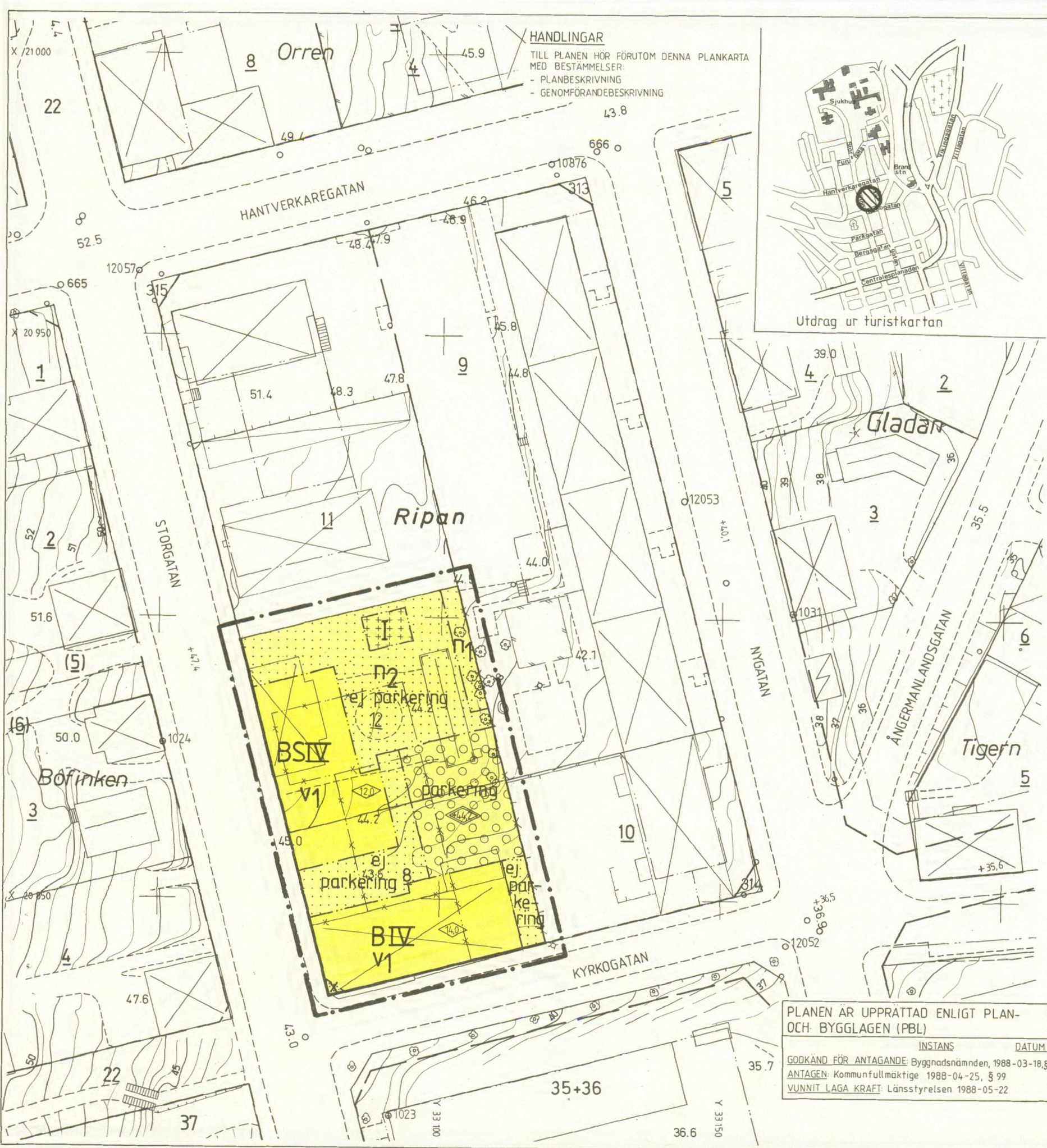




HANDLINGAR
TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER:
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1986-12-03 AV STADSINGENJÖRSKONTORET
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS ENLIGT GÄLLANDE DETALJPLAN
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
 - STAKET
 - STÖDMUR
 - TRÄD
 - VÄG
 - SLÄNT
 - FLASTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG
 - AVVÄGD HÖJD
 - HÖJDKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - RÄTSLIGEN BILDAD TOMT
 - ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
 - RIPLAN
 - 22
- NUMMER PÅ STADSÅGA ELLER STADSÅGOMRÅDE

PLANBESTÄMMELSER
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS VERKLIGA GRÄNS
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS
 - GRÄNSER SOM UPPHAVS

1. ANVÄNDNING AV MARK

- KVARTERSMARK**
- B BOSTÄDER
 - BS BOSTÄDER / FÖRSKOLA

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- MARKEN FÅR BYGGAS UNDER MED KÖRBART BJÄLKLAG
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMAN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

3. MARKENS ANORDNANDE

- MARK OCH VEGETATION**
- n1 BEFINTLIGA TRÄD SKALL VIDMAKTHÅLLAS
 - n2 FRIYTA GEMENSAM FÖR BOENDE OCH FÖRSKOLA SKALL FINNAS
 - PARKERING PARKERINGSPLATS SKALL FINNAS
 - EJ PARKERING PARKERINGSPLATS FÅR INTE FINNAS

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

INSTANS	DATUM
GODKÄND FÖR ANTAGANDE: Byggnadsnämnden, 1988-03-18, §123	
ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1988-04-25, § 99	
VUNNIT LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1988-05-22	

Kopiens likhet med originalet befygas:
Gunnar Bengtsson

- 4. UTFORMNING**
- 0.0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
 - +0.0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET, PÅ PARKERINGSBACK
 - IV HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR, DESSUTOM FÅR SLUTTNINGSVÅNING ANORDNAS
 - I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. I=3,0 METER VID NOCK
 - V1 VIND FÅR INTE INREDAS
- 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- GENOMFÖRANDETID**
- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
- ÄNDRAD LOVPLIKT**
- RIVNINGSLÖV KRAVS INTE FÖR BEFINTLIGA BYGGNADER

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
KV RIPAN, DEL AV
ÖRNSKÖLDSEVIKS FÖRSÄMMLING, ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1988-01-22
PLAN- OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

HÅKAN HELONER
PLANARKITEKT
SKALA 1:500
HÖJDSYSTEM: ÖRNSKÖLDSEVIK

NILS SYLVAN
PLANINGENJÖR

5 0 5 10 20 30 40 50 M

ÖD880425