknat kvartersområde får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Par. 1. Med punktprickning betecknat kvartersområde får icke byggas.

Par. 2. Med ringprickning betecknat kvartersområde får helt överbyggas och användas på sätt som byggnadsnämnden finner lämpligt. Tak- eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl till någon del förläggas högre än 4.5 meter över angränsande gatas eller gators vid toften lägst belägna del.

Par. 3. Med tät streckning betecknat triangulärt kvartersområde skall i höjd med angränsande gata vara tillgängligt för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3 meter och en triangulär yta, där de båda från kvartereshörnet utgående sidorna äro minst 2 meter långa.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Par. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannatomt, får ej

läggas närmare sådan gräns än ett avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning får avståndet till gräns mot grannstomt ej understiga 6 meter.

Mon. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden.

§ 5.

Fönster till bopings- och arbetarum.

Mon. 1. Framför fönster till bopings- och arbetarum skall lämnas obbyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdadel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mon. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot område, betecknat med ringprickning, får mot nämnda område föras med fönster öfver den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskrivet.

§ 6.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mon. 2. Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter öfver stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

§ 7.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med III och IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Mon. 2. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning. Vinden får härvid endast till en tredjedel inredas till bostads- och arbetarum.

§ 8.

Takfall.

Tak öfver oinredd vind får gives en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

19.

Undantag.

När byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier snärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmande-områden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 augusti 1938.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Avskrift.

TILL KONUNGEN.

Genom nådig remiss den 14 juli 1938 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Skellefteå den 2 mars 1938 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Loke i Skellefteå.

Byggnadsstyrelsen,
angående ändring av stadsplanen för kvarteret Loke i Skellefteå.

teret Loke i Skellefteå.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Stadsfullmäktige i Skellefteå antogo den 4 april 1934 förslag till ändring av stadsplanen för dels nu ifrågavarande kvarter, dels de närbelägna kvarteren Idun och Lekatten. Enligt nämndt beslut den 16 november 1934 fann Kungl. Maj:t, med hänsyn till mot sagda förslag gjorda anmärkningar, icke skäl meddela fastställelse å detsamma. I underdånigt utlåtande den 2 oktober 1934 angående förslaget hade byggnadsstyrelsen avstyrkt fastställelse av bland annat det skälet, att förslaget upptog bebyggelse mot torget till 14 meters höjd och fyra våningar, vilket ansågs olämpligt, då det innebure ett betydande avsteg såväl från de befintliga förhållandena som från vad i allmänhet vore av behovet påkallat i Skellefteå.

Även förevarande förslag upptager fyra våningar mot det väster om kvarteret Loke belägna torget med motivering bland annat att i kvarterets nordvästra hörn tillkommit ett fyrevåningshus, oskttt gällande bestämmelser icke medgiva mer än tre våningar. Därtill har framhållits, att då torget är stadens egentliga centrum, bebyggande i fyra våningar invid detsamma kan anses befogat.

Stadsfullmäktige hava dessutom den 15 december 1937 antagit förslag till ändringar av stadsplanen för det vid torgets västra sida belägna kvarteret Idun och det vid dess södra sida belägna kvarteret Lekatten, rörande vilka förslag byggnadsstyrelsen denna dag avgivit underdånigt utlåtande. Enligt sagda förslag avses att utmed västra sidan av torget uppföra byggnader i fyra våningar, varigenom alltså likartat byggnadssätt som inom kvarteret Loke skulle äga rum jämväl vid den västra torgsidan. Genom de för kvarteret Lekatten antagna bestämmelserna skulle emellertid hushöjden vid torgets södra sida begränsas till tre våningar.

Med hänsyn till ovan angivna förhållanden och då alltså enhetliga hushöjder vid två motstående torgsidor komma att säkerställas, anser sig byggnadsstyrelsen icke böra erinra mot de i förevarande förslag angivna fyra våningarna.

Bestämmelsen i § 3 mom. 1, att med punktpriekning betecknat område icke får bebyggas, bör utgå, då ifrågavarande beteckning icke återfinnes på stadsplanekarten. Bestämmelserna i § 4 mom. 1, § 5 mom. 1 och § 7 mom. 2 bör utgå, då de äro obehöfliga med hänsyn till 79 a § byggnadsstadgen.

På grund härev får byggnadsstyrelsen i underdänighet tillstyrka fastställelse av förslaget med undantag av § 3 mom. 1, § 4 mom. 1, § 5 mom. 1 och § 7 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna.

Remisshandlingarna bifogas härjämte. Stockholm den 27 juli 1938.

Underdänigt

Paul Hedqvist.

Hans Quiding.

/ Surt Nilsson.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Surt Nilsson

Avskrift.

53-376-1938

Förslag till ändring av stadsplan beträffande kvarteret Loke i Skellefteå stad, upprättat år 1936 av länsarkitektkontoret i Västerbottens län.

För kvarteret nu gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 5 november 1920.

Därjämte hava provisoriska föreskrifter blivit fastställda den 9 januari 1935.

Enligt nu gällande bestämmelser får kvarteret sålunda bebyggas med byggnader inrymmande tre våningar.

Förslaget avser att emot torget skall få uppföras byggnader inrymmande fyra våningar. Orsaken härtill är att i kvarterets nordvästra hörn finnes uppförd en ny byggnad inrymmande fyra våningar, och i dess sydvästra hörn en hög, relativt ny byggnad, inrymmande två fulla våningar jämte en helt inredd vindyåning under ett mycket brant takfall, och till en höjd svarande emot ett fyra våningars hus. Härtill kommer att torget är stadens egentliga centrum och följaktligen ett något tätare byggnadssätt här kan anses befogat. Kvarteret i övrigt avses få bebyggas med trevåningars byggnader.

Med tanke på att kvarteret är centralt beläget har det ansetts lämpligt medgiva att gårdsutrymmet till sin helhet får överbyggas. Höjden över gatan å detta område har bestämts med hänsyn såväl till befintlig som till planerad bebyggelse.

Kvartershörnan avses att avskäras i bottenvåningen så att fri sikt erhålles.

Karl Sörensen.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 26 augusti 1938. Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio: Nils Aurén.

Förslag till ändring av stadsplan beträffande kvarteret Loke i Skellefteå stad, upprättat år 1936 av länsarkitektkontoret i Väster-

Stadsfullmäktige i Skellefteå

bottens län.

Stadsplanebestämmelser:

§ 1. Stadsplaneområdets användningssätt.

Med BS och romersk siffra betecknat kvartersområde får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2. Byggnadssätt.

Med BS betecknat kvartersområde får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3. Område som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktpriekning betecknat kvartersområde får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknat kvartersområde får helt överbyggas och användas på sätt som byggnadsnämnden finner lämpligt. Tak- eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl till någon del förläggas högre än 4.5 meter över angränsande gatas eller gators vid tomten lägst belägna del.

Mom. 3. Med tät streckning/^{betecknat} triangulärt kvartersområde skall i höjd med angränsande gata vara tillgängligt för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3 meter och en triangulär yta, där de båda från kvartershörnet utgående sidorna äro minst 2 meter långa.

§ 4. Byggnadsläge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden.

§ 5. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obbyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot område, betecknat med ringprickning får mot nämnda område förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskrivet.

§ 6. Hushöjd.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

§ 7. Våningsantal.

Mom. 1. Å med III och IV betecknat område, får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Mom. 2. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning. Vinden får härvid endast till en tredjedel inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 8. Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9. Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser emellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Karl Sörensen.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 26 augusti 1938. Undantag se Kungl. Maj:ts brev) Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio: Nils Aurén.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Lundström