



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

BESLUT

1978-11-15

11.082-3598-78

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1978 -11 -21

360/77

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av kvarteret Oxen,
Skön, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av byggnadsnämnden 1978-09-25 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Oxen, Skön. Antagandebeslutet grundar sig på ett bemyndigande av kommunfullmäktige 1974-03-18.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av planchefen Kjell Hansson, förste planingenjören Axel Ohlsson och planingenjören Lena Friis 1978-05-30. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Länsantikvarien har i sitt yttrande påpekat att de byggnader, som man avser att riva, först bör dokumenteras genom fotografering.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och assistenten Kerstin Gavelin varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström, byrådirektören Kenneth Sihver och länsantikvarien Bengt Häger.

Lars Nilsson
Lars Nilsson

Kerstin Gavelin
Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
Kommunfullmäktige
PE
NE
LE
FBM Yk1
Akten

mz/MZ



Del av kv Oxen, Skön, Sundsvalls kommun. Förslag till ändring av
stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader, när detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 2 mom På med d betecknat område skall byggnad och uteplats ges utformning och orientering med hänsyn till trafikbuller.

4 § BYGGNADS LÄGE

På med korsprickning betecknat område må uthus eller garage byggas närmare tomtgräns än 4,5 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallellogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. På varje tomt får dock våningsytan uppgå till högst 150 m². Därutöver får uthus och andra gårdsbyggnader för varje tomt ej uppta större sammanlagd yta än 40 m².

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 7,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

STADSBYGGNADSKONTORET



Kjell Hansson
planchef



Axel Ohlsson
l:e planingenjör



Lena Friis
planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1978-09-25, nr 1020, betygar i tjänsten;

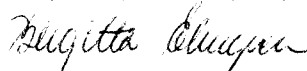


Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1978-11-15

i ärende 11 082-3598-78





Del av kv Oxen, Skön, Sundsvalls kommun. Förslag till ändring
av stadsplan

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Området ligger ca 1,5 km norr om Sundsvalls centrum omedelbart väster om Hagavägen och omfattar Oxen 1 och 2 samt den del av Odengatan som är belägen vid kv Oxen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Region- och generalplaneförslagen redovisar området avsett för bostadsbebyggelse.

Stadsplaner

För området gäller eller gränsar följande stadsplaner:

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom viss del av Skönsbergs municipalsamhälles stadsplanlagda område, antagna 1931-06-06 av dåvarande municipalfullmäktige och fastställda 1931-11-27 av Kungl Maj:t (S 302).

Ändring av i fastställda stadsplanen angivna gatuhöjder inom norra delen av Hagaområdet i Skönsbergs municipalsamhälle, godkänd 1940-12-28 av dåvarande municipalfullmäktige och fastställd 1941-02-28 av Kungl Maj:ts befattningshavare i Väster-norrlands län, resolution 2-499 ED/1941 (S 304).

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Hagavägen i Sköns Köping, antaget 1963-02-04 av dåvarande kommunalfullmäktige och fastställt 1963-05-30 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution IIIG1-6-63 (S 361).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av HAGAOMRÅDET, Skönsberg, Lasarettsvägen II, antaget 1968-06-26, nr 192, av stadsfullmäktige och fastställt 1968-09-19 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution IIIG1-40-68 (S 506).

Bebyggelse och ägandeförhållanden

Bebyggelsen inom Oxen 1 är saneringsmogen och inom Oxen 2 i fullgott skick. Marken är i enskild ägo med samma ägare till Oxen 1 och 2.

Vägar och trafik

Tillfart till området kan idag ske dels från Hagavägen och dels oreglerat från Katarinavägen.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse

Förslag till planändring har framtagits efter framställan av ägaren till Oxen 1 och 2.

Förslaget innebär att Oxen 1 kan bebyggas med 2 stycken parhus samt garage- och förrådsbyggnader till respektive tomt.

Anslutningen till tomterna och garagen får regleras vid blivande ändring av tomtindelningen, eventuellt kompletterad med gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen.

Vid ny- eller ombyggnad på Oxen 2 måste bullerdämpande åtgärder vidtagas för att minska störningarna från Hagavägen.

Vägar och trafik

Möjligheten att anvisa gång- och cykeltrafiken annan förläggning än den hårt trafikerade och med relativt smal sektion försedda Hagavägen har diskuterats under längre tid. Ett alternativ är att med trafikreglerande åtgärder försöka få bort genomfartstrafik med motorfordon på Odengatan-Mästaregatan. Avstängning av Odengatan förbi kv Oxen enligt framlagt förslag innebär att biltrafiken norrifrån leds ned till Hagavägen via Katarinavägen och söderifrån via Lasarettsvägen.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsägarna och kommunens berörda förvaltningar.

STADSBYGGNADSKONTORET


Kjell Hansson
planchef


Axel Ohlsson
l:e planingenjör


Lena Friis
planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1978-09-25, nr 1020, betygar i tjänsten;


Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1978-11-15

i ärende 11 082-3598-78

