

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 142

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

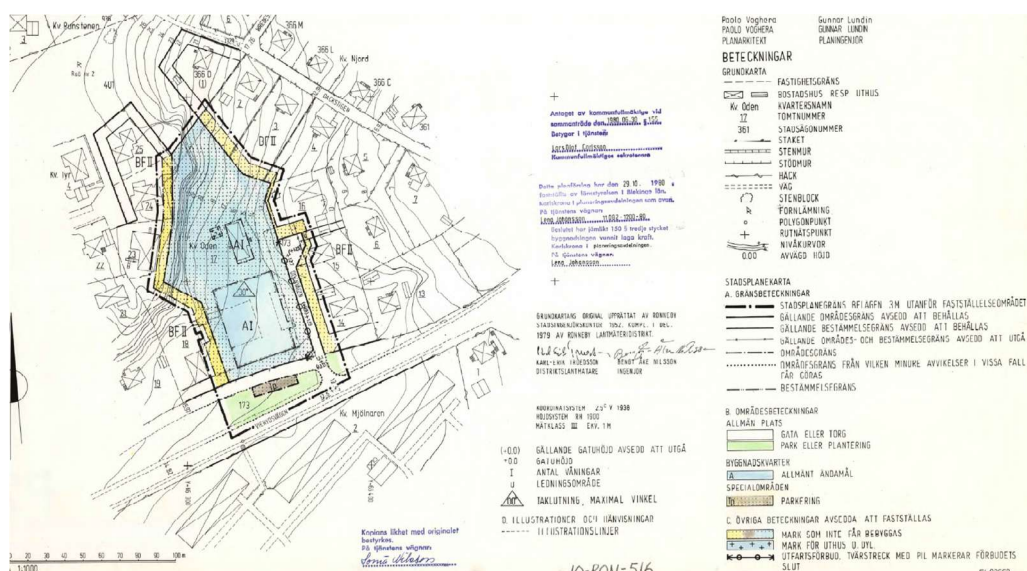
Stadsplan för kv. Oden

Lantmäteriets akt-beteckning: 10-RON-516
Diarienummer: Lst 11.082-1200-80
KF 1980.104
BN 717.79

Upprättad: 1980-02-22
Antagen: 1980-06-30
Laga kraft: 1980-10-29

Planen påbörjades troligen år 1980. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1976–1986. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Planförslaget har det begränsade syftet att möjliggöra för landstinget att uppföra ett dagcenter för lätt utvecklingsstörda samt att befintligt bostadshus ombygges till inackorderingshem. En målsättning för valet av plats har varit att finna en tillräckligt stor tomt med goda bebyggelsemöjligheter och som samtidigt vore belägen centralt och i en uppväxt miljö.

Planändring

Planen benämns som en ändring då gällande planer. Aktuell stadsplanen är dock inte en ändring, eftersom det inte går att ändra flera planer samtidigt på detta sätt. Planen är de facto en ”ny” plan och ska inte ses som en ändring. Att kalla det en ändring är vanligt från den här tidsperioden, men ofta är det i själva verket nya planer.

Gränser

Planområdesgräns

Planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med byggnadsplanen. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Linjer ej avsedda att fastställas

Det finns prickade linjer inom allmän plats, med benämningen ”illustrationslinjer ej avsedd att fastställas”. Det är en gränstyp som var vanligt förekommande inom allmän plats (gata, park, torg) under den tidsperiod när planen upprättades. Dessa har tolkats som användningsgräns mellan naturmark och gatumark.

Egenskapsgränser

I denna plan används främst egenskapsgränser för att reglera prickmark. De har parallellkopierats från användningsgräns där det bedömts som avsikten, efter mätt med skalstock på plankarta. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsbestämmelser

Kvartersmark för allmänt ändamål (A) tolkas till en äldre bestämmelse

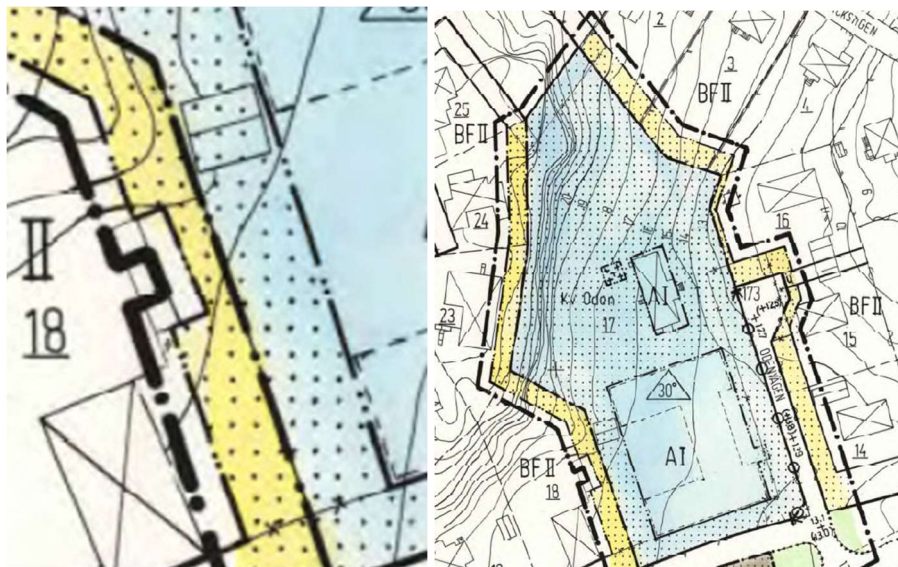
Kvartersmark för allmänt ändamål (A) Områden med beteckningen A- Allmänt ändamål i äldre planer är avsedda för allmänna ändamål och ska ha verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman. Tidigare var det enbart offentliga organ som fick vara huvudman för en verksamhet inom A-Allmänt ändamål. Sedan 1 januari 2015 är det dock möjligt även för enskilda huvudmän att få bygglov inom dessa områden. Däremot får bygglov bara ges om åtgärden innebär att fastigheten eller byggnadsverket som åtgärden gäller används för samma allmänna ändamål som fastigheten eller byggnadsverket senast användes till. Om en fastighet inom ett A-område som har använts till exempelvis skola säljs till en privat huvudman måste denne fortsätta att bedriva verksamheten skola, annars får inte få bygglov ges. Om den privata huvudmannen vill använda fastigheten eller byggnadsverket till något annat ändamål krävs att planen ändras eller upphävs.

Inackorderingshem och dagcenter finns inte idag och synsättet på detta är väldigt annorlunda nu mot när planen upprättades. Det går därför inte att tolka om till en modern bestämmelse. Den närmsta beröringspunkten för inackorderingshem idag skulle vara B-Bostäder, vilket möjliggör för även exempelvis privata bostäder vilket inte är det som planen möjliggör. Därför går det inte att tolka till B-Bostäder. Dagcenter finns inte heller idag.

Användningen för A- Allmänt ändamål ritas därför ut som en äldre bestämmelse som inte har kunnat tolkas, då det inte är möjligt att tolka om enligt den gällande plan- och bygglagen. Bestämmelsen få användningen Y – Äldre bestämmelse som inte kan tolkas i den digitaliserade planen.

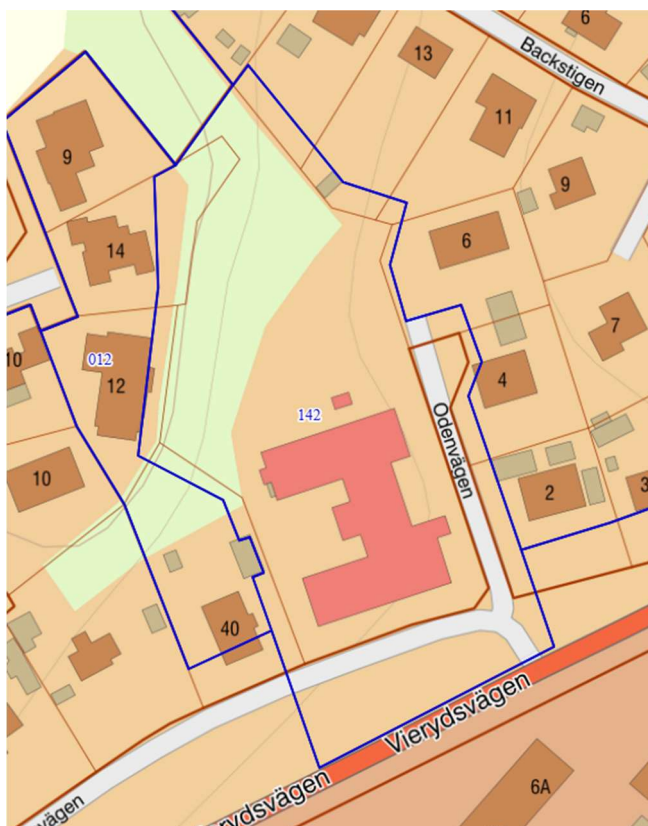
Bostäder

I plankartan finns det användningsgränser i fastighetsgränser som avgränsar A – Allmänt ändamål. Runt omkring finns det bostadsbebyggelse. Dessa är illustrerade med gul färg. Se exempel nedan:



Skärmklipp från plankartan.

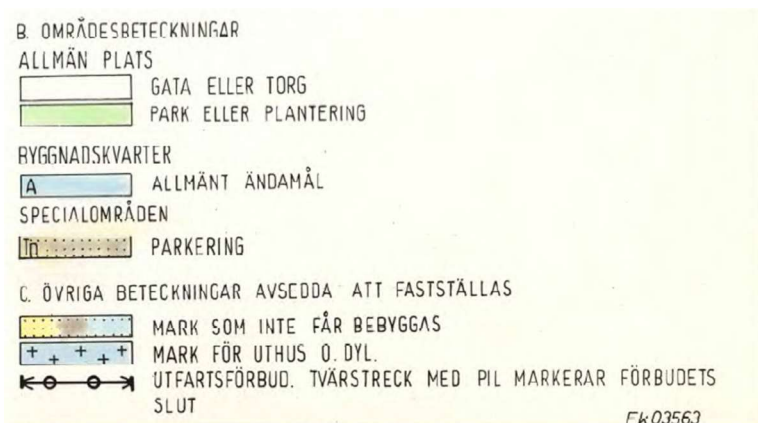
Även idag ligger dessa delar inom angränsande bostadsbebyggelse.



Skärmdump från kommunkartan (bruna linjer är fastighetsgränser, blåa linjer är planområdesgränser).

I den föregående planen (som även är den angränsande planen) är dessa områden bostadsområden. Användningen B – Bostäder har länge, och även vid tiden för planens upprättande, kännetecknats med gul färg.

Användningen B – Bostäder är dock inte utsatt i teckenförklaringen. Dock går det att se att den gula färgen var tänkt att vara utritad, då den syns i illustrationen av prickmark.



Skärmdklipp från teckenförklaringen på plankartan

I planbeskrivningen framgår det inget om att dessa fastigheter var tänkt att ingå i den blåmarkerade A-området, inlösas eller liknande.

Även om B-Bostäder inte finns i teckenförklaringen anses det finnas tillräckligt med stöd för att tolka dessa områden till B-Bostäder då det tydligt var så att det var tänkt. Dessa sätts därför ut som B-Bostäder i tolkningen.

Natur

Byggnadsplanen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Parkering

Användningen är ett så kallat "specialområde". När stadsplanen upprättades fanns det tre olika sorter av användningar att välja mellan; allmän plats, kvartersmark och specialområden.

Specialområden i planer enligt byggnadslagen jämföras i plan- och bygglagen med kvartersmark eller vattenområde, beroende på vad ursprungsbestämmelsen säger. ([PBL Kunskapsbanken \[Hämtad 2026-02-16\]](#))

Bestämmelsen har tolkats till P – Parkering.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark "Mark som inte får bebyggas" när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Byggnadshöjd

Höjden regleras även genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

Uthus och dylikt tolkas till komplementbyggnad

Uthus och dylikt tolkas till komplementbyggnad.

Byggnader ska placeras i enlighet med §39 i byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.