

§ 22

Dnr BN 2022/00366-3.1.2

Detaljplan för del av Västerås 4:46, Tunbytorp, dp 1987

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 4:46, Tunbytorp, Västerås, daterad 2024-01-16 och betecknad Dp 1987.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en teknisk anläggning med tillhörande ytor för angöring på kvartersmark.

Syftet är även att gestaltningen av byggnader ska harmoniera med omgivningen och naturlandskapet.

Huvudsakligen ska planen pröva lämpligheten för teknisk anläggning med tillhörande angöringsytor samt parkering. En stor del av områdets natur bevaras. Det finns även möjlighet att anlägga en gång- och cykelväg inom naturområdet.

Huvudbyggnader för den tekniska anläggningen ska utformas för att samspela med omgivningen och naturlandskapet när det gäller fasadfärg och takform. Detaljplaneområdet är ungefär 9950 m² stort varav cirka 3000 m² föreslås bli kvartersmark.

Under granskningstiden skickades 7 yttranden till Byggnadsnämnden. 4 av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter berör framkomligheten, gång- och cykelvägen samt bestämmelsen om färdigt golv. Efter granskning har inga förändringar gjorts på planförslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planförslaget är lämplig utifrån ekologisk, social och ekonomisk hållbar utveckling och att det inte överskrider riktlinjer för miljökvalitetsnormer. Inga särskilda naturvärden förstörs. Detaljplanen försämrar vidare inte möjligheterna att nå miljökvalitetsnormerna för vatten i recipienten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 4:46, Tunbytorp, Västerås, daterad 2024-01-16 och betecknad Dp 1987.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kommunstyrelsen Exploatering

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden

Justerandes signatur				Utdragsbestyrkande

Justerandes signatur				Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--	--------------------