

Detaljplan för kvarteren  
LADUFOGDEN och HEMMANSÄGAREN  
inom kommundelen Asmundtorp  
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret  
Landskrona den 10 juni 1991

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- \* plankarta
- \* plan- och genomförandebeskrivning med illustrationsskiss
- \* planbestämmelser

### PLANDATA

Planområdet ligger i kommundelen Asmundtorp och tillhör Landskrona kommun.

Då planen är av begränsad omfattning och de allmänna intressena inte avsevärt berörs sker planändringen genom s k enkelt planförfarande.

För området gäller detaljplan nr 408 vilken vunnit laga kraft den 16 juli 1990.

### PLANFÖRSLAG

Enligt gällande plan är området avsett för bostadsändamål i en våning med inredd vind, taklutning 35-45 grader och max byggnadsarea 160 kvadratmeter.

Tomterna är avsedda för styckebyggda hus, men intresset för en och en halv plans byggnader har visat sig inte vara så stort i detta område varför sex tomter, Ladufogden 8 och 12 samt Hemmansägaren 1, 5, 6 och 10 ändrats till en våning utan vindsinredning, taklutning 23-37 grader samt max byggnadsarea 200 kvadratmeter. Den nya planbestämmelsen motsvarar den som gäller för fastigheter i angränsande kvarter. Övriga tomter berörs ej.

Tomterna upplåtes av kommunen enligt avtal. Plankostnader kommer att uttagas av exploatören.

I övrigt gäller, i tillämpliga delar, samma förhållanden som redovisas i nu gällande detaljplan för kvarteret Odalmannen mm inom kommundelen Asmundtorp i Landskrona.

Genomförandetid slutar den 31 december 2000.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Kvist  
Planchef



Doris Drivmo  
Kartingenjör



ILLUSTRATIONSSKISS  
skala 1:1000