

Härnösand i landskansliet den 14/6 1956.

På tjänstens vägnar:

Avskrift.

B.-M. Thörnberg

Beskrivning

Över förslag till ändring i byggnadsplan för vissa delar av Husums och Önska byar samt Erik Larstorpet 1¹ i Grundsunda socken av Västernorrlands län.

Genom resolution den 14 april 1944 har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan för delar av Husums och Önska byar samt Erik Larstorpet 1¹.

Ändring i samma plan har för vissa smärre enheter skett genom fastställelsen den 6 september 1945 och 17 mars 1948.

Föreliggande förslag till ändring i byggnadsplanen omfattar dels utökning av ett område för bostadsbebyggelse med mark från område för allmän bebyggelse å ett kvarter å Erik Larstorpet, liksom utökning av bostadskvarter med mark från parkområde i ett fall å Erik Larstorpet och två fall å Önska samt slutligen överförande av mark från bostadskvarter till parkområde å Önska.

Följande fastigheter beröras helt eller delvis av ändringsförslaget:

Erik Larstorpet 1¹, 1⁴⁴ och 1⁵⁴

Önska 1⁴, 1⁶⁸, 1⁶⁹, 1¹⁰³ - 1¹¹⁴ och 1¹⁴⁹

Ändringsförslaget innebär och motiveras enligt följande:

1. Området, som omfattar Erik Larstorpet 1⁴⁴, har vid planens upprättande avsetts för allmän bebyggelse, men sedan numera ett helt kvarter å s.k. Sägbacken å Husum 1², reserverats och delvis redan bebyggt med hus för kommunala institutioner, är behovet av områden för allmänna byggnader väl tillgodosett. Området är avsett att av bolaget bebyggas med tjänstebostäder i anslutning till intilliggande dylika byggnader.
2. Utökningen av bostadskvarteret invid Erik Larstorpet 1⁵⁴ avses också att ge utrymme för ytterligare två tjänstemannavillor. Bolaget avser att särskilt föranstalta om, att bebyggelsen får en för terräng och omgivning lämpad utformning.
3. Parkremsan å Önska 1⁶⁸ är å planen utlagd till 22 meters bredd, i likhet med en remsa i dess förlängning över åsen österut. Då den avgränsas från denna förlängning av en 60 meter bred nord-sydgående parkremsa, som upptas av en brant bergssluttning, anses detta i och för sig icke motiverar att även ifrågavarande remsa skall ha samma stora bredd. När marken här utgör åker i enskild ägo, är det troligt, att den kommer att hållas i dålig hävd, om den ej får ingå i tomt.

Den direkta anledningen till ändringsförslaget är, att Önska 1⁶⁸ har

uppdelats i två tomter. Den södra av dessa, kan ej bebyggas enligt gällande bestämmelser, med mindre föreslagen ändring kommer till stånd. Vid avstyckningsförrättningens fastställelse förutsatte ägodelningsrätten och överlantmätaren, att denna planändring skulle genomföras.

4. Utökningen av kvartersmarken för bostadsbebyggelse vid Önska 1¹⁴⁹ föreslås, emedan där då skapas en byggnadstomt, lättbebyggd och välbelägen till redan befintligt gatu-, vatten- och avloppsnät, utan att den minskning som sker av parkområdet eller ändringen annars synes försämra planen.

Slutligen föreslås fastigheterna Önska 1¹⁰⁶ - 1¹¹¹ - avstyckade för byggnadstomter - att nu utläggas till parkområde. Områdena kan på grund av terrängförhållandena ej till rimliga kostnader beredas avlopp till samhällets nät. Dessutom har kvarteret genomskurits av landsvägen Husum - Fanbyn, så att dessa tomter ej kan utnyttjas i befintligt skick.

Ändringen innebär även att vägens bredd mellan kvarvarande tomter utökas från 8 till 12 meter.

Här föreslagna planändringar kan endast anses utgöra, delvis av ändrade förhållanden föranledda kompletteringar av gällande byggnadsplan, som härigenom icke försämrats, utan endast i högre grad fyller sin uppgift.

De genom länsstyrelsens beslut den 14 april 1944 fastställda byggnadsbestämmelserna skola gälla i tillämpliga delar inom ändringsområdena.

Örnsköldsvik den 1 juli 1955.

S.M.Sieurin

Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Nyglin Olsson