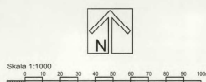




PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande betäckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markeras med "x" gäller den hela planområdet.

- GRÄNSBESTÄMMELSER**
- Linje (färg) på kartan 3 mm utanför planområdet gränser
  - Användningsgränser
  - Egenskapsgränser
  - Fastighetsgränser som uppgår

## MARKANVÄNDNING OCH UTFORMNING

Kvarteretsmark  
Indelat, utvald och valt område  
Så är utvald för utveckling

BEGREPPSFÖRKLÄR AV MARKENS BEBYGGANDE, MARKENS ANVÄNDNING  
Marken är utvald

UTFORMNING  
Högsta tillåtna bygghöjd

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelse  
Genomförandebestämmelse är 10 år från den dag  
där den vinner laga kraft

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FÄRDVÄG
- BEKVÄM
- RESGÅNGVÄG

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

- BEKVÄM
- BEKVÄM
- BEKVÄM

0760-P10/6

Ps

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SAMBÄRHÅLLNING                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> NORMALT BEBYGGANDE    |
| <input type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE |
| <input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |
| <b>DETALJPLAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
| PLANKARTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |
| MPT 1000 SAMMELSPR                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning<br><input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebestämmelse<br><input checked="" type="checkbox"/> Samrådshandling<br><input checked="" type="checkbox"/> Rätt<br><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbeskrivning<br><input checked="" type="checkbox"/> Skiljakt |                                                |
| DETALJPLAN FÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |
| KLAVREDA 50-4, KLAVRESTRÖM                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |
| BESLUTSDATUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
| 2010-02-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |
| UPPDRAGSLEDAREN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |
| MPT 1000 SAMMELSPR                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |
| 2010-02-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |
| Laga kraft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |
| 2010-04-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |



**Akt nr:**  
**0760-P10/6**

**\*AU\$0760-P10/6\***

|                                                      |                        |
|------------------------------------------------------|------------------------|
| Upprättade år<br>2010                                | Ärendenummer<br>G10274 |
| Ärende<br>Detaljplan för Klavreda 50:4 i Klaverström |                        |
| Kommun<br>Uppvidinge                                 |                        |
| Län<br>Kronoberg                                     |                        |

Till akten hör

1 band

14 numrerade sidor

- inneliggande kartor

1 andra kartor

**0760-P10/6**

**Ps**



Uppvidinge  
KOMMUN

Lantmäteriet

lik. 2010 -05- 2 7

Dnr: .....

LAGAKRAFTSBEVIS

2010-04-29

Länsstyrelsen i Kronobergs län  
Rättsenheten  
351 86 VÄXJÖ

#### Överprövning/Överklagande

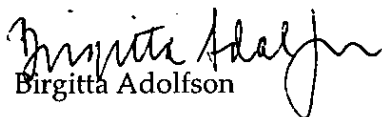
---

Miljö- och byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun antog den 17 april 2010 detaljplan för Klavreda 50:4 i Klavreström, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Laga kraftsbevis.

Beslutet har vunnit laga kraft den 29 april 2010.

Enligt uppdrag

  
Birgitta Adolfson

*Miljö- och byggnadsförvaltningen*



## PLANBESKRIVNING

Tillhörande detaljplan för  
Klavreda 50:4, Klavreström  
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Lantmäteriet

Ink. 2010-05-27

Dnr: .....



Antagandehandling 2010-02-09  
Laga kraft 2010-04-29



## Handlingar

Denna beskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning  
Plankarta med bestämmelser  
Illustrationskarta

## Bakgrund och syfte

2008-02-20 beslöt miljö- och byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun att uppdraga åt miljö- och byggnadsförvaltningen att genomföra en detaljplaneändring. Detta sedan äga-ren till Klavreda 50:4 tillskrivit kommunledningskontoret och bett att få förvärva en del av kommunens mark. Syftet med markförvärvet och detaljplanen är att möjliggöra en utökning av verksamheten. Planarbetet bedrivs som ett enkelt planförfarande.

## Förenlighet med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken

Planområdet är idag i huvudsak använt som industrimark, de delar som tillförs Klavreda 50:4 används för idrottsändamål, trots att de i planen till en del är reserverade för indu-striändamål.

Planändringen anses vara förenlig med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken, se nedan.

## Plandata

### Läge och omfattning

Planområdet omfattar en areal om ca 0,45 ha och ligger i de nordöstra delarna av Klavre-ströms samhälle.

Marken är i kommunal och privat ägo.



Utdrag ur karta över Klavreströms samhälle, med aktuellt planområde inringat.

## **Tidigare ställningstaganden**

### **Planer**

Berört område omfattas av områdesbestämmelser P95-9 enl plan- och bygglagen (PBL) 5 kap, laga kraft 1995-10-25. I dessa bestämmelser har området betecknats med användningen I som i industri, samt R som i rekreationsanläggning utan uttalade begränsningar med avseende på exploatering och byggnadshöjd etc.

### **Intressen m.m.**

Planområdet är sedan tidigare planlagt. Området berörs inte av några riksintressen, ej heller ingår det i nätverket Natura 2000.

Området ligger omedelbart norr om område utpekad i kommunens kulturminnesplan "Kulturarv att vårda".

Området är inte berört av några förordnanden eller skyddsåtgärder och omfattas inte av några regleringar eller intressen.

### **Program**

Planprogram har inte upprättats.

### **Bedömning av miljöpåverkan**

Ett genomförande av planen anses förenligt med 3, 4 och 5 kap i miljöbalken.

En miljöbedömning av detaljplanen ska göras om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget medger inte att planområdet tas i anspråk för en klart miljöstörande verksamhet.

#### *Behovsbedömning*

Något behov av miljöbedömning bedöms inte föreligga för denna detaljplan enligt de kriterier som anges i MKB-förordningens bilaga 4 (SFS 1998:905). Planens genomförande kommer inte att medföra någon betydande miljöpåverkan.

För att underlätta bedömningen har även de kriterier som anges i "Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen" (Boverket 2006) studerats.

Den miljöpåverkan som förväntas är lokal i form av något ökad biltrafik från och till området.

## Befintliga förhållanden

Området sluttar mot nordost med en nivåskillnad på ca 6 meter.



*Planområdet sett från sydost*

*foto: Hans Boman*

Inom planområdet finns idag två byggnader, bilverkstad och omklädningsbyggnad. Den senare är placerad på industrimark och planeras på sikt rivas.

Klavreda 50:4 är till största delen utfylld och avplanad.

Norr om planområdet finns en av tätortens fotbollsplaner och i dess södra del finns några höga träd som bildar en miljöskapande ridå. Dessa träd bör så långt möjligt bibehållas.

## Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har i samband med denna planändring inte utförts. SGU:s jordartskarta anger morän.

I länsstyrelsens inventering av misstänkt förorenade områden i Kronoberg förekommer flera markeringar inom Klavreströms samhälle. I det berörda områdets östra del markeras för ett ej riskklassifierat område där det varit flera olika verksamheter. Enligt särskilt yttrande från Uppvidinge kommuns miljö- och hälso-skyddsavdelning

## **Arkeologi**

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med Lag om kulturminnen m.m. (SFS 1988:950) 2 kap 10§, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

## **Service**

Planområdet ligger i Klavreströms östra kant. Inom samhället (inkl Norrhult) finns bl.a. kommunal och privat service i form av skola, äldreboende, bibliotek, vandrarhem, restaurang, Folkets Hus m.m.

## **Kollektivtrafik**

Ett antal busslinjer förbinder Klavreströms samhälle med orter inom och utom kommunen.

## **Planens innehåll**

### **Planändringen innebär**

Genom en fastighetsreglering tillförs Klavreda 50:4 mark från Klavreda 3:8 och 50:1, där den senare har beteckningen R som i rekreationsanläggning. I gällande områdesbestämmelser finns inga begränsningar med avseende på exploatering eller byggnadshöjd.

Kvartersmark föreslås få användningen:

I som i industri som inte är störande för omgivningen.

Ny bestämmelse om en högsta tillåtna byggnadshöjd om 6 meter införs.

Allmän platsmark finns inte inom planen.

## **Trafik**

Planförslaget bedöms inte nämnvärt påverka trafiken.

## **Offentlig och kommersiell service**

-

## **Tillgänglighet**

Planområdets beskaffenhet innebär inga svårigheter att tillgodose kravet på tillgänglighet.

## **Rekreation**

## **Teknisk försörjning**

Uppvidinge kommun är huvudman för vatten och avlopp.  
E.ON Sverige AB är huvudman för elkraft.

Planområdet genomkorsas av ledningar för bredband samt huvudledning för avlopp.

## **Störningar**

Förslaget innebär lokalt betonade ökade störningar i form av avgaser och buller, dels i och runt planområdet, dels längs de lokalvägar som är tillfartsvägar.

Konsekvenser, hushållning med naturresurser

## **Konsekvenser, inverkan på en hållbar utveckling**

### *Ekonomisk utveckling*

Möjlighet till en utökad verksamhet kan innebära fler arbetstillfällen i tätorten Klavreström. Detta i sin tur kan innebära ökat underlag för befintlig service.

### *Social sammanhållning och hälsa*

Arbetstillfällen inom kommunens småorter innebär ökat underlag för butiker, service, föreningsliv etc, i synnerhet om de medför boende på orten.

### *Kulturmiljön*

Påverkas inte av planförslaget.

### *Miljö och klimat*

En utökad verksamhet innebär ökade störningar lokalt i form av trafikbuller och avgaser.

Den kan även innebära minskade klimatstörningar ifall de i verksamheten bor på orten i stället för pendlar.

#### Miljökvalitetsnormer

Planens genomförande bedöms inte strida mot gällande miljökvalitetsnormer.

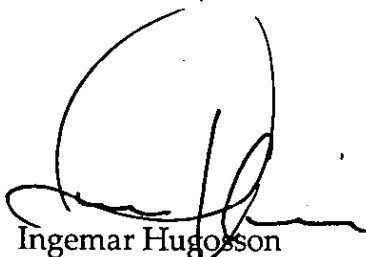
#### Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

Förslaget innebär fastighetsregleringar, se genomförandebeskrivningen.

#### Redaktionella ändringar

Mindre ändringar har gjorts på plankartan efter samrådstiden. Egenskapsgränser har justerats genom att s.k. punktprickad mark slopats mot norr och öster.



Ingemar Hugosson  
Ordf. miljö- och byggnadsnämnden

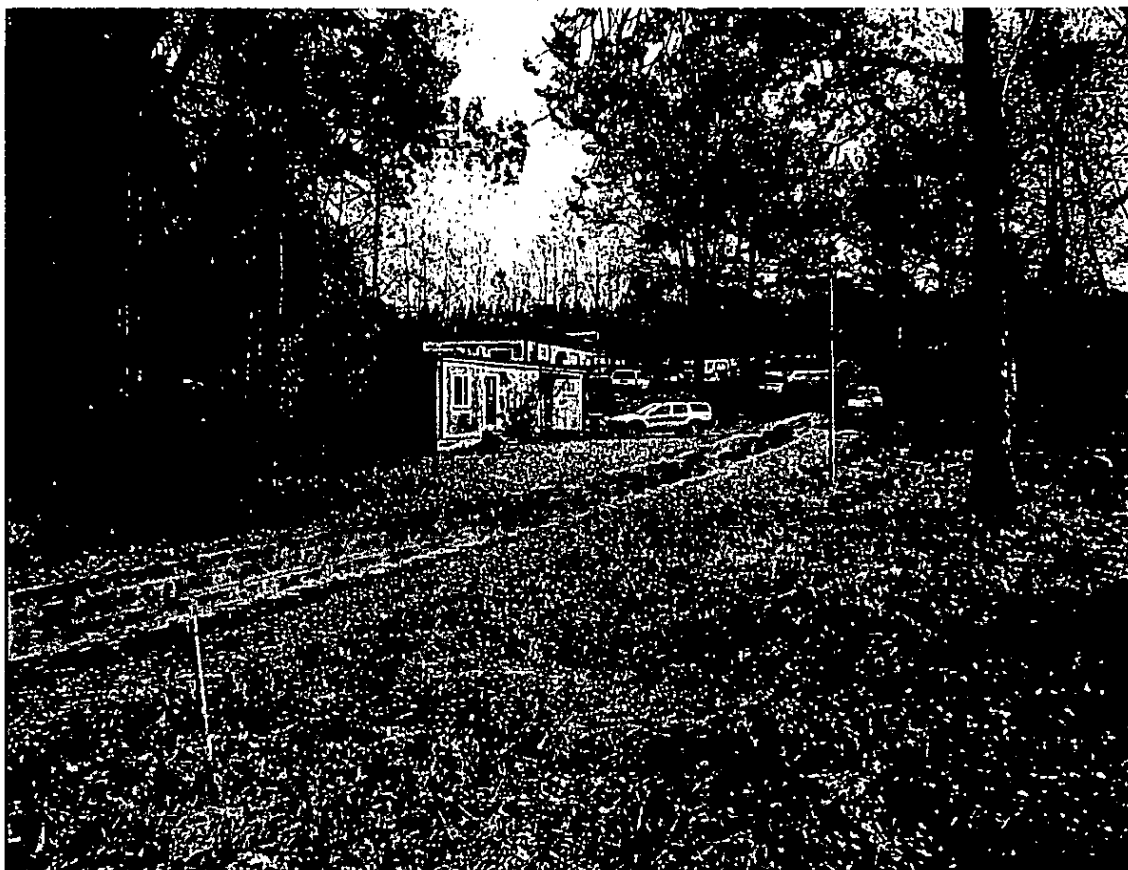


Hans Boman  
Stadsarkitekt

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillhörande detaljplan för  
Klavreda 50:4, Klavreström

Uppvidinge kommun, Kronobergs län



Antagandehandling 2010-02-09  
Laga kraft 2010-04-29



## **ALLMÄNT**

### **Syfte**

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra utökning av verksamheten på Klavreda 50:4.

## **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Detaljplanen genomförs genom ett enkelt planförfarande.

### **Tidplan**

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen ska bli antagen och vunnit laga kraft i början av 2010.

Preliminära hållpunkter:

Samråd        december 2009

Antagande    februari 2010

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätter som tidigare.

### **Ansvarsfördelning, huvudmannaskap**

Genomförande av planen åvilar formellt följande ansvariga:

|                  |               |
|------------------|---------------|
| E.ON             | elförsörjning |
| Telia            | telekabel     |
| Fastighetsägarna | kvartersmark  |

Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen.

E.ON är huvudman för ledningsnät för eldistribution, planområdet ingår i dess områdeskoncession.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

Del av Klavreda 3:8 och 50:1 uppgår i Klavreda 50:4 genom fastighetsreglering. Föreslagen ny fastighetsgräns framgår av illustrationsplanen.

### **Ekonomiska frågor**

Någon planavgift i samband med framtida bygglov och bygganmälan ska inte tas ut.

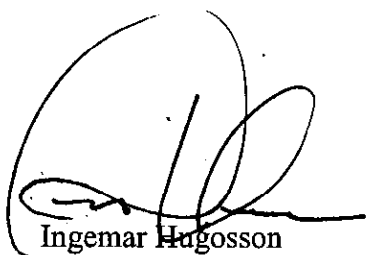
Anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt el och telekommunikation utgår enligt gällande taxor.

### **Tekniska frågor**

Ev. ledningar inom kvartersmark säkras genom ledningsrätt.

### **Medverkande**

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har Hans Boman, stadsarkitekt, och Roger Wilsborn, lantmäteri- och markingenjör, medverkat.



Ingemar Hugosson  
Ordf Miljö- och byggnadsnämnden



Hans Boman  
Stadsarkitekt