



Akt nr:

0181K-P391B

AU\$0181K-P391B

INKOM
till Sthms läns landstäm-
Pleneringssektionen

den 19 AUG 1964

III- 41-89:64

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
TOREKÄLLBERGET m.m.
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Rf betecknat område får användas endast som fornminnespark och får bebyggas med museibyggnader, hembygdsgårdar, restaurang, friluftsteater och dylikt.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

den 19 AUG 1964

III- 91-89:64

Byggnadssätt

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m².
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal

Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 7.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,6 meter.
- Mom. 2 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 5 november 1963.


Gunnar Pahlman

Antaget av stads-
fullmäktige den
29 juni 1964, §134, V
betygas
ex officio:


Olle Landberg

Gunnar Nordström

Avskrift.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för

T O R E K Ä L L B E R G E T m.m.

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

För huvuddelen av området gäller av Kungl. Maj:t den 14 juni 1928 fastställd stadsplan. Förslaget berör i övrigt stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 26 juli 1940, den 26 oktober 1945, den 13 oktober 1950, den 25 september 1952, den 11 februari 1955, den 9 december 1955, den 16 augusti 1957 och den 22 maj 1959 och av länsstyrelsen den 20 januari 1958, den 23 juni 1958, den 15 augusti 1960, den 3 oktober 1960, den 9 oktober 1961, den 2 augusti 1962, den 9 augusti 1962 och den 9 augusti 1963.

Inom en del av området Torekällberget som för närvarande utgör park påbörjade Östra Sörmlands Kulturhistoriska Förening år 1928 anläggandet av ett friluftsmuseum vilket alltjämt utvecklas genom tillförande av äldre kulturhistoriskt värdefulla byggnader m.m. I förslaget åsyftas att inom ifrågavarande del av den nuvarande parken under beteckningen fornminnespark bereda möjlighet att i viss utsträckning fortsätta utbyggnaden av detta friluftsmuseum. I planområdets norra del upptaget område för parkering är främst avsett för besökare till fornminnesparken.

Förekommade bebyggelse i kvarteren Apeln och Cedern har intagits i förslaget i huvudsaklig överensstämmelse med befintliga förhållanden. I kvarteret Tulpanen har anvisats två mindre områden för bebyggelse med radhus. I gällande plan föreliggande möjlighet till bebyggelse med flerfamiljshus har föreslagits ändrad och reducerad

med hänsyn till behovet av mark för parkeringsändamål. En företagen utredning av parkeringssituationen för bostadsbebyggelsen i Mariekällområdet har nämligen utvisat att icke oväsentliga markområden behöver tagas i anspråk för parkeringsändamål. Det föreslagna området i kvarteret Tulpanens östra del är avsett att disponeras för biluppställning dels i markplanet och dels på ett däck och beräknas inrymma 186 bilar. I samma syfte har i anslutning till Trädgårdsgatan anvisats ett område för c:a 100 bilar. Vid anläggandet av detta avses största hänsyn tagas till befintlig vegetation. I anslutning till kvarteret Näckrosen har föreslagits viss förändring av kvartersgränserna för att bereda möjlighet till lämpliga parkeringsförhållanden. Kvarteret har därför utökats åt öster och har den befintliga "parkgatan" flyttats i samma mån till mark som ingår i kvarteret Rosen.

I förslaget har förekommande områden för parkeringsändamål betecknats dels såsom byggnadskvarter (P) och dels såsom specialområden (Tp). Avsikten är att parkeringsområden i form av byggnadskvarter företrädesvis skall kunna ägas och förvaltas av enskilda medan parkeringsområden inom specialområden beräknas komma till användning främst i sådana fall då parkeringarna skall anläggas och drivas av staden och utnyttjas mer allmänt. Tillämpningen av byggnadskvarter har bedömts med tanke på att den härmed förbundna tomtbildningen skulle vara fördelaktig då det gäller finansiering genom lån vilket i allmänhet torde erfordras för att dylika parkeringsanläggningar skall kunna komma till stånd.

Södertälje den 5 november
1963.

Gunnar Pählman

V.g.v.

Olle Landberg