

Sökande

Frösö köping

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av Frösö köping.

Hos länsstyrelsen har Frösö köping anhållit om fastställelse av ett av kommunalfullmäktige den 18.3.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Frösö köping (kv. Källdalen och Bäckdalen). Förslaget, som uppgjorts av stadsarkitekten Örjan Hellgren i december 1969 och reviderats i januari 1970, omfattar karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Under utställningstiden har anmärkning mot planförslaget inkommit från Stig Sohlberg såsom ägare till stadsägan 336 beträffande ett i planen redovisat område för allmänna underjordiska ledningar betecknat u.

Enär u-området avses för utbyggnad av enskild underjordisk ledning bör det undantagas från fastställelse. Härigenom blir yrkandet från Sohlberg tillgodosett.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget, dock undantages från fastställelse § 3 i stadsplanebestämmelserna.

Besvär över detta beslut må föras hos Konungen. Besvären skall vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Hallmans
Gunnar Hallmans

Ulf Törnwall
Ulf Törnwall

KW/21

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

FRÖSÖ KÖPING

(Kvarteren Källdalen och Bäckdalen)

Tillhör länsstyrelsens i Jämt-
lands län beslut denna dag i
ärendet III G1-5-70; betygar.
Östersund i landskansliet den
16.7.1970.

På tjänstens vägnar

Ulf Törnwall
Ulf Törnwall

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anord-
ningar som hindra framdragande eller underhåll av
underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

*Undantagen
från fastställelse*

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² och garagebyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Å med F betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Vind får ej inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.
- Mom.2. Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,2 m.

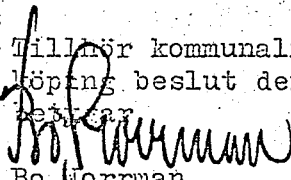
§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
I garagebyggnad får bostad icke inredas.

Frösön den 9 december 1969


Örjan Helligren
Stadsarkitekt


Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö
löpning beslut den 18 mars 1970, § 36,
Bo Norrman
Kommunalfullmäktiges sekreterare

/SK

Tillhör länsstyrelsens i Jämt-
lands län beslut denna dag i
ärendet III G1-5-70; betygar.
Östersund i landskansliet den
16.7.1970.

På tjänstens vägnar

Ulf Törnwall

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av

FRÖSÖ KÖPING

(Kvarteren Källdalen och Bäckdalen)

BESKRIVNING

Planområdet består av kvarteren Källdalen och Bäckdalen och är beläget i södra delen av Frösö köpings stadsplaneområde i anslutning till Fröjavägen och Mällbyvägen. Området begränsas i övrigt av Vandrarvägen och Trefaldighetsparken.

För huvuddelen av planområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14/1 1955. Gatuområdet vid Mällbyvägen beröres dessutom av stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 18/8 1964.

Gällande stadsplanebestämmelser medger bostadsbebyggelse för båda kvarteren. I kvarteret Källdalen gäller dessutom ett område för bostads- och handelsändamål beläget i anslutning till en torgbildning i kvarterets nordöstra hörn.

Två fastigheter i vardera kvarteren är bebyggda med enfamiljs bostadshus.

Tomtindelning har skett inom bägge kvarteren, men tomtbildning har genomförts endast i två fall, båda belägna inom kvarteret Bäckdalen.

Förutom dessa tomter och de båda bebyggda fastigheterna inom kvarteret Källdalen ägs marken inom planområdet av kommunen.

Stadsplaneförslaget

Huvudbestämmelsen angående användningssättet för planeområdet, bostadsbebyggelse i form av friliggande enfamiljshus, bibehålles.

I kvarteret Källdalen utgår därvid området avsett för bostads- och handelsändamål i anslutning till torgbildningen i korsningen Fröjavägen-Vandrarvägen samtidigt som torget införlivas med kvarteret. Därigenom möjliggöres en lämpligare tomtindelning av kvarteret Källdalen.

Kvarteret Bäckdalen minskas till att omfatta en tomtrad längs Mällbyvägen och Trefaldighetsvägen. Den sydvästra delen av kvarteret, som består av ett vackert skogsparti och enligt gällande stadsplan och tomtindelning utgöres av tomtmark med besvärliga utfartsförhållanden (stor höjdskillnad vid anslutning mot Mällbyvägen, skafttomter i inre delen av kvarteret) föreslås överförd till parkområde. Trefaldighetsparken och skolområdet i sydväst får därigenom en naturlig avgränsning mot en del av bostadsområdet.

Inom kvarteret Källdalen har markerats ett u-område för att möjliggöra anslutning av eventuell nybebyggelse i kvarterets mitt till det kommunala VA-ledningsnätet. Ledningsnätet är i övrigt utbyggt och klart för anslutning från området.

Gatuhöjderna har ändrats i ett par punkter så att stadsplanens höjder överensstämmer med gatornas verkliga höjdläge.

Frösön den 9 december 1969

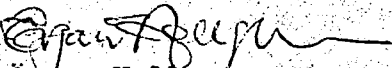
Örjan Hellgren
Örjan Hellgren
Stadsarkitekt

Revidering

U-området i kvarteret Källdalen flyttas i sidled för att en befintlig trädrad längs gränsen mellan stadsägorna 336 och 512 skall kunna bibehållas. Genom flyttningen möjliggöres dessutom tomtindelning av kvarteret på flera sätt.

Revideringen berör ej stadsplanebestämmelserna.

Frösön den 26 januari 1970


Örjan Hellgren
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösön
Köping beslut den 18 mars 1970, § 36
Bettar

Bo Norrman
Kommunalfullmäktiges sekreterare