



§ 241

Dnr 2019/766

Detaljplan Rörum 11:19 - antagande

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att utöka möjligheten till laglig parkering vid Rörums strand. För parkeringsplatserna utmed Rörumsstrandsvägen finns idag ett tidsbegränsat bygglov. I ett större perspektiv innebär syftet även att kommunen vill ta ett helhetsgrepp om platsen, samt att även göra tennisbanan planenlig.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 september 2019, § 200 bevilja planbesked för detaljplan för del av Rörum 11:19. Detaljplanen godkändes för samråd den 29 april 2020, § 75.

Samråd har genomförts mellan den 9 maj 2020 och 1 juni 2020, totalt inkom 14 yttranden i ärendet. Samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde ett digitalt samrådsmöte, den 14 maj 2020.

Detaljplanen godkändes för granskning den 27 augusti 2020, § 161.

Granskning har genomförts mellan den 5 september 2020 och den 26 september 2020, totalt inkom 14 yttranden i ärendet.

Samhällsplaneringsnämnden antar detaljplan för del av Rörum 11:19, 2020-11-36 § 260.

Tre sakägare överklagar samhällsplaneringsnämndens beslut om att antagande.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 9 februari 2022 att upphäva kommunens beslut om antagande av detaljplan för del av Rörum 11:19. Ärendet återremitterades därmed till Simrishamns kommun. Detaljplanens antagande upphävdes eftersom domstolen ansåg att kommunen frångått huvudregeln i plan- och bygglagen om att kommunen ska vara huvudman för mark planlagd som allmänplats, domstolen anser att kommunen på ett tydligare sätt behöver motivera skälen till detta beslut.

Samhällsplaneringsnämnden godkände detaljplanen för granskning 2, den 26 augusti 2022, § 170 Granskning 2 har genomförts mellan den 10 september 2022 och den 8 oktober 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-28

Plankarta, 2022-10-28

Planbeskrivning, 2022-10-10

Granskningsutlåtande, granskning 2, 2022-10-28

Dom i Mark- och miljödomstolen, för mål nr P 176-21, 2022-02-09

Granskningsutlåtande, granskning 1, 2020-11-13

Samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning, 2020-06-25

Utredning angående skyddade arter enligt artskyddsförordningen, 2020-03-31

Behovsbedömning, 2020-01-05

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 241 forts

Dnr 2019/766

Jäv

Lars Johansson (S) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Tommy Nilsson (S). Kristina Åhberg (M) väljs till att justera paragrafen.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna granskningsredogörelse 2.
- Godkänna detaljplanen för antagande.
