Best. forts.

UTFORMNING

B_1	Högsta byggnadshöjd är **7,0 m** Högsta nockhöjd är **9,0 m** Högst 2 våningar
B_2	Högsta byggnads- och nockhöjd är **13,0 m** Minsta taklutning är **12** grader

Byggnadsteknik
Byggnad skall utföras radonsäkert resp radonskyddat om så erfordras.

STÖRNINGSSKYDD
Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå utomhus vid fasad är 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är **10 år** från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2011-02-20**

Kommunfullmäktige har 2001-01-18 § 4 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2001-02-20

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av KOLLA 3:3 m fl i Kungsbacka tätort

BOSTÄDER I KOLLA

PLANKARTA

Upprättad i juli 2000 av PLANAVDELNINGEN

Annika Thörneby Lundell — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats

GENOM-FART	Genomfartstrafik
LOKAL-GATA	Lokaltrafik
LÅGFARTS-GATA	Lågfartsgata
GCM-VÄG	Gång- cykel- och mopedväg
SKYDD	Område som skyddar mot störning
	Naturområde. Utfart får anordnas.

Kvartersmark

B	Bostäder
S	Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

hinder	Farthinder

UTNYTTJANDEGRAD

B_1	Största byggnadsarea är **400 m²** per byggnad exklusive komplementbyggnader, teknikhus, balkonger, utanpåliggande förråd och trapphus.
B_2	Största byggnadsarea är **4100 m²** exklusive balkonger, utanpåliggande förråd och trapphus.
e 000	Största sammanlagda byggnadsarea exklusive komplementbyggnader, teknikhus, balkonger, utanpåliggande förråd och trapphus.
B_1	Delas området i flera fastigheter skall den sammanlagda byggnadsarean fördelas proportionellt mot den byggbara arean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
$x_1 - x_2$	Mellan x_1 - x_2 skall marken vara tillgänglig för allmän gång- cykel- och mopedväg.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

n_1	Befintlig vegetation skall bevaras. Området får inte hårdgöras. Grusade stigar får anordnas.
n_2	Område för trädgård.
n_3	Häck eller trädrad skall planteras.
äng	Äng skall anordnas och underhållas.

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

Tp 50

Orienteringskarta

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

CHRISTER JÖNSSON
LÄNSLANTMÄTARE

Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av VIAK AB Göteborg 1980
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1978
Flyghöjd 600 meter
Fastighetsredovisningen daterad 2000-08-01