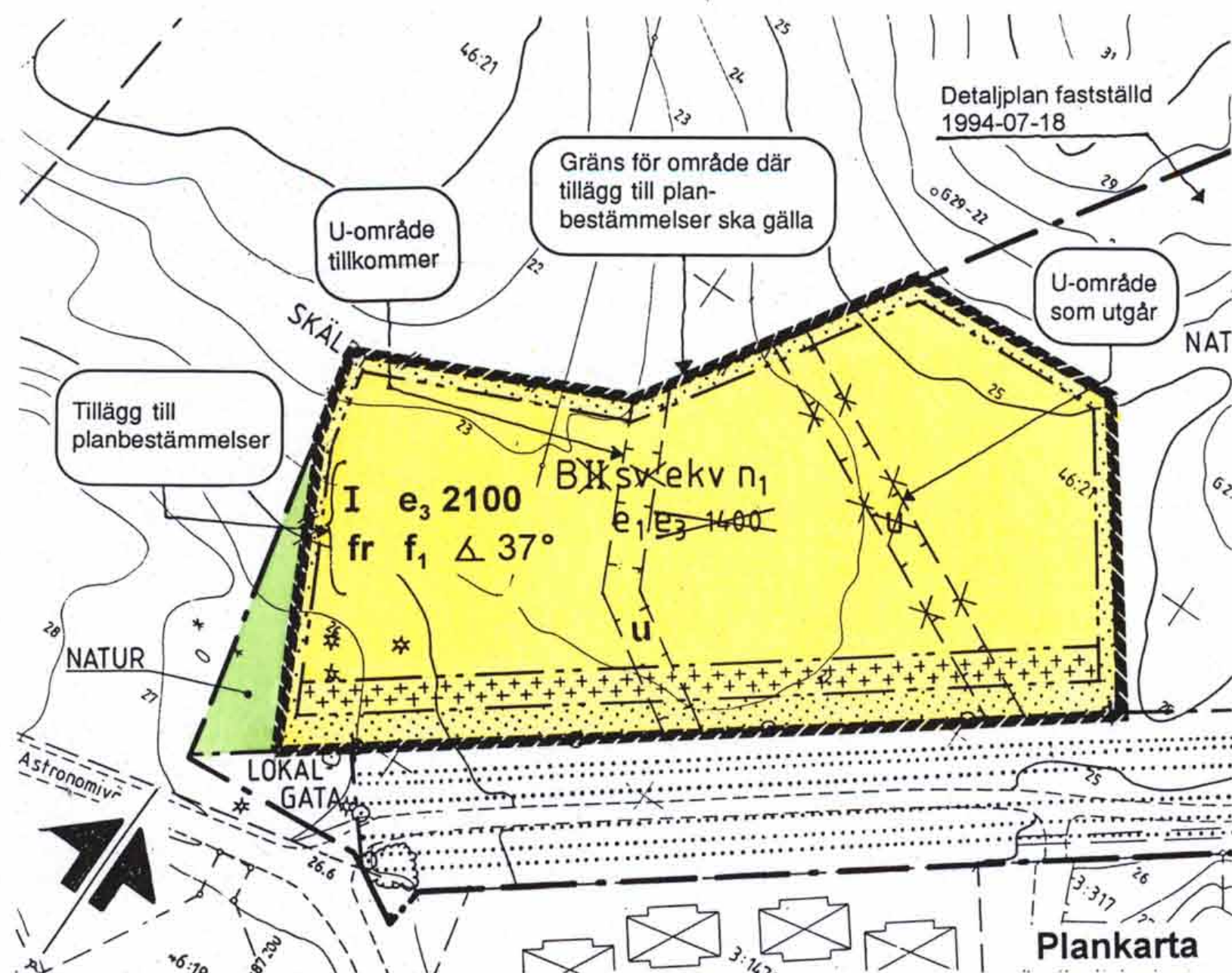




Tillägg till BESKRIVNING

Planändringens syfte

Syftet med planändringen är att göra det möjligt att bygga friliggande villor på ett område som i gällande detaljplan från 1994-07-18 är avsett för annan småhustyp. Planändringen medför också ett högre exploateringsstal samt flyttning av ett u-område.

Ny bebyggelse

Ny bebyggelse föreslås utformas som friliggande villor i ett plan med inredningsbar vind. Bebyggelsen utformas så att senare tillbyggnad möjliggörs. Minsta avstånd mellan fasader där båda fasaderna har bostadsfönster är 9 m. Inom område ryms 17 st villor.

Trafik, parkering

2 bilplatser i garage, carport eller som öppen parkering skall rymmas vid varje bostad.

Sophantering

Separat soputrymme skall finnas för varje hus samt utrymme för källsortering. Kompostering förutsätts anordnas på den egna tomten.

Arkitekt

Arkitekt för bebyggelsens utformning är Origo arkitekter genom Annika Borgman.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan:

Samråd: 18 - 31 oktober 1995
Antagande: 2 november 1995

U-områden: Placering redovisas på plankartan.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom särskilt avgränsat område. Underliggande detaljplan fastställd 1994-07-18 gäller jämsides. Planbestämmelser som utgår är överkorsade.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där tillägg till planbestämmelse ska gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

e₃ 000 Högsta tillåtna byggnadsarea inklusive garage, förråd.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

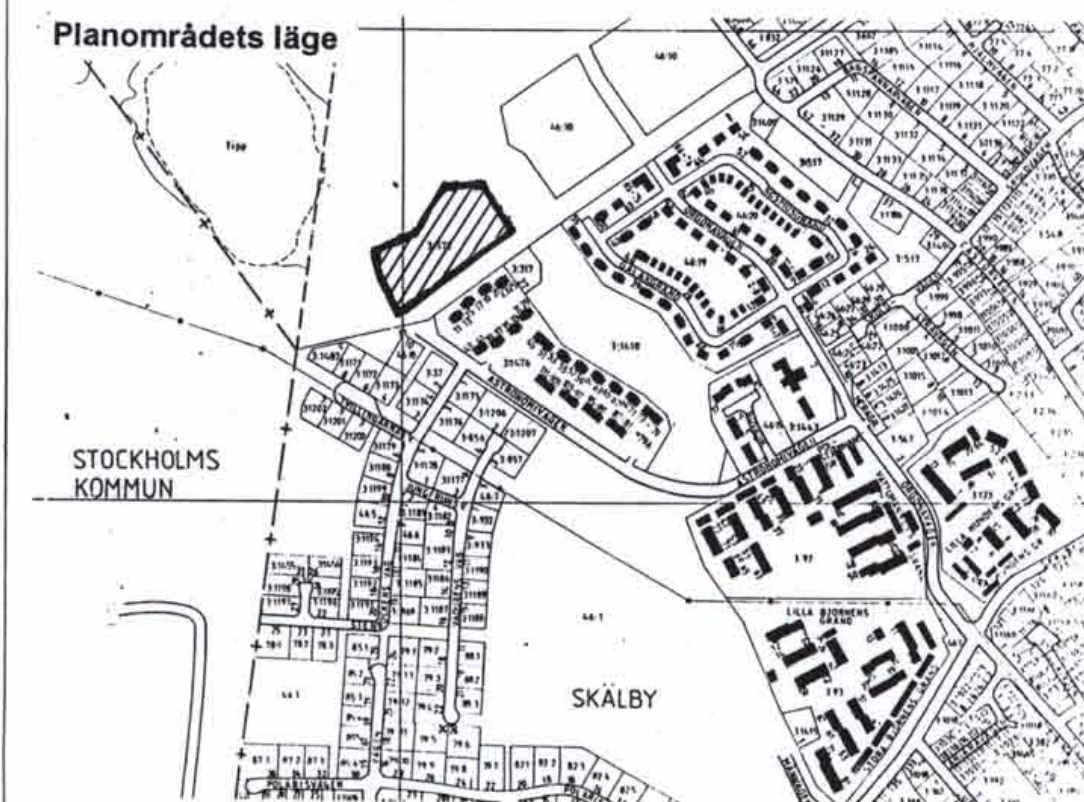
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar
fr Friliggande villor
f₁ Minsta avstånd mellan fasader där båda fasaderna har bostadsfönster är 9 m.
Δ 0° Största tillåtna takvinkel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden löper t o m 2009-07-18.



Järfälla Kommun



Ändring av detaljplan

Tillägg till plankarta och bestämmelser, illustration med beskrivning samt genomförandebeskrivning

Enkelt planförfarande

SAMRÅD
951017
UNDERRÄTTELSE

REVIDERAD

NORRA VEGA

fastigheten Skälby 3:572

LÄNST.BESL.
1995-11-17
ANTAGEN
1995-11-02
LAGA KRAFT
1995-11-29

STADSBYGGNADSKONTORET

Harry Edström
stadsarkitekt

Madeleine Lundbäck
planarkitekt P 6/95 SY

PLANHANDLINGAR:
Tillägg till plankarta,
illustration samt
genomförandebeskr

Ändrar detaljplan

Akt 0123 - P94 10613

0123-P95/1102

JÄRFÄLLA