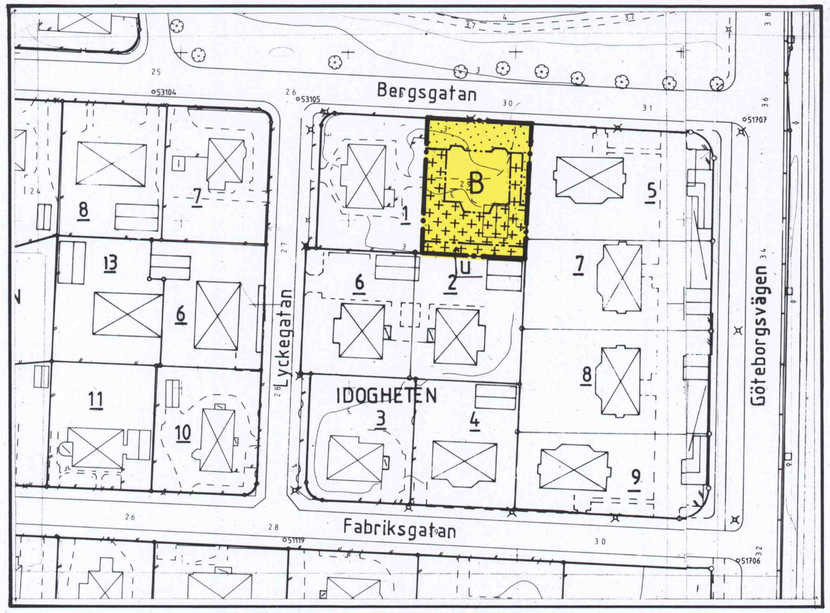
KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av IDOGHETEN 1 i Kungsbacka tätort

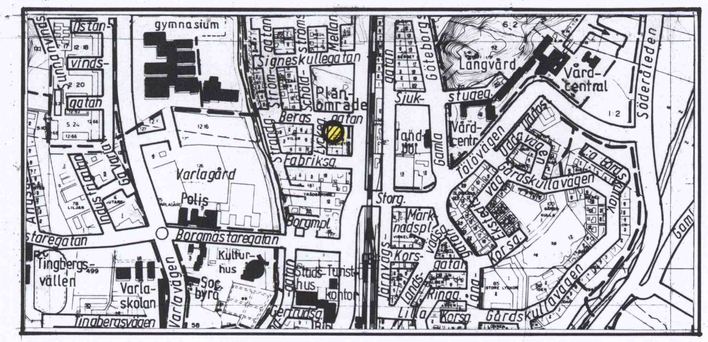
Upprättad i september 1997 av PLANAVDELNINGEN
Reviderad i oktober 1997

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANDATA

Planområdet är beläget centralt i Kungsbacka, nordväst om järnvägsstationen.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att inom området möjliggöra avstyckning av två tomter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området omfattas av detaljplan för kvarteren Trädgården, Idogheten och Vilan, Kp 92, antagen den 12 januari 1989.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan anger byggrätt för flerbostadshus i friliggande byggnad med en byggnadsarea av maximalt 160 m^2.
Minsta tomtstorlek är 750 m^2.
Föreslagen förändring innebär att möjlighet ges till avstyckning av flerbostadshus till parhus med separata fastigheter.

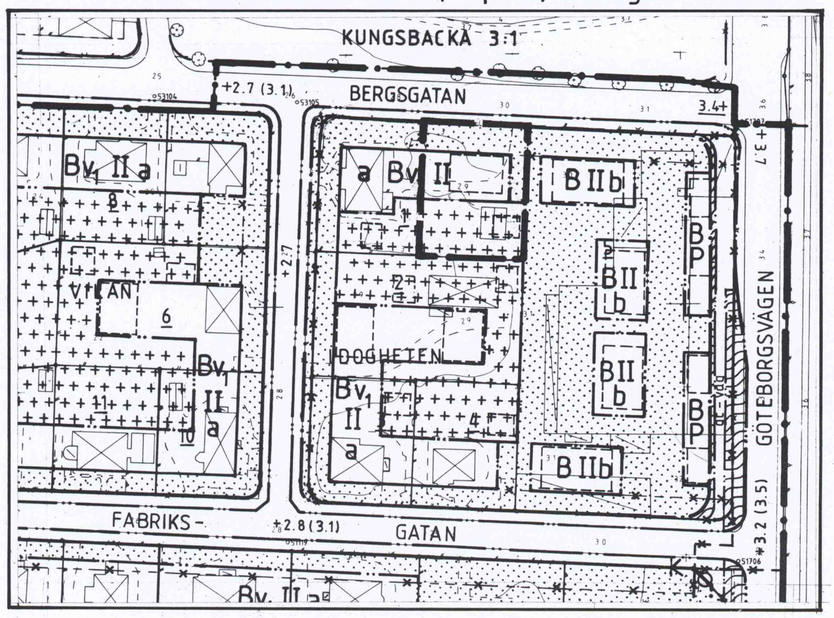
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Föreslagna förändringar berör endast åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Något behov av upprättande av en särskild genomförandebeskrivning bedöms ej föreligga.

Byggnadsnämnden har 1997-11-06 § 212 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1997-12-05.

UTDRAG UR GÄLLANDE PLAN, Kp 92, antagen 89-01-12



Område som berörs av planändringen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdes- och användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B — Området får endast delas i två tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
U — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, UTSEENDE

Utformning

B — Högsta byggnadshöjd och nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 resp 9,0 m.
Högsta byggnadshöjd och nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 resp 5,0 m.
Endast parhus får uppföras.

Utseende

B — Nybyggnad samt om- och tillbyggnad skall till allmän karaktär, volym och färg ansluta till befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i grannskapet.
Byggnads fasad skall utföras av puts eller stående träpanel och färgas i ljus kulör.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2002-12-05

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Kp 92 B