

**§ 232****Antagande av detaljplan för Biologen 1 m.fl., Tullinge gymnasium
SBN/2022:00057****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Biologen 1 m.fl. i Tullinge.

Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att bygga en sporthall i anslutning till Tullinge gymnasium samt att studera möjligheten att utöka elevantalet till 1100 elever i gymnasieskolan. Då delar av nuvarande parkeringsyta planeras att ersättas med sporthall och elevantalet planeras att utökas, har parkerings- och angöringsfrågor varit avgörande för detaljplanens utformning. Även dagvattenhantering och gestaltning av den nya sporthallen har varit viktiga under framtagandet av detaljplaneförslaget.

Detaljplanen möjliggör för byggnation av en sporthall i det nordöstra hörnet av den befintliga skolfastigheten. I samband med planarbetet har flera frågor för området behandlats med fokus på dagvattenhantering, parkeringslösningar och skolgårdens utförande. På grund av fastighetens geografiska läge och anslutning till grannfastigheter finns inte många möjligheter att utöka fastighetsgränserna. Detta i kombination med att skolgården planeras att göras mer bilfri gör att parkeringsfrågan i planområdet blivit komplex. Efter analys av potentiella placeringar av parkeringsytor föreslår planen placering av ca 40 parkeringsplatser i anslutning till en närliggande stickgata, cirka 100 meter öster om befintlig fastighet.

Platsens topografi gör att det finns lågpunkter med vattenansamlingar vid skyfall både norr och söder om planområdet. I och med att vatten från platsen leds till dessa lågpunkter, har dagvattenlösningar med bland annat diken, magasin och stenkista planerats in.

För att kunna förbättra skolgårdsmiljön för eleverna har parkeringsplatserna i de centrala delarna av fastigheten flyttats bort i planförslaget. Ett förslag har tagits fram av landskapsarkitekter för att kunna illustrera hur den föreslagna skolgårdsmiljön skulle kunna se ut i samband med planens genomförande.



Totalt har kommunen mottagit 17 yttranden under samrådet. Majoriteten av de inkomna yttrandena är positiva till förslaget eller utan erinran. Länsstyrelsen har yttrat sig om hanteringen av dagvatten och skyfall. Plankartan och planbeskrivningen har reglerat och förtydligat hur detta ska hanteras.

Efter samråd har gymnasieanvändningen för fastigheten kompletterats med användning för högre utbildning samt en mindre yta för kontorsanvändning efter önskemål från beställare. Detta för att bland annat kunna ha vuxenutbildningar på platsen.

Under granskningen har 12 yttranden inkommit. Majoriteten av de inkomna yttrandena är positiva till förslaget eller utan erinran. Länsstyrelsen har yttrat sig om hanteringen av dagvatten och skyfall. Plankartan och planbeskrivningen har reglerat och förtydligat hur detta ska hanteras.

Yrkanden/yttranden

Bitigt Hellgren (L) har lämnat särskilt yttrande.

Östern Granberg (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) anmäler följande protokollsanteckning:

Länsstyrelsen har i sitt utlåtande pekat starkt på en bättre dagvattenhantering i detaljplanen. Förvaltningen har vidtagit en del justeringar i detaljplanen och det är bra. Vi får hoppas att det nämnda är tillräckligt men det är viktigt att förvaltningen bevakar denna fråga i den fortsatta processen. Utöver denna fråga är det också av vikt att kommunen påbörjar en dialog om en bättre kollektivtrafik för att komma åt parkeringsutmaningarna. Avslutningsvis anser vi det bra att det byggs en läktare, samt att detaljplanen möjliggör för flera våningsplan om man i framtiden vill möjliggöra det.

Expedieras till

Planadministratör

Expedieras till: