

In Item:
 1848

Park- och friluftsområden förläggas huvudsakligen i norr samt väster och öster om Falköpingsvägen, där byggnadsgrunden är mindre

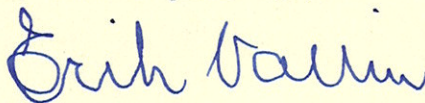
god. Samtliga byggnadskvarter har god grund, bestående av grus och sand.

För allmänt ändamål har reserverats plats för avloppspumpstation, transformatorstation, en tomt öster om Falköpingsvägen, lämpad för daghem eller dylikt samt i sydväst en tomt, som kan användas för skola för den inom Källegårdsområdet och Hentorp beräknade framtida befolkningen på omkring 1000 personer. Mark för handelsändamål finnes å ömse sidor om Falköpingsvägen.

Vid planens utformning har hänsyn måst tagas till en befintlig stadens huvudvattenledning (angiven å grundkartan).

Några fasta fornlämningar har icke påträffats inom området.

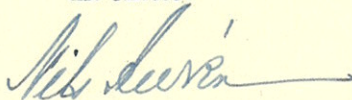
Skövde den 1 juni 1948



Erik Vallin
Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 februari 1949.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:





STADSINGENIÖREN
R. T. 829

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stads-
plan för KÄLLEGÅRDEN M.M.
i Skövde stad.

§ 105. År 1948 den 28 oktober
antogs statspublicerligt i Skövde
dess förordning om till stads-
plan för Källegården m.m.;
betyg
J. J. J. J. J.
J. J. J. J. J.

§ 1. Områdets användning.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet och trevnad eller eljest provas lämpligt, må dock byggnadsnämnden kunna medgiva att här jämväl inredas smärre livsmedelsbutiker samt lokaler för mindre hantverk.
- 3 mom. Med HB betecknat område får användas endast för handels-, hantverks- och bostadsändamål.
- 4 mom. Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål och dyl. och får icke bebyggas med bostads- hus utan endast med byggnader, erforderliga för rörelsen med karaktär av uthus.
- 5 mom. Med Tb betecknat område får endast bebyggas med för mo- tortrafiken erforderliga byggnader.
- 6 mom. Med u betecknat område skall vara tillgängligt för all- männa ledningars framdragande och underhåll.
- 7 mom. Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för all- män gångtrafik under landsvägen med en fri höjd av minst 2,3 m.
- 8 mom. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F_m och F_2 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 3. Tomtstorlek.

Inom med F_m och F_2 betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än respektive 550 och 700 m².

Handwritten signature

§ 4. Hushöjd.

- 1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar och icke till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- 3 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 5. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Därest, med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret, byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må medgivas att tak till byggnad, som uppföres i en våning eller i en våning jämte vindsvåning, må givas större lutning mot horisontalplanet, dock högst 50 grader.

§ 6. Lägenhetsantal.

- 1 mom. Inom med F_m betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande en bostadslägenhet.
- 2 mom. Inom med F_2 betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst två bostadslägenheter.

§ 7. Byggnads areal.

- 1 mom. Inom med F_m eller F_2 betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i en våning och i en våning jämte vindsvåning icke upptaga större del av tomtens yta än resp. $1/5$ och $1/6$, dock högst resp. 175 och 150 kvadratmeter.
- 2 mom. Inom med T_b betecknat område får byggnader icke upptaga större del av tomtens yta än $1/3$, dock högst 500 m^2 .
- 3 mom. Inom med A betecknat område får högst $1/3$ av tomt bebyggas.

§ 8. Förbjuden utfart.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad med tvärstreck försedd linje, får utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

§ 9. Undantag.

Där fråga är om nybyggnad i en våning må dock byggnadsnämnden, där så provas vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet och andra omständigheter, medgiva undantag från bestämmelserna i 96 § byggnadsstadgan föreskrives om byggnadsavstånd från gräns till granntomt och om obebyggt område framför fönster till bonings- och arbetsrum.

Skövde den 1 juni 1948

Erik Vallin

Erik Vallin
Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 februari 1949.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nils Luvén