

Akt nr:
0181K-P801C

AU\$0181K-P801C

1983 1035 83

18/1083 1035 83

LANSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till byggnadsplan för
TORSJÖDALS KOLONIOMRÅDE
i Södertälje

BESKRIVNING

Koloniområdet utbyggdes under 1950-talet utan föregående planläggning. Här finns 236 kolonilotter men endast 113 kolonistugor. Deras storlek varierar mellan 15 och 40 m². De flesta, 70 %, är mindre än 30 m².

Koloniföreningen önskar att ytterligare 6 stugor får uppföras åt några medlemmar som redan har odlingslotter i området. Detta utgör ett lämpligt tillfälle att upprätta en byggnadsplan för området för att i första hand få regler för husens storlek. Innebörden av detta är att kolonistuga får ha en yta av högst 20 m² och vara försedd med en tak-täckt öppen veranda som inte får vara större än 10 m². Vind och källare får inte inredas vilket inte utesluter anordnande av ett mindre rotfruktsutrymme under huset. Vidare får en redskapsbod om 4 m² finnas till varje kolonistuga. De stugor som nu är större får oavsett dessa bestämmelser bestå och underhållas.

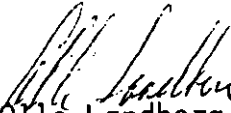
Utöver byggnadsplanens bestämmelser skall "Skyddsbestämmelser för Södertälje kommuns vattentökt på Malmsjöåsen" iakttas.

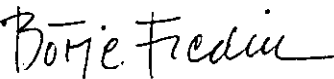
Koloniområdet är anslutet till kommunens vattenledning. Det finns fyra toaletter med tillsammans sju lågspolande WC kopplade till slutna tankar i vilka också några förekommande TC töms. Sopor läggs i slutna containers. Parkering sker dels på ett centralt område markerat på plankartan och dels på spridda platser inom området.

Södertälje den 7 februari 1983 Kompletterad den 4 maj 1983

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Åker Walldeck
Sven Walldeck

1982

187783 1035 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till byggnadsplan för
TORSJÖDALS KOLONIOMRÅDE
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV KOLONIOMRÅDE

Inom område betecknat Lk får uppföras högst det antal kolonistugor som siffra i rektangel anger. På kolonilott med stuga får också uppföras en redskapsbod.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Inom område betecknat Lk får kolonistuga uppta en byggnadsyta av högst 30 m² och en inomhusyta av högst 20 m² samt ha en höjd av högst 2,8 m. Vind får icke inredas och källare icke anordnas.

2 mom Redskapsbod får uppta en yta av högst 4 m² och ha en höjd av högst 2,2 m.

10/11/83

10/11/83 1035 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

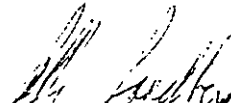
6 § UTFARTSFÖRBUD

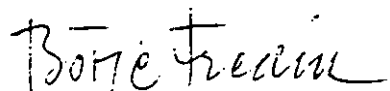
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även
betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 7 februari 1983

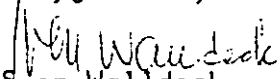
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1983-06-22 § 306
betygas i tjänsten


Sven Walldeck