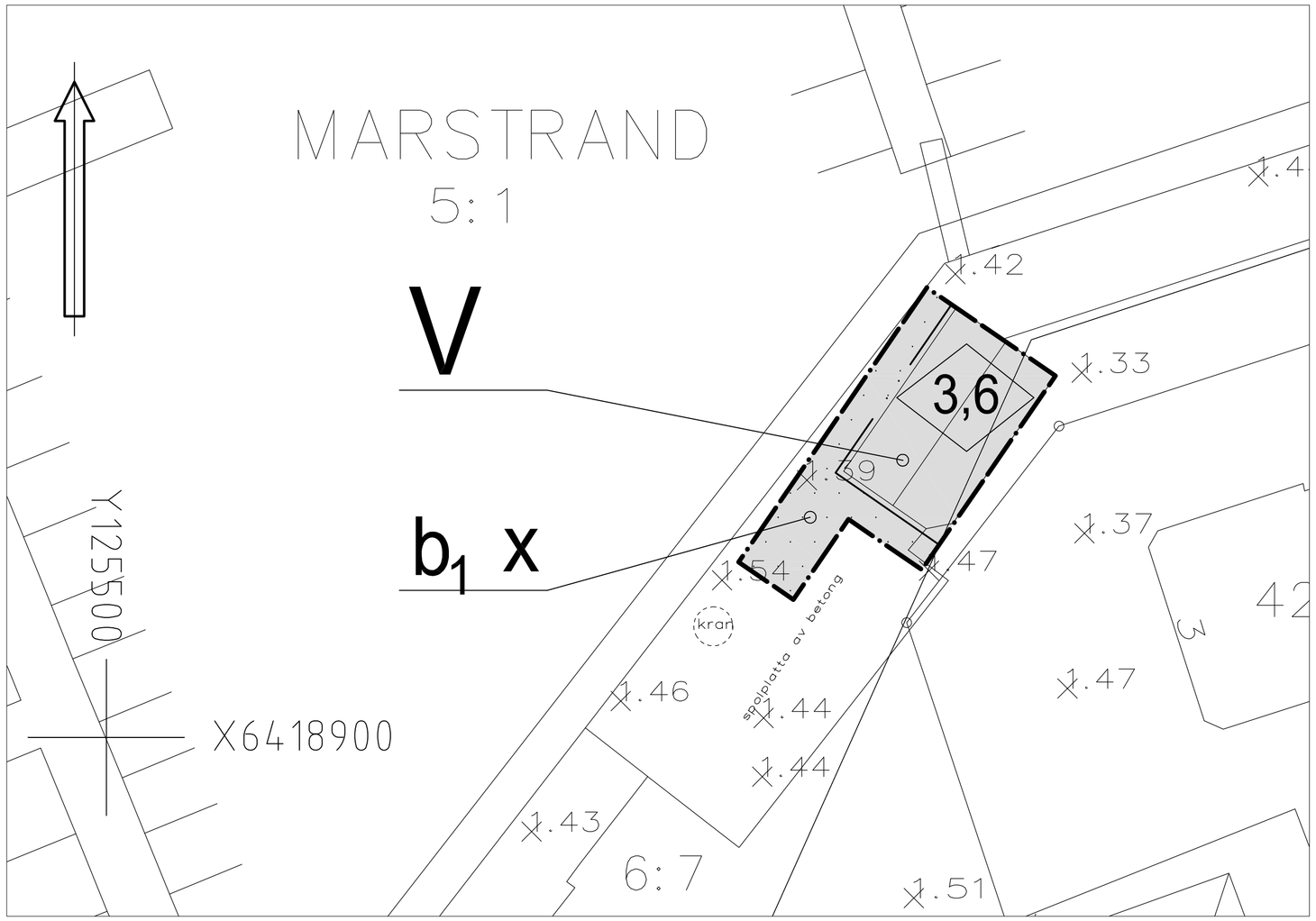
PLANKARTA



2 0 10 20M

Skala 1:200 - A1
Skala 1:400 - A3

ILLUSTRATIONSKARTA

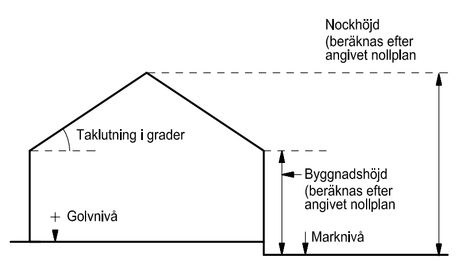


5 0 25 50M

Skala 1:500 - A1
Skala 1:1000 - A3

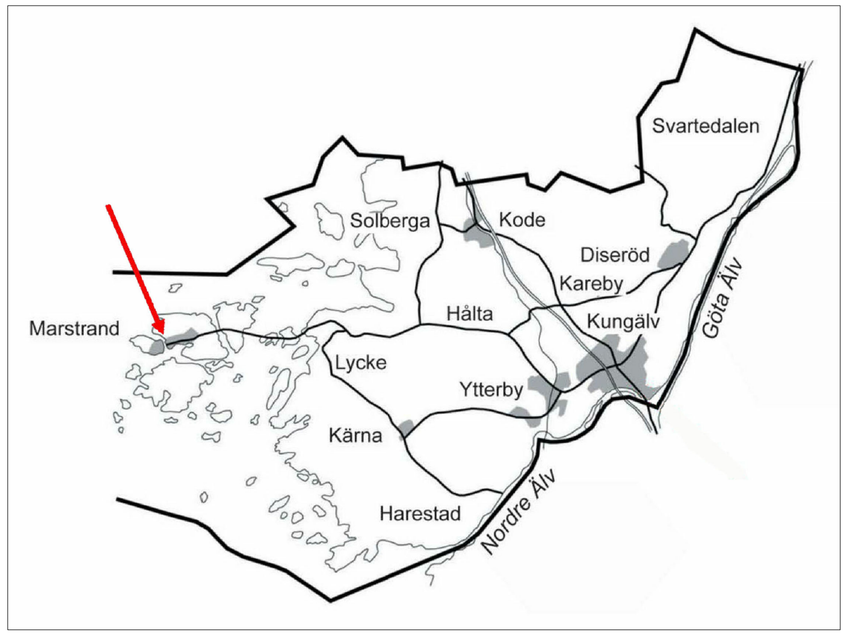
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- MARSTRAND Traktnamn
- Ägoslagsgräns
- 42:1 Fastighetsbeteckning
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisas
- Skärmtak
- Annan byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Staket
- Häck
- Stödmur
- 00.0 Avvägd höjd
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

ÖVERSIKTSKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en byggrätt för befintlig teknik- och miljöbod samt säkerställa passage längs med kajkanten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- V Hamn

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

- b_1 Marken får underbyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet upphävs

PLANILLUSTRATION

- Befintlig bebyggelse

PLANHANDLINGAR

Handlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning med genomförande
- fastighetesförteckning
- behovsbedömning

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad 2015 av
Kart- och mätenheten

Mätklass: II

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Kenth Olsson
Mätningschef

Detaljplan för
TEKNIK- OCH MILJÖBOD
del av Marstrand 6:7 och 6:55

KUNGÄLVS KOMMUN

Kungälvs kommun
Västra Götalands län

Antagandehandling, 2016-01-11, justerad 2016-03-15
Upprättad av Exark arkitekter, Hans Jönsson

Anna Silfverberg Poulsen
T f Planeringschef

PLANKARTA	Antagen av kommunfullmäktige: 2016-05-19 Laga kraft: 2017-06-21	Akt nr: 912