



Akt nr:
0181K-P990A

AU\$0181K-P990A

SÖD
Str.
Ink.
Dnr
1-34

Trafik, parkering och sophämtning

Tillfart sker från befintligt gatunät, Almviksvägen och Rännilsvägen. I dessa avseenden har gällande plan inte ändrats.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom kvarteret. Parkeringsbehovet räknas efter följande norm:

Bostäder	planeringsnorm	11,5 platser/1 000 m ² BTA
	byggnorm	9,5 platser/1 000 m ² BTA

Av dessa är 1,5 platser/1 000 m² BTA besöksparkering.

Butiker/ lokaler räknas med 40 platser/1 000 m² BTA.

Om överenskommelse träffas mellan fastighetsägarna i kvarteret kan samnyttjande av besöksparkering för bostäder och butiker/lokaler ske.

Störningar

Kvarteret är utsatt för bullerstörningar från tågtrafik och biltrafik på Grödingevägen. Skydd för utomhusmiljön och bullerdämpning av fasaderna skall därför utföras. Innanför kvartersgränsen mot Nynäsvägen utföres en ca 1 m hög planterad vall. Fasaderna mot Nynäsvägen utföres så att bullerdämpning med minst 35 db erhålles.

Sophämtning sker från Rännilsvägen och Almviksvägen. Dragavståndet till Almviksvägen är ca 60 m. Förkortning av dragavståndet genom att utnyttja parkvägen till Rännilsvägen för sophämtning är inte tillåtet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ansluts till befintliga system i angränsande gator. Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns på Grödingevägen i anslutning till kvarteret.

FÖRSLAG FÖR SAMRÅD
1988-04-06

Detaljplan för del av kvarteret JÄGMÄSTAREN
vid Grödingevägen-Rännilsvägen inom Östertälje i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och projektbeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ändra användningssättet i gällande plan från kontor till bostäder och därmed möjliggöra att ca 60 bostadslägenheter uppförs i kvarteret.

PLANDATA

För området gäller stadsplan fastställd den 10 januari 1980. Planförslaget omfattar den del av kvarteret som är avsedd för kontors- och handelsändamål. Arealen är 1,12 ha.

Marken ägs av Diös Bygg AB.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom planområdet har uppförts en livsmedelsbutik och post. Den planerade kontorsbebyggelsen har inte kommit till stånd.

Bebyggelse

Nu föreslås bostadsbebyggelse i två till fem våningar innehållande ca 60 lägenheter. Som underlag för planförslaget finns ett projekt utarbetat av VBB-arkitekter på uppdrag av Diös Bygg AB (hållaga). Förutom bostäder innehåller förslaget en utbyggnadsmöjligheter för livsmedelsbutiken och posten.

Skyddsrum

Kvarteret ingår i område med krav på skyddsrum. Inom kvarteret skall skyddsrum för 120 personer anläggas.