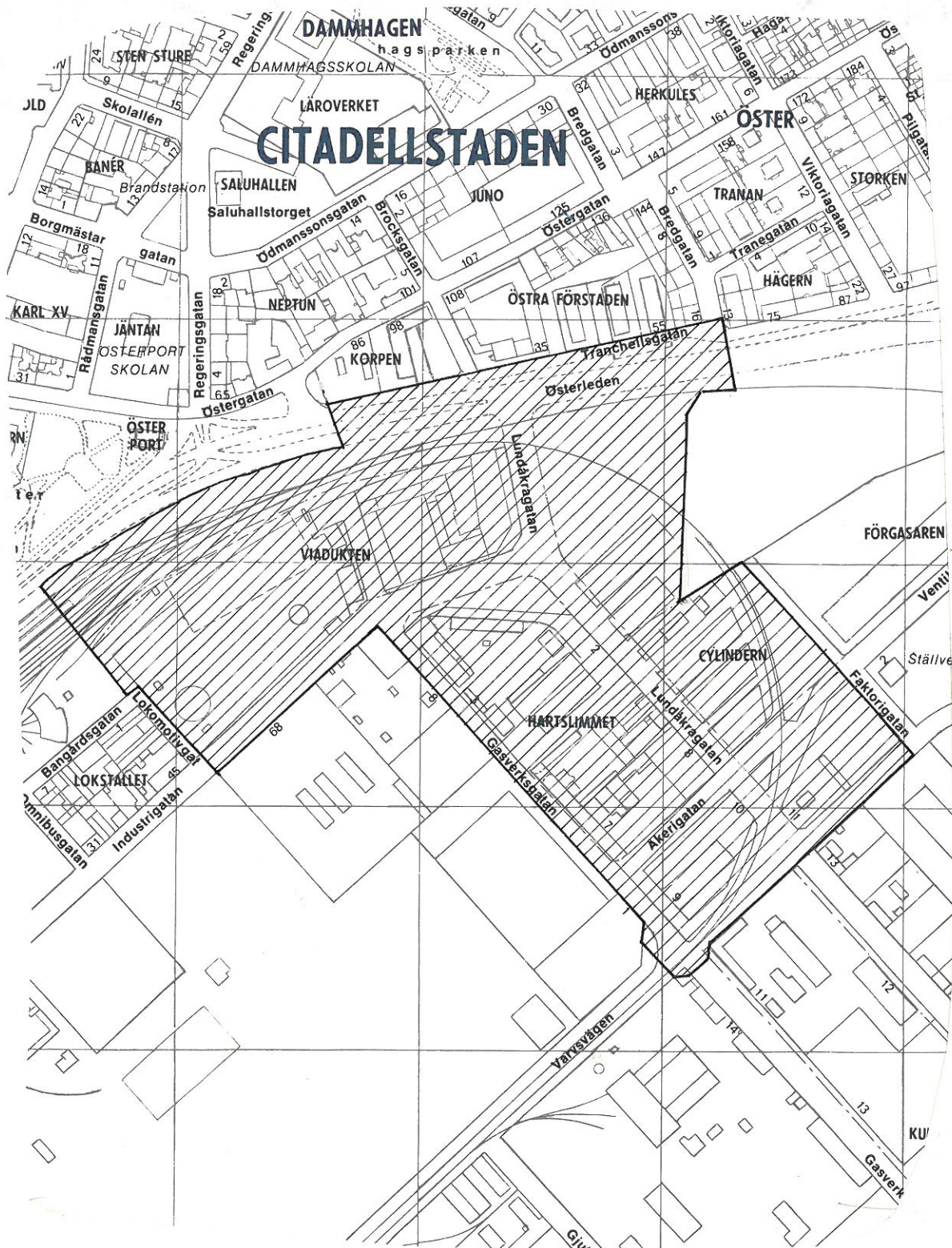


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
KVARTEREN VIADUKTEN, HARTSLIMMET OCH CYLINDERN MM INOM
VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET I LANDSKRONA



1977-05-02

- 7 FEB. 1977

Georg Larsson

Erik Olsson

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
KVARTEREN VIADUKTEN, HARTSLIMMET OCH CYLINDERN MM
INOM VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 14 september 1976

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:1000
med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Planområdet är beläget i den norra delen av Västra Industri-
området vid Lundåkragatans anslutning till Österleden.
Området gränsar i norr till Österleden och kvarteren Korpen
och Östra Förstaden. Dess östra gräns utgöres av järnvägs-
området vid SJ:s godsterminal samt Faktorigatan. I sydöst
gränsar området till kvarteren Förrådet och Kulverten och
i sydväst till stadsägorna 55 AG, 55 P och 55 M utefter
Gasverksgatan, kvarteret Lokstallet samt järnvägsområdet.

Bortsett från den sydöstligaste delen av planområdet som icke
tidigare detaljplanlagts gäller stadsplaner fastställda den
20 september 1965 och 20 april 1970.

För angränsande områden gäller stadsplaner med följande
fastställersedata:

KM 7 juni 1935	kv Lokstallet
KM 29 oktober 1943	kv Hägern
LS 9 oktober 1957	kv Östra Förstaden
LS 10 januari 1963	kv Korpen
LS 19 januari 1966	kv Förgasaren och Batteriet
LS 14 februari 1967	kv Förrådet och Kulverten
KM 6 februari 1970	Regeringsgatan - Österleden, kv Österport mm.

För industriområdet utefter Gasverksgatan och Industrigatan
pågår utredning inom Kockums Industri AB inför en kommande
detaljplanering.

Planområdet som omfattar drygt 17 ha användes enligt gällande
stadsplan för industriändamål. Landskrona kommun har tecknat
avtal med den största industrin i området - AB Järnkonst -
och Statens Järnvägar rörande utökning av industritomten kv
Viadukten 5 med ca 15000 m². Avtalet innebär bl a att Lund-
åkragatan måste flyttas ca 125 meter österut och att det
blir möjligt att bygga en planskild korsning för gång- och
cykeltrafik under Österleden och järnvägsspåren.

Kommunstyrelsen har 28 maj 1975 § 259 hemställt att byggnads-
nämnden måtte föranstalta erforderlig stadsplaneändring.

Byggnadsnämnden meddelade under november månad 1975 dispens och byggnadslov för uppförande av en ny industribyggnad för AB Järnkonst inom det från SJ förvärvade markområdet. Vidare har nödvändig flyttning av järnvägsspår utförts. Medel för arbetenas utförande har anslagits av kommunfullmäktige.

Föreliggande förslag till stadsplan grundas på ovan nämnda beslut och har utarbetats i direkt anslutning till projekteringsarbetet för omläggning av Lundåkragatan och där befintliga va-ledningar mm. Genom förslaget möjliggöres den önskade totala utbyggnaden av AB Järnkonst industrianläggning samt förbättringar av trafikföringen speciellt med avseende på den omfattande cykeltrafiken mellan industriområdet och bostadsområdena i Landskronas östra och centralare delar.

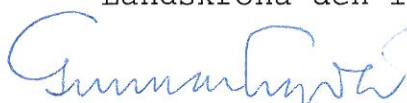
Följande förändringar i pågående markanvändning mm kommer att ske:

1. Lundåkragatan flyttas österut varvid kvarteret Viadukten ökas med ca 15000 m² på bekostnad av stadsäga 391.
2. Gång- och cykeltunnel bygges under Österleden och järnvägen.
3. Tranchellsgatan får till följd av anslutningsramperna från gc-tunneln en annorlunda utformning vid kvarteret Östra Förstaden. Dock kommer berörda fastigheter fortfarande att ha direkt anslutning till gatumark. Vid plan genomförandet bortgår ca 30 allmänna biluppställningsplatser i Tranchellsgatan. Något behov av dessa platser anses inte längre föreligga när Folkes Bil AB flyttar från tomt nr 34 i kvarteret Östra Förstaden. Vid avflyttningen som beräknas ske senast 1977 kommer ett stort antal bilplatser i källargaraget att kunna ställas till de boendes förfogande.
4. Befintliga va-ledningar mm i Lundåkragatans nuvarande läge kommer att flyttas till vägens nya sträckning.
5. Existerande utfartsförbud från kvarteret Hartslimmet mot Lundåkragatan kommer att förstärkas.
6. Till följd av planläggningen kommer stadsägorna 55 AD, 55 AU och 55 AV att få byggnadsrätt för industriändamål. Samtidigt lägges utfartsförbud från dessa fastigheter mot omgivande huvudgator och föreslås viss gränsjustering.
7. Åkerigatans utfart mot Lundåkragatan igenlägges.
8. Befintlig passage över tomten nr 6 och stg 55 Z i kvarteret Hartslimmet föreslås få ökad bredd till 6 meter samt bestämmelse som medger rätt till allmän gång- och cykeltrafik. Till följd härav måste befintligt stängsel mot tomten Hartslimmet 2 flyttas ca 2 meter mot nordväst. Passagen föreslås utlagd som s k x-område då kommunen ogärna vill genomföra bildandet av ytterligare ett kvarter.
9. Omläggning av varvsspåret i överensstämmelse med det av stadsfullmäktige den 28 juni 1965 § 135 antagna förslaget

till stadsplaneändring fastställt den 20 september 1965,
har redan utförts.

Under planarbetet har samråttts med berörda myndigheter, samman-
slutningar och enskilda enligt samrådsredogörelse daterad
den 14 september 1976.

Landskrona den 14 september 1976



Gunnar Lydh
Stadsarkitekt



Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 18 december 1976, § 249, blev förestående beskrivning
över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för kvarteren Viadukten, Hartslimmet och Cylindern m m
inom Västra Industriområdet i Landskrona antagen av kom-
munfullmäktige betygar

Landskrona den 3 februari 1977

In fiden:



Ingmar Funck
Stadsnotarie